

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ İl Encümeni				13. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 08/04/2025 Encümen saati : 14:30 Evrak Miktarı : 11 Adet
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN TARİHİ	EVRAKIN NO'SU	EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	26.03.2025	60694	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Akağaç Köyü yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine Yusuf CUMUR tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı idari para cezası verilmesi ve yıkımının görüşülmesi.	107	130.841,32 TL. İdari para cezası verilmesi ve yıkımı uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	26.03.2025	60692	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Karakaçak köyü yerleşik alan hudutları dışında bulunan taşınmaz üzerine Erdal YILDIZ ve Ercan YILDIZ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı idari para cezası verilmesi ve yıkımının görüşülmesi.	108	152.141,60 TL. İdari para cezası verilmesi ve yıkımı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	26.03.2025	60691	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Ahatlar Köy yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine İlyas SERENLİ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı idari para cezası verilmesi ve yıkımının görüşülmesi.	109	31.771,23 TL. İdari para cezası verilmesi ve yıkımı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.04.2025	60812	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Kızılelma Köyü yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine Zeynep ARSLANOĞLU tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı idari para cezası verilmesi ve yıkımının görüşülmesi.	110	7.555,81 TL. İdari para cezası verilmesi ve yıkımı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.04.2025	60814	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Çukurbük Köyü yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine Yılmaz CANDEMİR tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı idari para cezası verilmesi ve yıkımının görüşülmesi.	111	7.555,81 TL. İdari para cezası verilmesi ve yıkımı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	27.03.2025	60711	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Hasanlar köyü sınırları içerisinde bulunan 109 ada 3 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	112	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	27.03.2025	60712	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan 187 ada 7 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	113	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	27.03.2025	60713	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Güzelcehisar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sefa BİLDİRİCİ'ye ait, tapuda 181 ada 12 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ve (A) ile gösterilen kısmının yola terkinin görüşülmesi.	114	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı ve yola terki uygundur.
9	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	27.03.2025	60769	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Aşağıçerçi köyü sınırlarında, mülkiyeti Refik AKAR'a ait, tapuda 126 ada 3 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki eski yapının, ağır hasarlı olduğu ve büyük bir bölümünün yıkıldığı, kalan kısmının ise çevresine tehlike arz ettiğinden yıkımı konusunun görüşülmesi.	115	3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereğince işlem yapılması uygundur.
10	İL ÖZEL İDARESİ (Yatırım ve İnşaat Müd.)	21.03.2025	60533	İlimiz Merkez ilçesi Derbent köyü muhtarlığının köy yardımı talebinin görüşülmesi	116	25.000,00 TL köy yardımı yapılması uygundur.
11	İL ÖZEL İDARESİ (Yatırım ve İnşaat Müd.)	05.04.2025	60811	İlimiz Merkez ilçesi Çakırkadı köyü, Çeştepe köyü, Dalıca köyü ve Amasra ilçesi Göçkündemirci köyü muhtarlıklarının köy yardımı taleplerinin görüşülmesi	117	Çakırkadı köyüne 50.000,00 TL. Çeştepe köyüne 50.000,00 TL. Dalıca köyüne 50.000,00 TL. Göçkündemirci köyüne 50.000,00 TL. köy yardımı yapılması uygundur.

BASKAN
Uğur KUTLU
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atınan AYDOĞAN

ÜYE
Niyazi Cumhuri İŞİK

ÜYE
Aynur YILDIRIM
(KATILMADI)

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 26.03.2025

Gelen Evrak Sayısı : 60694

Karar Tarihi : 08.04.2025

Karar Sayısı : 107

Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçesine bağlı Akağaç Köyü yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine Yusuf CUMUR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaaata idari para cezası verilmesi ve yıkımı.

