

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ

Dönem (Yıl) : 7 (2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 04/08/2020
Karar No : 71

KARAR

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 25/06/2020 tarih ve 6326 sayılı 'OSB İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Harcı m2 Birim Fiyat Belirlenmesi.' konulu dosyası İl Genel Meclisinin 2020 yılı Temmuz ayı toplantı döneminde Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sanayi Ticaret ve Turizm Komisyonuna havale edilmiş olup, komisyonlarca düzenlenen raporlar okundu ve görüşüldü.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 7'nci maddesinin a bendi ve f bendi hükümlerince verilen görev ve hizmetleri yerine getirebilmek için her türlü faaliyette bulunmak, gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri için kanunlarda belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek ile özel kanunları gereğince il özel idaresine ait vergi, resim ve harçların tarh, tahakkuk ve tahsilini yapmak özel idarenin yetki ve imtiyazları arasında sayılmış, ayrıca 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 4'üncü maddesi hükmünce yürürlüğe giren imar plânına göre arazi kullanımı, yapı ve tesislerinin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili ruhsat ve izinler ile işyeri açma ve çalışma ruhsatları OSB tarafından verileceği ve denetleneceği, işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilmesi sırasında işyeri açma ve çalışma ruhsatına ilişkin harçların OSB tarafından tahsil edilerek ilgili belediye veya il özel idaresi hesabına yatırılacağı ifade edilmektedir.

Ayrıca 2019 Yılı Sayıştay Denetim Raporunda 2010 yılından 2019 yılı sonuna kadar Bartın 1. Organize Sanayi Bölgesinde birçok firmaya işyeri açma ve çalışma ruhsatı verildiği fakat söz konusu ruhsatların harcıyla ilgili özel idareye herhangi bir ödeme yapılmadığı tespit edilmiş olup, bu harçların Bartın 1. Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nce tahsil edilerek İdaremiz hesaplarına yatırılması gerektiği bildirilmiştir.

Konu ile ilgili Bartın 1. Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'ne yazı ile durum bildirilmiş ancak Bartın Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü, İdaremize yazdığı yazı ile ilgili harç bedellerinin m2 birim fiyatının belirlenerek bildirilmesi durumunda firmalardan alınarak İdaremiz hesabına yatırılacağı bildirilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 7'nci maddesinin (a) ve (f) bendi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun İl Genel Meclisinin görev yetkileri başlıklı 10. maddesinin (o) bendi **"İl özel idaresine kanunlarla verilen görev ve hizmetler dışında kalan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek"** hükümlerince, 10.02.2014 tarihli ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı Karar Ekinde yer alan İşyeri Açma İzni Harcı ve 2. Maddesinde'... 6360 sayılı Kanunla büyükşehir sınırlarına giren belediyeler için % 60'ı, diğer birinci grup belediyeler için % 40'ı uygulanır...' hükmü yer aldığından güncelleme sonucunda 2020 yılı için metrekaresi 2.09 TL. nin % 40 oranına indirilerek metrekaresi 0,84 TL olarak Bartın 1. Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nce verilecek İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait harçların m2 birim fiyatının belirlenmesine, ayrıca 2020 yılı hariç olmak üzere müteakip yıllarda 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298. Maddesi hükümleri uyarınca her yıl tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranının uygulanmasına.

İl Genel Meclisimizin 04/08/2020 tarihli birleşiminde işarı olarak yapılan oylama sonucu OY BİRLİĞİ ile Karar verildi.

BAŞKAN
Kenan DÜRSÜN
İl Genel Meclis Başkanı

KATİP
Gökçe Giray GÜLSOY
Kâtip Üye

KATİP
Bekir KARABACAK
Kâtip Üye

İlimiz İl Genel Meclisinin 04/08/2020 tarih ve 71 sayılı kararı 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Yasasının 15. Maddesi gereğince hukuka aykırı görüldüğünden/ görülmediğinden.

Sinan GÜNER
Vali

13./08/2020

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ

Dönem (Yıl) : 7 (2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarihi : 05/08/2020
Karar No : 72

KARAR

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 26/06/2020 tarih ve 6425 sayılı 'Şehirlerarası Otobüs Terminalindeki İşyeri Kiraları' konulu dosyası İl Genel Meclisinin 2020 yılı Temmuz ayı toplantı döneminde Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çeşitli İşler Komisyonuna havale edilmiş olup, komisyonlarca düzenlenen raporlar okundu ve görüşüldü.

