

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü		13. GÜNDEM			Encümen Tarihi : 26/03/2024 Encümen saati : 10:00 Evrak Miktarı : 9 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO/SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	22.03.2024	47232	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Uğurlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Seyfettin KALAY'a ait olan tapuda E28c08b4c pafta 126 ada 115 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	98	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	22.03.2024	47264	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Yukarıdere köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Bilal BAĞ'a ait olan tapuda E29c04a4d pafta 133 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	99	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	22.03.2024	47265	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Çetin DURNA ve müştereklerine ait olan tapuda E28d19c2d pafta 112 ada 7 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	100	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	22.03.2024	47266	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Selahattin ÇAKIR'a ait olan tapuda F29a03a1c pafta 219 ada 7 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	101	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	22.03.2024	47267	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İsmail ERDEM ve Hüseyin ERDEM'e ait olan tapuda E29d10c3c pafta 180 ada 3 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	102	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	25.03.2024	47334	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmaz üzerine Hilmi ÇELİK tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	103	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (Yol ve Ulaş. Hizm. Müd.)	21.03.2024	47190	İdaremizin görev ve sorumluluk alanı içerisinde yer alan Dallica-Kocareis-Akgöz-Topluca Grup Yolunun ocak işletmelerinin faaliyetlerinden kaynaklı bozulan 2.360 metrelik kısmının yapılması gerektiğinden, yapıma esas ekte sunulan cetvelde yer alan projenin 2024 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınmasının görüşülmesi.	104	İl Genel Meclisine sunulması uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (Mali Hizmetler Müd.)	21.03.2024	47189	İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü "Muhtarlık Hizmet Binaları Yapım İşi" için 1.300.000,00 ₺'nin Yedek Ödenek tertibinden aktarılmasının görüşülmesi.	105	1.300.000,00 ₺'nin Yedek Ödenek tertibinden aktarılması uygundur.
9	İL ÖZEL İDARESİ (Yatırım ve İnş. Müd.)	21.03.2024	47281	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Arıt köyü, Dallica köyü ve Ulus ilçesine bağlı Hasanören köyü muhtarlıklarının köy yardımı taleplerinin görüşülmesi.	106	Arıt köyü muhtarlığına 30.000,00 ₺, Dallica köyü muhtarlığına 25.000,00 ₺ ve Hasanören köyü muhtarlığına 25.000,00 ₺ olmak üzere toplam 80.000,00 ₺ yardımın verilmesi uygundur.

Uğur KARAKAYA
Yeni Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK
(KATILMAZI)

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Nurattin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 22.03.2024

Gelen Evrak Sayısı : 47232

Karar Tarihi : 26.03.2024

Karar Sayısı : 98

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Uğurlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Seyfettin KALAY'a ait olan tapuda E28c08b4c pafta 126 ada 115 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.03.2024 tarihli ve 47232 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Yüksel UĞUR ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Uğurlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Seyfettin KALAY'a ait olan tapuda E28c08b4c pafta 126 ada 115 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c08b4c pafta 126 ada 115 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 14726,44 m2 ve mülkiyetinin Seyfettin KALAY'a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c08b4c pafta 126 ada 115 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan b, c, d, e ile gösterilen kısımların köy yerleşik alanı içerisinde, a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

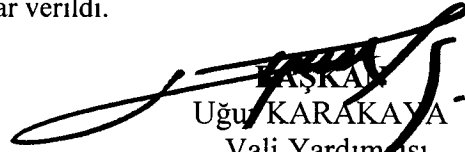
İfraz işlemi sonucunda a, b, c, d ve e parseli oluştuğu görülmüştür.

a parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Uğurlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Seyfettin KALAY'a ait olan tapuda E28c08b4c pafta 126 ada 115 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.03.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Bekir KARABACAK
(KATILMADI)

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 22.03.2024
Gelen Evrak Sayısı : 47264
Karar Tarihi : 26.03.2024
Karar Sayısı : 99

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Yukarıdere köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Bilal BAĞ'a ait olan tapuda E29c04a4d pafta 133 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.03.2024 tarihli ve 47264 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Yüksel UĞUR ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Yukarıdere köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Bilal BAĞ'a ait olan tapuda E29c04a4d pafta 133 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29c04a4d pafta 133 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3276,47 m2 ve mülkiyetinin Bilal BAĞ'a ait olduğu,

2- Söz konusu E29c04a4d pafta 133 ada 5 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı içerisinde, b ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli olduğu görülmüştür.

b parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Yukarıdere köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Bilal BAĞ'a ait olan tapuda E29c04a4d pafta 133 ada 5 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.03.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Veli Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Bekir KARABACAK
(KATILMADI)

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.