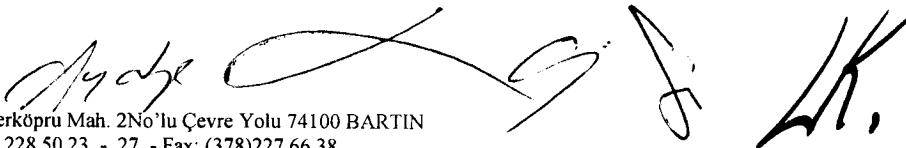
KARAR

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Akağaç Köyü yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine Yusuf CUMUR tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdareimizce tespit edilmiştir.

İdareimiz teknik elemanlarınca 21.03.2025 tarihinde yerinde yapılan incelemede; taşınmaz üzerine (10 m x 13,5 m)= 135 m² yüz ölçümünde yüz ölçümünde bir adet inşaatın, imar mevzuatına aykırı olarak plansız projersiz yapılması nedeni ile 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42., 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- a) Kimlik ve Adresi: Yusuf CUMUR – Akağaç Köyü – Merkez /BARTIN
- b) Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- c) Deliller: İl Özel İdaresinin 26.03.2025 tarihli ve 60694 sayılı yazısı ve eki tutanak.
- ç) Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri: 08.04.2025 tarihli ve 107 sayılı Encümen Kararı
- d) Fiilin işlendiği yer: Akağaç Köyü – Merkez /BARTIN
- e) Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- f) Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- g) Kanun yolu: İtiraz
- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- ı) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

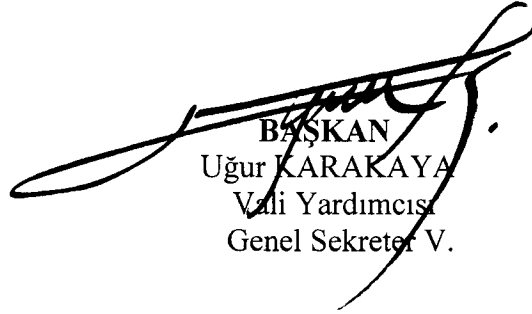


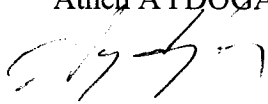
T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

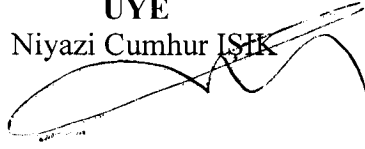
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar Sayısı : 107

İdareimizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun "İdari müeyyideler" başlıklı 42. maddesinin hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında toplam 130.841,32 TL. İdari para cezası verilmesi ve 21/03/2025 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

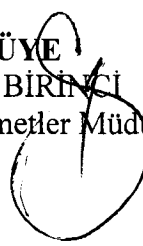
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.04.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

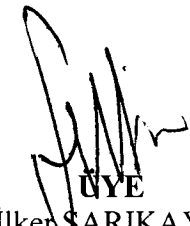

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atneş AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM
(KATILMADI)

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü


Gelen Evrak Tarihi : 26.03.2025

Gelen Evrak Sayısı : 60692

Karar Tarihi : 08.04.2025

Karar Sayısı : 108

Karar Özeti : İlimiz Amasra ilçesine bağlı Karakaçak köyü yerleşik alan hudutları dışında bulunan taşınmaz üzerine Erdal YILDIZ ve Ercan YILDIZ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat idari para cezası verilmesi ve yıkımı.

KARAR

İlimiz Amasra ilçesine bağlı Karakaçak köyü yerleşik alan hudutları dışında bulunan taşınmaz üzerine Erdal YILDIZ ve Ercan YILDIZ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