Şehirlerarası otobüs seyahatlerinin 27.03.2020 tarihinden itibaren izne tabi tutulmasından kaynaklı azalan sefer sayılarından dolayı mülkiyeti idaremize ait olan Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan kafeterya, acente, taksi durağı, büfe ve büro gibi işyerlerinin şehirlerarası otobüs seyahatlerinin normale döndüğü 01.06.2020 tarihine kadarki kiralalarının tahakkuk ettirilmemesi, indirim sağlanması, ertelenmesi ve sözleşme sürelerinin uzatılması hususunun yukarıda detayı belirtilen mevzuatlar çerçevesinde görüşülerek karara bağlanması istenmektedir.

Covid-19 salgını ile ilgili olarak 17.04.2020 tarihli ve 31102 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1. maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendinde; "Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. *Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez.*" hükmüncü ve Covid-19 salgını ile ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 2020/7 sayılı genelgesinde "Kamu kurumlarında alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak *faaliyetleri durdurulan işyerleri arasında olmamakla birlikte koronavirüs pandemisi sebebiyle ekonomik olarak olumsuz etkilenen işyerlerinin kira sözleşmesinden kaynaklanan borçlarının ödenmesinde değişen koşullar göz önüne alınarak alacağın ertelenmesi* hususunun idarelerce değerlendirilmesi uygun görüldüğü" belirtilmiştir.

Covid-19 salgını ile mücadele kapsamında İçişleri Bakanlığı'nca 27.03.2020 tarihinde Şehirlerarası Otobüs Yolculukları izne tabi tutulmuş olup, bu tarihten itibaren kısıtlamanın kalktığı 01.06.2020 tarihine kadar Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde yolcu sayısının azalmasından dolayı işyerleri faaliyet yapamaz hale geldiklerini dilekçe ile idaremize bildirmişlerdir.

Dosya ekinde gönderilen ve salgından etkilenecek sefer sayıları azalan işletmelerin yukarıda açıklanan ilgili mevzuatlar ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 2020/7 Sayılı Genelgesi kapsamında değerlendirilerek 27.03.2020 – 01.06.2020 tarihleri arasındaki kira ücretlerinin alınmamasına ayrıca söz konusu işletmelerin sözleşme sürelerinin 2 ay uzatılmasına.

İl Genel Meclisimizin 05/08/2020 tarihli birleşiminde işarı olarak yapılan oylama sonucu OY BİRLİĞİ ile Karar verildi.

BAŞKAN
Kenan DURSUN
İl Genel Meclis Başkanı

KATİP
Göker Giray GÜLSOY
Katip Üye

KATİP
Bekir KARABACAK
Katip Üye

İlimiz İl Genel Meclisinin 05/08/2020 tarih ve 72 sayılı kararı 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Yasasının 15. Maddesi gereğince hukuka aykırı görüldüğünden/ görülmeyişinden. *İade edilmiştir.*

Sinan GÜNER
Vali
05/08/2020

Faaliyetleri durdurulmuş işletmelerin kira bedelleri için de ilgili yerlere ertelenen ve iptal kararlarının

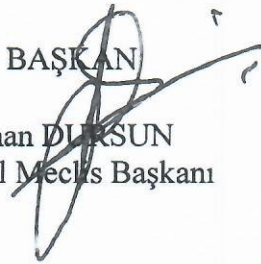
T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ

Dönem (Yıl) : 7 (2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 3
Oturum : 1
Karar Tarihi : 06/08/2020
Karar No : 73

KARAR

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 29/07/2020 tarih ve 8163 sayılı 'Çeştepe Tümülsü İmar Planları' konulu dosyası İl Genel Meclisinin 2020 yılı Temmuz ayı toplantı döneminde okundu ve görüşüldü.

Söz konusu dosyanın İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi Meclisin işarı oylarına sunularak oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN

Kenan DİRSUN
İl Genel Meclis Başkanı

KATİP

Göker Giray GÜLSOY
Kâtip Üye

KATİP

Bekir KARABACAK
Kâtip Üye

İlimiz İl Genel Meclisinin 06/08/2020 tarih ve 73 sayılı kararı 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Yasasının 15. Maddesi gereğince hukuka aykırı görüldüğünden/ görülmediğinden.