Gelen Evrak Tarihi : 22.03.2024
Gelen Evrak Sayısı : 47265
Karar Tarihi : 26.03.2024
Karar Sayısı : 100

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Çetin DURNA ve müştereklerine ait olan tapuda E28d19c2d pafta 112 ada 7 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.03.2024 tarihli ve 47265 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Yüksel UĞUR ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Çetin DURNA ve müştereklerine ait olan tapuda E28d19c2d pafta 112 ada 7 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

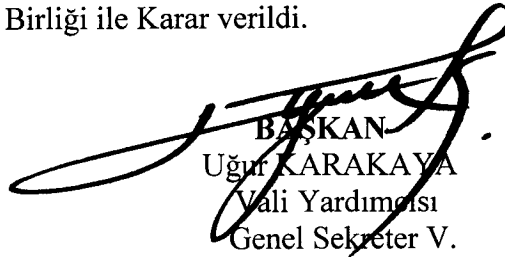
1- E28d19c2d pafta 112 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 18546,19 m2 ve mülkiyetinin Çetin DURNA ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28d19c2d pafta 112 ada 7 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İfraz işlemi sonucunda a, b, c, d ve e parseli oluştuğu görülmüştür.

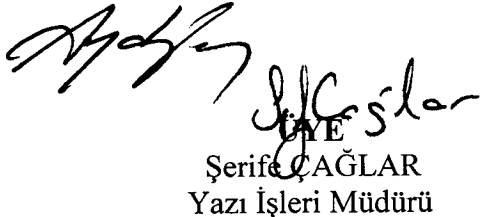
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Çetin DURNA ve müştereklerine ait olan tapuda E28d19c2d pafta 112 ada 7 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.03.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Bekir KARABACAK
(KATILMADI)

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 22.03.2024
Gelen Evrak Sayısı : 47266
Karar Tarihi : 26.03.2024
Karar Sayısı : 101

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Selahattin ÇAKIR'a ait olan tapuda F29a03a1c pafta 219 ada 7 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.03.2024 tarihli ve 47266 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

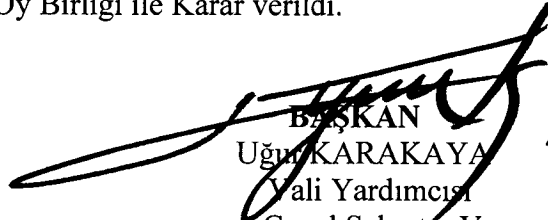
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Yüksel UĞUR ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Selahattin ÇAKIR'a ait olan tapuda F29a03a1c pafta 219 ada 7 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- F29a03a1c pafta 219 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1089,90 m2 ve mülkiyetinin Selahattin ÇAKIR'a ait olduğu,
- 2- Söz konusu F29a03a1c pafta 219 ada 7 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli oluştuğu görülmüştür.

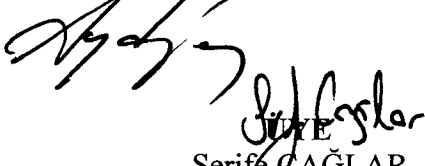
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Selahattin ÇAKIR'a ait olan tapuda F29a03a1c pafta 219 ada 7 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.03.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Bekir KARABACAK
KATILMADI

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 22.03.2024

Gelen Evrak Sayısı : 47267

Karar Tarihi : 26.03.2024

Karar Sayısı : 102

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İsmail ERDEM ve Hüseyin ERDEM'e ait olan tapuda E29d10c3c pafta 180 ada 3 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.03.2024 tarihli ve 47267 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Yüksel UĞUR ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İsmail ERDEM ve Hüseyin ERDEM'e ait olan tapuda E29d10c3c pafta 180 ada 3 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

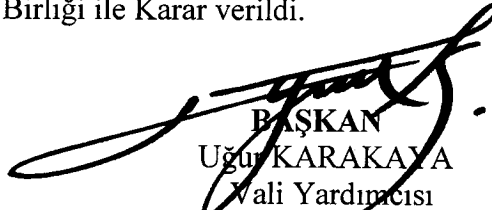
1-E29d10c3c pafta 180 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1544,81 m2 ve mülkiyetinin İsmail ERDEM ve Hüseyin ERDEM'e ait olduğu,

2- Söz konusu E29d10c3c pafta 180 ada 3 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İfraz işlemi sonucunda a, b ve c parseli olduğu görülmüştür.