İdaremiz teknik elemanlarınca 25.03.2025 tarihinde yerinde yapılan incelemede; taşınmaz üzerine $3 \times [(2 \text{ m} \times 0,9 \text{ m}) + (1,1 \text{ m} \times 2,2 \text{ m}) + (5,8 \text{ m} \times 3,7 \text{ m})] = 77,04 \text{ m}^2$ yüz ölçümünde üç adet inşaatın, imar mevzuatına aykırı olarak plansız projersiz yapılması nedeni ile 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42., 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- a) Kimlik ve Adresi: Erdal YILDIZ ve Ercan YILDIZ – Karakaçak köyü – Amasra/BARTIN
- b) Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- c) Deliller: İl Özel İdaresinin 26.03.2025 tarihli ve 60692 sayılı yazısı ve eki tutanak.
- ç) Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri: 08.04.2025 tarihli ve 108 sayılı Encümen Kararı
- d) Fiilin işlendiği yer: Karakaçak köyü – Amasra/BARTIN
- e) Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- f) Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- g) Kanun yolu: İtiraz
- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- ı) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

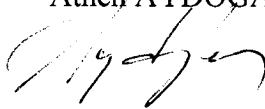
T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

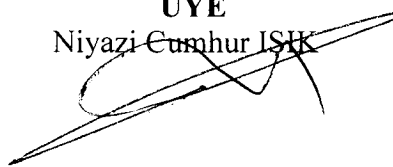
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar Sayısı : 108

İdareimizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun "İdari müeyyideler" başlıklı 42. maddesinin hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında toplam 152.141,60 TL. İdari para cezası verilmesi ve 25/03/2025 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

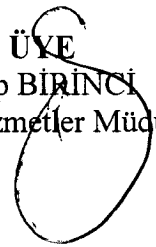
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.04.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM
(KATILMADI)

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü


Gelen Evrak Tarihi : 26.03.2025

Gelen Evrak Sayısı : 60691

Karar Tarihi : 08.04.2025

Karar Sayısı : 109

Karar Özeti : İlimiz Amasra ilçesine bağlı Ahatlar Köy yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine İlyas SERENLİ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat idari para cezası verilmesi ve yıkımı.

KARAR

İlimiz Amasra ilçesine bağlı Ahatlar Köy yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine İlyas SERENLİ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

İdaremiz teknik elemanlarınca 25.03.2025 tarihinde yerinde yapılan incelemede; taşınmaz üzerine (3,8 m x 9,8 m)= 37,24 m² yüzölçümünde bir adet inşaatın, imar mevzuatına aykırı olarak plansız projersiz yapılması nedeni ile 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42., 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

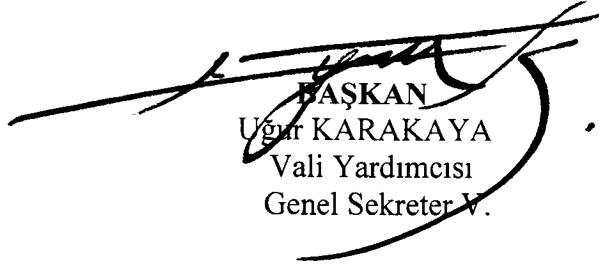
- a) Kimlik ve Adresi: İlyas SERENLİ – Ahatlar Köy – Amasra/BARTIN
- b) Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- c) Deliller: İl Özel İdaresinin 26.03.2025 tarihli ve 60691 sayılı yazısı ve eki tutanak.
- ç) Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri: 08.04.2025 tarihli ve 109 sayılı Encümen Kararı
- d) Fiilin işlendiği yer: Ahatlar Köy – Amasra/BARTIN
- e) Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- f) Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- g) Kanun yolu: İtiraz
- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- ı) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

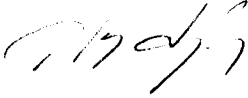
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar Sayısı : 109

İdareimizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun "İdari müeyyideler" başlıklı 42. maddesinin hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında toplam 31.771,23 TL. İdari para cezası verilmesi ve 25/03/2025 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

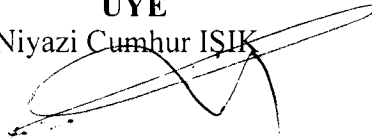
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.04.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atneç AYDOĞAN