Sinan GÜNER
Vali

13.../08/2020

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ

Dönem (Yıl) : 7 (2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 3
Oturum : 1
Karar Tarihi : 06/08/2020
Karar No : 74

KARAR

Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 01/07/2020 tarih ve 6681 sayılı '1 A Grubu Maden Ocağı Süre Uzatımı' konulu dosyası İl Genel Meclisinin 2020 yılı Temmuz ayı toplantı döneminde Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sanayi Ticaret ve Turizm Komisyonuna havale edilmiş olup, komisyonlarca düzenlenen raporlar okundu ve görüşüldü.

İdaremizce Yazlar Pazarlama Beton ve Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim şirketi tarafından ilimiz merkez ilçe Terkehaliller Köyü sınırları içerisinde, Gökırmak Çayı üzerinde 20.000 m2'lik alanda E.R. 3330245 ruhsat numaralı 1(a) grubu (kum-çakıl) maden ruhsatı düzenlenmiştir. Ruhsat süresi 14.08.2020 tarihinde dolmasından dolayı yeni bir işletme projesi ve 2020 yılı ruhsat harcı bedeli ile süre uzatımı talebinde bulunulmuştur.

3213 Sayılı Maden Kanunu'nun "Ruhsat bedeli, cezalar ve diğer yaptırımlar" başlıklı 13.Maddesi gereği, İdaremize teslim edilmesi gereken İşletme Projesi, ruhsat taban bedeli ile vergi borcunun bulunmadığına dair belge ve Kamu Kurumlarının görüşleri alınmış olup, Değerlendirme ve Muhammen Bedel Raporu dosya ekinde gönderilmiştir.

Maden Kanunu 1(a) Grubu Madenleri ile ilgili Uygulama Yönetmeliğinin 10'uncu Maddesi, "I (a) Grubu madenlerin işletme ruhsat süresi beş yıldır. Ruhsat süresinin bitiminden önce talep harcı ve yeni bir projeye uzatma talebinde bulunulması, maden rezervinin yeterli ve rasyonel bir şekilde işletilmesi için gerekli yatırımların yapılmış ve tesislerin inşa edilmiş olması, projenin uygun bulunması, geçmiş ruhsat döneminde projeye uygun faaliyette bulunulması, yapılmış olan faaliyetin çevresel etkileri, çevre ile uyum planına uyulup uyulmadığı ve yerleşim birimlerinin konumu, geçmiş ruhsat dönemindeki faaliyetler ve üretim durumu, geçici tatilde geçirilen süre, sahadaki mevcut tesisler ile yapılması planlanan ilave tesisler, projesinde öngörülen üretimin özelliği de dikkate alınarak ruhsat süresi beş yıl uzatılabilir. Ruhsatın temdidinden önce Kanunun 7. maddesi kapsamında alınan izinler müktesep hak olarak devam eder. Toplam ruhsat süresi altmış yılı geçemez. Altmış yıldan sonraki sürenin uzatılmasına Bakanlar Kurulu yetkilidir.." hükmü yer almaktadır.

Yazlar Pazarlama Beton ve Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 11.02.2020 tarih ve 2031 sayılı dilekçesine istinaden Terkehaliller Köyü sınırları içerisinde, Gökırmak Çayı üzerinde 20.000 m2'lik alanda E.R:3330245 ruhsat numaralı 1(a) grubu (kum çakıl) ocağı maden ruhsatının süresinin 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 7. Maddesinin (a) bendi ve 10'uncu maddesinin (o) bendi hükümleri gereğince 5 yıl süreyle uzatılmasına, 2020 yılı ruhsat harcı bedelinin Değerlendirme ve Muhammen Bedel Raporunda belirtilen bedel doğrultusunda uygulanmasına ayrıca her yıl ruhsat harcı ve kira bedelinin Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan Yeniden Değerleme Oranlarında artırılmasına.

İl Genel Meclisimizin 06/08/2020 tarihli birleşiminde işarı olarak yapılan oylama sonucu OY BİRLİĞİ ile Karar verildi. -

BAŞKAN
Kenan DURSUN
İl Genel Meclis Başkanı

KATİP
Göker Giray GÜLSOY
Kâtip Üye

KATİP
Bekir KARABAÇAK
Kâtip Üye

İlimiz İl Genel Meclisinin 06/08/2020 tarih ve 73 sayılı kararı 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Yasasının 15. Maddesi gereğince hukuka aykırı görülmediğinden/ görülmediğinden.