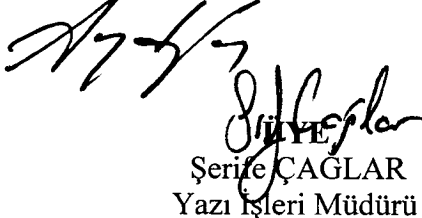
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İsmail ERDEM ve Hüseyin ERDEM'e ait olan tapuda E29d10c3c pafta 180 ada 3 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.03.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Bekir KARABACAK
(KATILMADI)

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizmet. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 25.03.2024
Gelen Evrak Sayısı : 47334
Karar Tarihi : 26.02.2024
Karar Sayısı : 103

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 218 ada 28 parsel noda kayıtlı 293,58 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Hilmi ÇELİK tarafından konut amaçlı inşaatın yapılması uygundur.

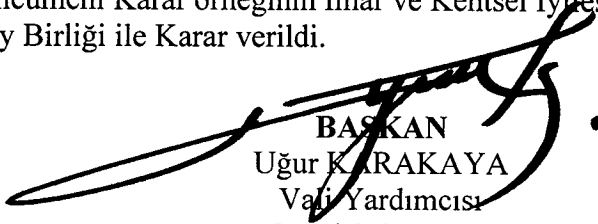
KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.03.2024 tarihli ve 47334 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 218 ada 28 parsel noda kayıtlı 293,58 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Hilmi ÇELİK tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.


Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 293,58 m2 olduğu görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza konut amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.03.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

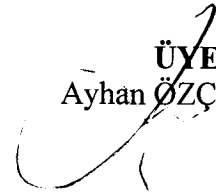
ÜYE
Atnen AYDOĞAN



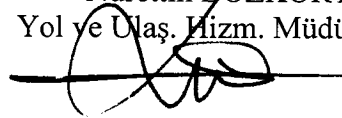

ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Bekir KARABACAK
(KATILMADI)

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.



Gelen Evrak Tarihi : 21.03.2024
Gelen Evrak Sayısı : 47190
Karar Tarihi : 26.03.2024
Karar Sayısı : 104

Kararın Özeti: İdaremiz Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünce talep edilen ve ekli cetvellerde yer alan İdaremizin görev ve sorumluluk alanı içerisinde yer alan Dalıca-Kocareis-Akgöz-Topluca Grup Yolunun ocak işletmelerinin faaliyetlerinden kaynaklı bozulan 2.360 metrelik kısmının yapılması projesinin 2024 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması hususunun görüşülmesi için İl Genel Meclisine sunulması uygundur.

KARAR

İdaremiz Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 21.03.2024 tarihli ve 47190 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

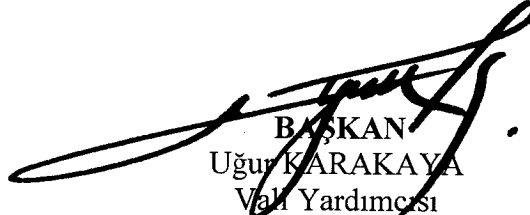
İl Özel İdaremizin 2024 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programı kesinleşerek 01.01.2024 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

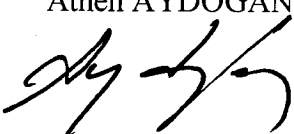
İdaremizin görev ve sorumluluk alanı içerisinde yer alan Dalıca-Kocareis-Akgöz-Topluca Grup Yolunun ocak işletmelerinin faaliyetlerinden kaynaklı bozulan 2.360 metrelik kısmının yapılması gerektiğinden, yapıma esas ekte sunulan cetvelde yer alan projenin 2024 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması talep edilmektedir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun, Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26. maddesinin (a) bendi; "Stratejik plan ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip il genel meclisine görüş bildirmek." hükmü gereğince;

Söz konusu İdaremiz Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünce talep edilen ve ekli cetvellerde yer alan İdaremizin görev ve sorumluluk alanı içerisinde yer alan Dalıca-Kocareis-Akgöz-Topluca Grup Yolunun ocak işletmelerinin faaliyetlerinden kaynaklı bozulan 2.360 metrelik kısmının yapılması projesinin 2024 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması hususunun görüşülmesi için İl Genel Meclisine sunulması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

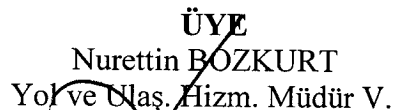
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 26.03.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Şenife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Bekir KARABACAK
(KATILMADI)

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.