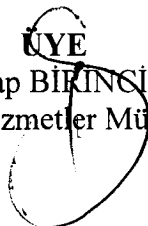


ÜYE
Niyazi Cumhur IŞIK

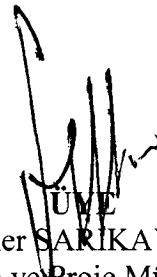


ÜYE
Aynur YILDIRIM
(KATILMADI)

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 05.04.2025

Gelen Evrak Sayısı : 60812

Karar Tarihi : 08.04.2025

Karar Sayısı : 110

Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kızılelma köyü yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine Zeynep ARSLANOĞLU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat idari para cezası verilmesi ve yıkımı.

KARAR

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kızılelma köyü yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine Zeynep ARSLANOĞLU tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

İdaremiz teknik elemanlarınca 26.03.2025 tarihinde yerinde yapılan incelemede; taşınmaz üzerine (4 m x 7 m)= 21 m² yüzölçümünde yüz ölçümünde bir adet inşaatın, imar mevzuatına aykırı olarak plansız projesiz yapılması nedeni ile 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42., 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

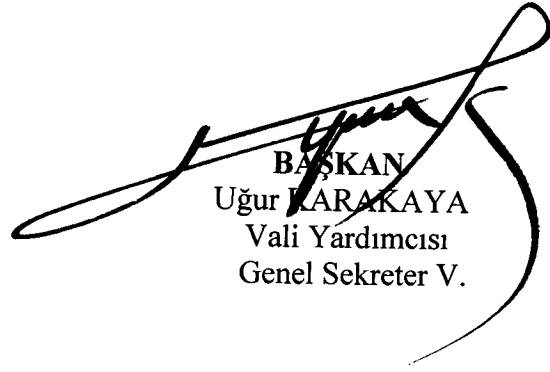
- a) Kimlik ve Adresi: Zeynep ARSLANOĞLU – Kızılelma köyü – Merkez/BARTIN
- b) Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- c) Deliller: İl Özel İdaresinin 05.04.2025 tarihli ve 60812 sayılı yazısı ve eki tutanak.
- ç) Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri: 08.04.2025 tarihli ve 110 sayılı Encümen Kararı
- d) Fiilin işlendiği yer: Kızılelma köyü – Merkez/BARTIN
- e) Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- f) Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- g) Kanun yolu: İtiraz
- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- ı) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

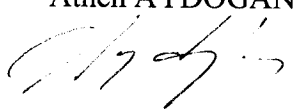
T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

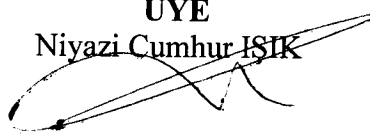
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar Sayısı : 110

İdareimizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun "İdari müeyyideler" başlıklı 42. maddesinin hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında toplam 7.555,81 TL. İdari para cezası verilmesi ve 26/03/2025 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

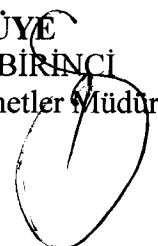
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.04.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhur IŞIK


ÜYE
Aynur YILDIRIM
(KATILMADI)

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 05.04.2025

Gelen Evrak Sayısı : 60814

Karar Tarihi : 08.04.2025

Karar Sayısı : 111

Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çukurbük köyü yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine Yılmaz CANDEMİR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat idari para cezası verilmesi ve yıkımı.

KARAR

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çukurbük köyü yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine Yılmaz CANDEMİR tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdareimizce tespit edilmiştir.