Sinan GÜNER
Vali

13
.../08/2020

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ

Dönem (Yıl) : 7 (2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 4
Oturum : 1
Karar Tarihi : 07/08/2020
Karar No : 75

KARAR

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 06/07/2020 tarih ve 6908 sayılı 'Uğurlar Köyü Hayvan Barınağı Bağlantı Yolu ile Büyükkızılkum- Filyos Bağlantı Yolu Projelerinin 2020 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına Alınması' konulu dosyası İl Genel Meclisinin 2020 yılı Temmuz ayı toplantı döneminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, komisyonca düzenlenen rapor okundu ve görüşüldü.

Söz konusu dosya İl Encümeninin 06.07.2020 tarihli ve 171 sayılı kararı ile de uygun görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; Geçici Hayvan Barınağı Bağlantı Yolu Projesi için dış kaynak da 416.390,88 TL, Büyükkızılkum- Filyos Bağlantı Yolu Projesi için de öz kaynak da 100.000,00 TL dış kaynak da 1.877.696,74 TL ödenek bulunmaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun İl Genel Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 10'uncu maddesinin (a) bendi hükmü gereğince, dosya ekinde gönderilen ekli cetvelde belirtilen Geçici Hayvan Barınağı Bağlantı Yolu ile Büyükkızılkum- Filyos Bağlantı Yolu Projelerinin 2020 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınmasına.

İl Genel Meclisimizin 07/08/2020 tarihli birleşiminde işarı olarak yapılan oylama sonucu OY BİRLİĞİ ile Karar verildi.

BAŞKAN

Kenan DUTSUN
İl Genel Meclis Başkanı

KATİP

Göker Giray GÜLSOY
Kâtip Üye

KATİP

Bekir KARABACAK
Kâtip Üye

İlimiz İl Genel Meclisinin 07/08/2020 tarih ve 75 sayılı kararı 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Yasasının 15. Maddesi gereğince hukuka aykırı görüldüğünden/ görülmediğinden.

Sinan GÜNER
Vali

13/08/2020

SEKTÖR : ULAŞIM
MÜDÜRLÜK : YOL VE ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İl Genel Meclisimizin 07.08/2020 tarih ve 75.....sayılı Karar eki olup, tasdik olunur.

Karim PORSON
İl Genel Meclis Başkanı

Bekir KARABACAK
Katip Üye

Göker Giray GÜLSOY
Katip İyşe

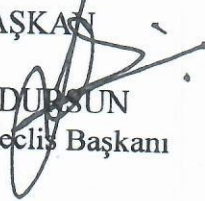
T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ

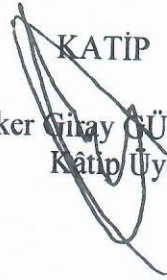
Dönem (Yıl) : 7 (2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 4
Oturum : 1
Karar Tarihi : 07/08/2020
Karar No : 76

KARAR

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'nün 07/07/2020 tarih ve 6339 sayılı '2020 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına Alınması' konulu dosyası İl Genel Meclisinin 2020 yılı Temmuz ayı toplantı döneminde okundu ve görüşüldü.

Söz konusu dosyanın Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sanayi Ticaret ve Turizm Komisyonuna havalesi Meclisin işarı oylarına sunularak oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN

Kenan DURSUN
İl Genel Meclis Başkanı

KATİP

Göker Gıray GÜLSOY
Katip Üye

KATİP
Bekir KARABACAK
Katip Üye


İlimiz İl Genel Meclisinin 07/08/2020 tarih ve 76 sayılı kararı 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Yasasının 15. Maddesi gereğince hukuka aykırı görüldüğünden/ görülmediğinden.

Sinan GÜNER
Vali


.../08/2020

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ

Dönem (Yıl) : 7 (2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 4
Oturum : 1
Karar Tarihi : 07/08/2020
Karar No : 77

KARAR

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'nün 05/08/2020 tarih ve 8308 sayılı 'Turizm ve Sosyal Hayat Açısından Onarım ve Bakım İşlerinin Yapılması Projesinin 2020 Mali Yılı Ek Çalışma Ve Yatırım Programına Alınması' konulu dosyası İl Genel Meclisinin 2020 yılı Temmuz ayı toplantı döneminde okundu ve görüşüldü.

Söz konusu dosyanın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi Meclisin işarı oylarına sunulurak oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Kenan DURSUN
İl Genel Meclis Başkanı

KATİP
Göker Giray GÜLSOY
Kâtip Üye

KATİP
Bekir KARABACAK
Kâtip Üye

İlimiz İl Genel Meclisinin 07/08/2020 tarih ve 77 sayılı kararı 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Yasasının 15. Maddesi gereğince hukuka aykırı ~~görülmediğinden~~/ görülmediğinden.