2024 YILI YATIRIM (ÇALIŞMA) EK PROGRAM TEKLİFİ

SEKTÖR :
MÜDÜRLÜK : Bartın İl Özel İdaresi /Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü

PROJE NO	PROJE ADI	YER (İL VE İLÇE)	İŞİN BAŞLAMA / BİTİŞ TARİHİ	PROJE TUTARI			2024 SONUNA KADAR TAHMİNİ HARCAMA			2025 YATIRIMI			2026 YATIRIMI		
				FİNANS KAYNAĞI		TOPLAM	FİNANS KAYNAĞI		TOPLAM	FİNANS KAYNAĞI		TOPLAM	FİNANS KAYNAĞI		TOPLAM
				ÖZKAYNAK	DIŞKAYNAK		ÖZKAYNAK	DIŞKAYNAK		ÖZKAYNAK	DIŞKAYNAK		ÖZKAYNAK	DIŞKAYNAK	
KURULUŞ TOPLAMI															
SEKTÖR TOPLAMI															
a) 2018'da Bitenler															
b) 2019'dan Sonraya Kalanlar															
DEVAM EDEN PROJELER TOPLAMI															
YENİ PROJELER TOPLAMI															
1	Dalıca-Kocareis-Akgöz-Topluca Grup Yolu (2.360 m)	Merkez	2024												
2															
3															
4															
5															
6															
7															
TOPLAM =							0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00

İl Encümeninin 26/03/2024 tarih ve 104 sayılı kararı olup tasdik olunur.

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK
(KATILMADI)

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizm.Müd.V

ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 21.03.2024
Gelen Evrak Sayısı : 47189
Karar Tarihi : 26.03.2024
Karar Sayısı : 105

Kararın Özeti: İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü "Muhtarlık Hizmet Binaları Yapım İşi" için ekli aktarma cetvelinde belirtilen 1.300.000,00 ₺ ödeneğin Yedek Ödenek tertibinden aktarılması uygundur.

KARAR

İdaremiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 21.03.2024 tarihli ve 47189 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.


İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü "Muhtarlık Hizmet Binaları Yapım İşi" için bütçe kalemlerinde ödeneğe ihtiyaç duyulduğunu bildirmiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Yedek Ödenek başlıklı 38. maddesinin 1. bendi " ... 09-Yedek Ödenek tertibi altındaki yedek ödenek dışındaki diğer tertiplere konacak yedek ödenekler konulduğu amaç dışında kullanılamaz. Bu tertipten diğer tertiplere aktarma encümen kararıyla yapılır." hükmünü kapsadığından;

Mali Hizmetler Müdürlüğüne İl Encümenine sunulan "Muhtarlık Hizmet Binaları Yapım İşi" için talep edilen 1.300.000,00 ₺ ödeneğin Yedek Ödenek tertibinden aktarılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 26.03.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK
(KATILMADI)

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.


Gelen Evrak Tarihi : 25.03.2024
Gelen Evrak Sayısı : 47281
Karar Tarihi : 26.03.2024
Karar Sayısı : 106

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Arıt köyü, Dallica köyü ve Ulus ilçesine bağlı Hasanören köyü muhtarlıklarına İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddeleri gereğince Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2024 yılı ödeneğinden toplam 80.000,00 ₺'nin teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi uygundur.

KARAR

İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 25.03.2024 tarihli ve 47281 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçe Arıt köyünde bulunan futbol sahasına kale direği ve file yapılması, Dallica köyü Merkez mahallesinde bulunan köy konağının bakım ve onarım yapılması ve Ulus ilçesi Hasanören köyü Aktoprak mahallesinde bulunan köy konağının bakım ve onarım yapılması işi teknik elemanlarımızca yerinde yapılan incelemeler sonucunda uygun görülmüş olup İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2024 yılı ödeneğinden karşılanabilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu işler için İlimiz Merkez ilçe Arıt köyü muhtarlığına 30.000,00 ₺, Dallica Köyü muhtarlığına 25.000,00 ₺ ve İlimiz Ulus ilçesi Hasanören Köyü muhtarlığına 25.000,00 ₺ olmak üzere toplam 80.000,00 ₺'nin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2024 yılı Köylere Yardım Ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 26.03.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Bekir KARABACAK
(KATILMADI)

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.