İdareimiz teknik elemanlarınca 26.03.2025 tarihinde yerinde yapılan incelemede; taşınmaz üzerine (4 m x 7 m)= 28 m² yüzölçümünde yüz ölçümünde bir adet inşaatın, imar mevzuatına aykırı olarak plansız projersiz yapılması nedeni ile 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42., 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

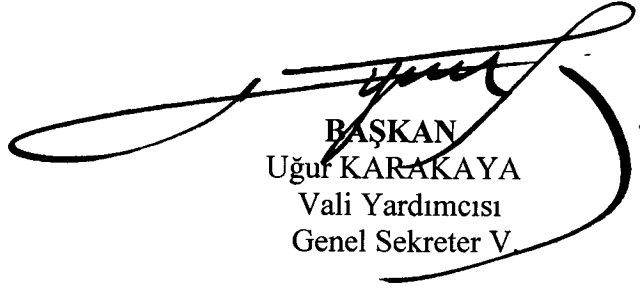
- a) Kimlik ve Adresi: Yılmaz CANDEMİR – Çukurbük köyü – Merkez/BARTIN
- b) Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- c) Deliller: İl Özel İdaresinin 05.04.2025 tarihli ve 60814 sayılı yazısı ve eki tutanak.
- ç) Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri: 08.04.2025 tarihli ve 111 sayılı Encümen Kararı
- d) Fiilin işlendiği yer: Çukurbük köyü – Merkez/BARTIN
- e) Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- f) Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- g) Kanun yolu: İtiraz
- ğ) Mercii ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- ı) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

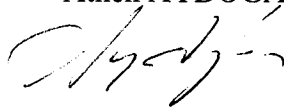
T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

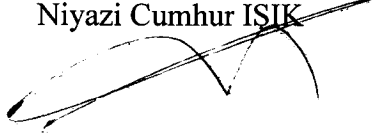
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar Sayısı : 111

İdareimizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun "İdari müeyyideler" başlıklı 42. maddesinin hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında toplam 7.555,81 TL. İdari para cezası verilmesi ve 26/03/2025 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

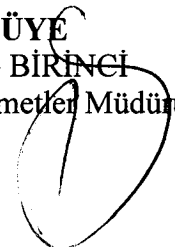
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.04.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhur İSİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM
(KATILMADI)

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 27.03.2025

Gelen Evrak Sayısı : 60711

Karar Tarihi : 08.04.2025

Karar Sayısı : 112

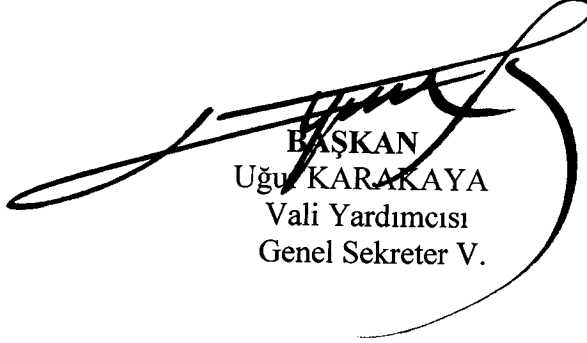
Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hasanlar köyü sınırları içerisinde bulunan 109 ada 3 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı.

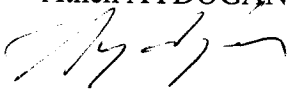
KARAR

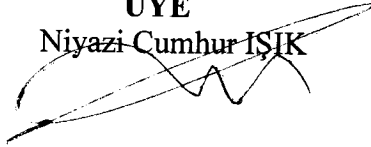
İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hasanlar köyü sınırları içerisinde bulunan 109 ada 3 parsel nolu taşınmazın ifraz dosyası incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiş, 4 (dört) kısma ifraz işlemi teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. maddeleri gereğince İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

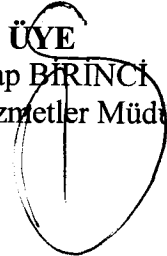
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.04.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhur IŞIK


ÜYE
Aynur YILDIRIM
(KATILMADI)

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 27.03.2025

Gelen Evrak Sayısı : 60712

Karar Tarihi : 08.04.2025

Karar Sayısı : 113

Karar Özeti : İlîmîz Amasra ilçesine bağlı Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan 187 ada 7 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı.