Sinan GÜNER
Vali

13.../08/2020

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ

Dönem (Yıl) : 7 (2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 5
Oturum : 1
Karar Tarihi : 10/08/2020
Karar No : 78

KARAR

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 04/08/2020 tarih ve 8244 sayılı 'Eldeş Köyü' konulu dosyası İl Genel Meclisinin 2020 yılı Temmuz ayı toplantı döneminde okundu ve görüşüldü.

Söz konusu dosyanın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi Meclisin işarı oylarına sunularak oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN

Kenan DURSUN
İl Genel Meclis Başkanı

KATİP

Göker Giray GÜLSOY
Kâtip Üye

KATİP

Bekir KARABACAK
Kâtip Üye

İlimiz İl Genel Meclisinin 10/08/2020 tarih ve 78 sayılı kararı 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Yasasının 15. Maddesi gereğince hukuka aykırı görüldüğünden/ görülmediğinden.

Sinan GÜNER
Vali

14/08/2020

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ

Dönem (Yıl) : 7 (2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 5
Oturum : 1
Karar Tarihi : 10/08/2020
Karar No : 79

KARAR

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 01.07.2020 tarihli ve 6630 sayılı 'Büyükkıran Köyündeki Tarla Vasfındaki Arsaların Kiralanması' konulu dosyası İl Genel Meclisinin 2020 yılı Temmuz ayı toplantı döneminde Plan ve Bütçe Komisyonu, Sanayi Ticaret ve Turizm Komisyonu, İçişleri Komisyonu ile Tarım Komisyonuna havale edilmiş olup, komisyonlarca düzenlenen raporlar okundu ve görüşüldü.

Büyükkıran Köyü sınırları içerisinde mülkiyeti idaremize ait 123/3,123/5 ve 121/7 ada parsel nolu taşınmazlar 2886 Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 51/a maddesine göre 'tıbbi ve aromatik bitki yetiştiriciliği' amaçlı olarak 3 yılığına kiralamak üzere İl Encümeni'nce ihale edilmiş olup, İl Encümeninin 04.03.2020 tarihli ve 65 sayılı Kararı ile Nurten KARAYAMAN'a kiralanması uygun görülmüştür.

Kiracı Nurten KARAYAMAN 29.06.2020 tarihli dilekçesi ile projenin detaylarını İdareye sunmuş olup, söz konusu alanda yapacağı yatırımlar için projenin incelenerek kiralama süresinin 25 yıla kadar uzatılmasını talep etmektedir.

Plan ve Bütçe Komisyonu, Sanayi Ticaret ve Turizm Komisyonu, İçişleri Komisyonu ve Tarım Komisyonunca dosya içeriğindeki mevcut evraklar üzerinde yapılan incelemede;

İdaremiz ile kiracı arasında yapılan Bartın Üçüncü Noterliğinin 13 Mart 2020 tarihli 02925-02926-02927 sayılı Taşınmaz Kira Sözleşmesinde,

- 1- 1. Maddesinde kiraya verilen taşınmazın kiralama amacının 'Lavanta Fidesi' olarak belirtildiği,
- 2- 2. Maddesinde kira süresi yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren 3 yıl olduğu,
- 3- 5. Maddesinde kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamayacağı,
- 4- 18. Maddesinde Taşınmaza İdaremizce ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir, kiracı İdareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz. Kiracının; fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, işletme ruhsatı alamaması, her ne sebeple olursa olsun işletme ruhsatının iptal edilmesi veya üst üste iki taksitin vadesinde ödenmemesi hallerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 62'nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın İdarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedelinin yüzde yirmi beşi(%25) tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir. Ayrıca sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmeyen kiracı hakkında 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 84'üncü maddesi uyarınca işlem yapılır. Bu sözleşmenin kiracıya yükümlülük getiren herhangi bir maddesinin ihlali sözleşmenin önemli ölçüde ihlali sayılır ve taşınmaz İdarece hiçbir bedel ve tazminat ödenmeksizin teslim alınır.



- 5- 20. Maddesinde taşınmazın amacında ve sözleşmede belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığını idare her zaman denetleyebilir, İdarece ve hizmet sunucusu tarafından yapılacak denetimler sonucunda tespit edilen eksiklikler yine idarece belirlenecek süre içerisinde giderilmediği takdirde idare sözleşmeyi tek taraflı olarak fesheder.' Hükümleri yer almaktadır.