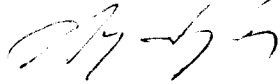
KARAR

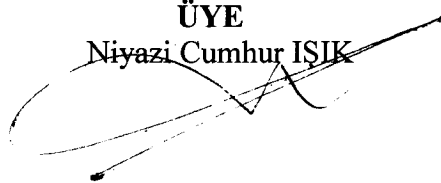
İlîmîz Amasra ilçesine bağlı Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan 187 ada 7 parsel nolu taşınmazın ifraz dosyasının incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b ile gösterilen kısımların köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı, c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiğı, köy yerleşik alanın geçtiğı çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiğı, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiğı, teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğı'nin 44. maddesi, 45. maddesi ve 6495 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. maddesi hükümleri gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

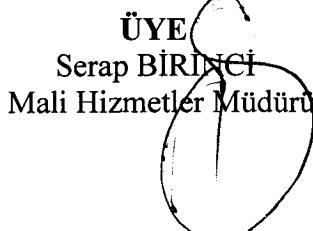
Gereğı için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.04.2025 tarihinde Oy Birliğı ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM
(KATILMADI)

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
İlker ŞARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 27.03.2025

Gelen Evrak Sayısı : 60713

Karar Tarihi : 08.04.2025

Karar Sayısı : 114

Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçeye bağlı Güzelcehisar köyü sınırları içerisinde bulunan 181 ada 12 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ve (A) ile gösterilen kısmının yola terki.

KARAR

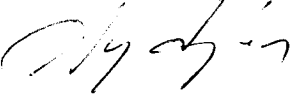
İlimiz Merkez ilçeye bağlı Güzelcehisar köyü sınırları içerisinde bulunan 181 ada 12 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ve (A) ile gösterilen kısmının yola terki dosyası incelenmesi neticesinde;

Söz konusu Yola terk edilmesi talep edilen A ile gösterilen kısmın 06.02.2025 tarih ve 20 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı, ifraz işlemi sonucunda oluşan a ile gösterilen kısmın otel alanı olarak ayrıldığı, b ile gösterilen kısmın ise uygulama imar planı kapsamı dışında kaldığı ve tarım alanı olarak ayrıldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. maddesi hükmü ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi hükümleri doğrultusunda, taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. Madde uygulaması yapılamayacağı anlaşıldığından 2 (iki) kısma ifraz ve (A) ile gösterilen kısmın yola terk işlemi teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

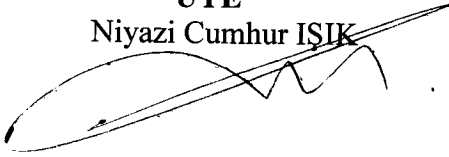
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.04.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Niyazi Cumhur IŞIK



ÜYE
Aynur YILDIRIM
(KATILMADI)

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 27.03.2025

Gelen Evrak Sayısı : 60769

Karar Tarihi : 08.04.2025

Karar Sayısı : 115

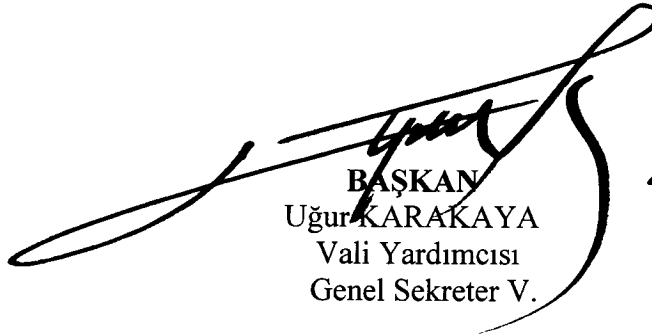
Karar Özeti : İlimiz Ulus ilçesine bağlı Aşağıçerçi köyü sınırlarında mülkiyeti Refik AKAR'a ait, tapuda 126 ada 3 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki eski yapının ağır hasarlı olduğu ve büyük bir bölümünün yıkıldığı, kalan kısmının ise çevresine tehlike arz ettiğinden yıkımı.