Kiracı taşınmazı 'tıbbi ve aromatik bitki yetiştiriciliği' maksadı ile kiralamak istediğini, sözleşmesinde de kiralama amacının 'Lavanta Fidesi' olarak ifade edildiği görülmüştür. Bahse konu taşınmazın iki defa ihale edilmesine rağmen ihaleye iştirak eden olmadığı, kamu zararı oluşmaması amacıyla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25.02.2020 tarih ve E.13085 sayılı yazısına istinaden muhammen bedelin, tespit edilen taşınmaz rayiç bedelinin binde biri olarak son ihalede uygulandığı ve ihalenin 'tıbbi ve aromatik bitki yetiştiriciliği' muhammen bedeli üzerinden yapıldığı ancak kiracının İdareye sunmuş olduğu 16.07.2020 tarihli dilekçesinde taşınmaz üzerine 80 dönüm biber, 10 dönüm kenevir ektiği ifade edilmektedir. Taşınmaz 08.06.2020 tarihinde İdare tarafından kiracıya teslim edilmiş toplam 90 dönüm arazi üzerine 'tıbbi ve aromatik bitki yetiştiriciliği' yerine farklı sebze ürünlerinin ekildiği anlaşılmaktadır.

İhale aşamasında İdareimizce dikkate alınan Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25.02.2020 tarih ve E.13085 sayılı yazısında 'Hazine taşınmazlarının tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirlemek amacıyla 24 Kasım 2017 tarihli ve 30250 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin Genel Esaslar Başlıklı 4'üncü maddesinin 4'üncü fıkrası hükmüne göre; İlk yıl tahmini kira bedeli; taşınmazın rayiç bedelinin binde biridir.' Hükümünün özel idarelerin taşınmazlarını kapsayacağı ile ilgili hukuki bir dayanak olmadığı bahse konu tebliğin Amaç ve Kapsam Başlıklı 1. Maddesi '(1) Bu Tebliğin amacı; Hazine taşınmazlarının tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirlemektir.', Tanımlar Başlıklı 3'üncü maddesinin (c) bendi ' Hazine taşınmazı: Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri,' Türk Medeni Kanununun 715. Maddesi '- Sahipsiz yerler ile yararı kamuya ait mallar, Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Aksi ispatlanmadıkça, yararı kamuya ait sular ile kayalar, tepeler, dağlar, buzullar gibi tarıma elverişli olmayan yerler ve bunlardan çıkan kaynaklar, kimsenin mülkiyetinde değildir ve hiçbir şekilde özel mülkiyete konu olamaz. Sahipsiz yerler ile yararı kamuya ait malların kazanılması, bakımı, korunması, işletilmesi ve kullanılması özel kanun hükümlerine tâbidir.' Hükümlerinden de anlaşılabacağı üzere İl Özel İdaresi mülkiyetindeki taşınmazlar, Hazine taşınmazları, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar olarak değerlendirilemez.

Yukarıda açıklanan tüm bilgi ve belgeler birlikte değerlendirildiğinde kira sözleşmesinin ihale şartnamesine uygun yapılmadığı, kiraya konu yerin bütününe ilişkin maddeler içermediği, sözleşmede yer alan şartların oluşmamış olması ve talebin ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmaması nedeniyle kiralama süresinin 25 yıla kadar uzatılmamasına. Ayrıca belirlenen eksikliklerin giderilebilmesi için gerekli iş ve işlemlerin yapılmak üzere dosyanın ilgili müdürlüğe iadesine.

İl Genel Meclisimizin 10/08/2020 tarihli birleşiminde işarı olarak yapılan oylama sonucu OY BİRLİĞİ ile Karar verildi.

BAŞKAN
Kenan DÜRSÜN
İl Genel Meclis Başkanı

KATİP
Göker Giray GÜLSOY
Katip Üye

KATİP
Bekir KARABACAK
Katip Üye

İlimiz İl Genel Meclisinin 10/08/2020 tarih ve 79 sayılı kararı 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Yasasının 15. Maddesi gereğince hukuka aykırı görüldüğünden/-görüldüğünden.

Şahin ÖNER
Vali

13/08/2020

5302 sayılı K'nın 15. maddesi gereğince, gerekmesi ayrıca yazarak bildirilmek üzere iade edilmiştir.