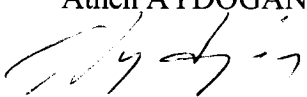
KARAR

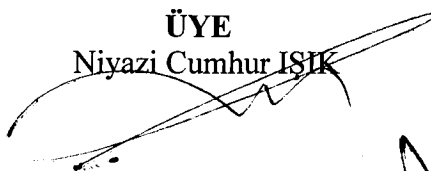
İlimiz Ulus ilçesine bağlı Aşağıçerçi köyü sınırlarında, mülkiyeti Refik AKAR'a ait, tapuda 126 ada 3 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki eski yapının yıkım dosyası incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmaz üzerindeki eski yapının ağır hasarlı olması nedeniyle, can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz ettiğinden yıkım işlemi 3194 sayılı İmar Kanununun yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. maddesi hükmü gereğince İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

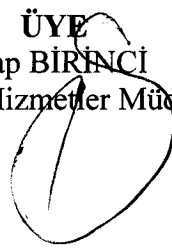
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.04.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhur İSİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM
(KATILMADI)

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 21.03.2025

Gelen Evrak Sayısı : 60533

Karar Tarihi : 08.04.2025

Karar Sayısı : 116

Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçe Derbent köyü muhtarlığına nakdi yardım verilmesi.

KARAR

İlimiz Merkez ilçe Derbent köyü Merkez mahallesinde bulunan Camii lojmanına fosseptik çukuru yapılması için yardım talebi dosyalarının incelenmesi neticesinde;

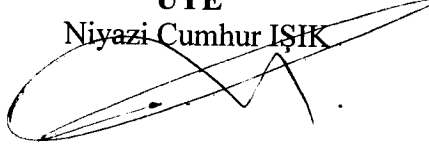
İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine göre, teknik elemanlar tarafından çıkartılan rapor ve keşfe bağlı kalmak kaydıyla;

Derbent köyüne 25.000,00 TL. ödeneğin nakdi yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

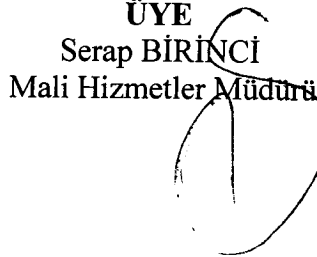
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 08.04.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhur IŞIK


ÜYE
Aynur YILDIRIM
(KATILMADI)

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 05.04.2025

Gelen Evrak Sayısı : 60811

Karar Tarihi : 08.04.2025

Karar Sayısı : 117

Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçe Çakırkadı köyü, Çeştepe köyü, Dallica köyü ve Amasra ilçesi Göçkündemirci köyü muhtarlıklarına nakdi yardım verilmesi.

KARAR

İlimiz Merkez ilçesi Çakırkadı köyü Sakaoğlu mahallesinde bulunan köy konağı onarımı, Çeştepe köyü Merkez mahallesinde bulunan köy Camiinin lojmanının onarımı, Dallica köyü 121 ada 6 parselde bulunan köy konağının onarımı ve Amasra ilçesi Göçkündemirci köyü Merkez mahallede bulunan Camiinin avlusuna sundurma yapılması için yardım talebi dosyalarının incelenmesi neticesinde;

İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin ilgili hükümleri ve teknik elemanlar tarafından çıkartılan rapor ve keşfe bağlı kalmak kaydıyla;

Çakırkadı köyüne 50.000,00 TL.

Çeştepe köyüne 50.000,00 TL.

Dallica köyüne 50.000,00 TL.

Göçkündemirci köyüne 50.000,00 TL. ödeneğin nakdi yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 08.04.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK

ÜYE
Aynur YILDIRIM
(KATILMADI)

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü