

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü		07. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 13/02/2024 Encümen saati : 16:00 Evrak Miktarı : 6 Adet		
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU		SAYISI	
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	12.02.2024	45757	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Abdurrahman köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29d14a2d pafta, 197 ada 5, 6 nolu parsellerin tevhid edilmesinin görüşülmesi.	54	Teknik rapor doğrultusunda tevhibi uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	12.02.2024	45753	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kutlubeydemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa ARTAR'a ait olan tapuda E28c17b3d pafta 113 ada 257 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	55	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	12.02.2024	45752	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hanife AYDIN ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23d1b-2a pafta 126 ada 31 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	56	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	12.02.2024	45756	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali GENÇER'e ait olan tapuda E29a22d1a pafta 124 ada 3 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	57	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	12.02.2024	45755	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali GENÇER'e ait olan tapuda E29a22d1a pafta 127 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	58	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	12.02.2024	45760	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 247 ada 3 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerine Yusuf ÇETİNBAŞ tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	59	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.

BARTIN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABAYRAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 12.02.2024
Gelen Evrak Sayısı : 45757
Karar Tarihi : 13.02.2024
Karar Sayısı : 54

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Abdurrahman köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29d14a2d pafta, 197 ada 5, 6 nolu parsellerin tevhid edilmesi uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.02.2024 tarihli ve 45757 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Abdurrahman köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29d14a2d pafta, 197 ada 5, 6 nolu parsellerin tevhid edilmesi için 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan tevhid dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- 197 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 115,51 m², 197 ada 6 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 181,74 m² ve mülkiyetlerinin Ali YILDIZ'a ait olduğu;

2- Söz konusu 197 ada 5, 6 parsel nolu taşınmazların bahçe vasfında olduğu,

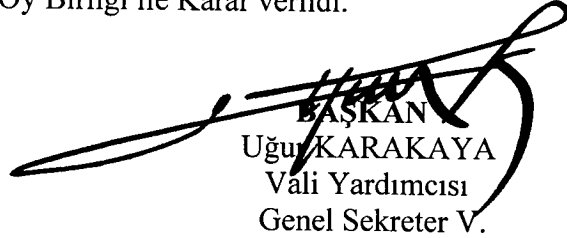
3- 197 ada 5, 6 parsel nolu taşınmazların Abdurrahman Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı içinde kaldığı,

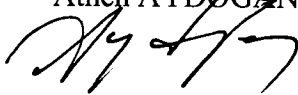
Tevhid işlemi sonucunda A parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

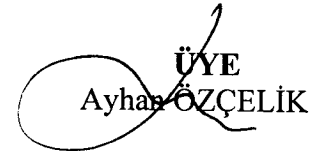
Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Abdurrahman köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29d14a2d pafta, 197 ada 5, 6 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince tevhid işleminin yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 13.02.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

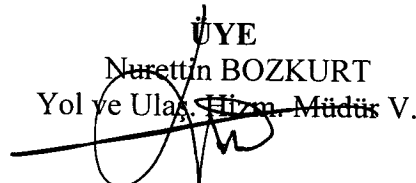

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Müdürü V.


Gelen Evrak Tarihi : 12.02.2024

Gelen Evrak Sayısı : 45753

Karar Tarihi : 13.02.2024

Karar Sayısı : 55

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kutlubeydemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa ARTAR'a ait olan tapuda E28c17b3d pafta 113 ada 257 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.02.2024 tarihli ve 45753 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kutlubeydemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa ARTAR'a ait olan tapuda E28c17b3d pafta 113 ada 257 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c17b3d pafta 113 ada 257 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2580,50 m2 ve mülkiyetinin Mustafa ARTAR' a ait olduğu,

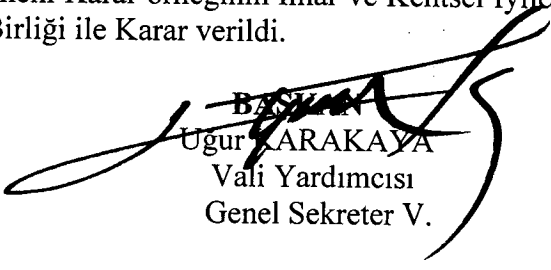
2- Söz konusu E28c17b3d pafta 113 ada 257 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b, c ve d parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kutlubeydemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa ARTAR'a ait olan tapuda E28c17b3d pafta 113 ada 257 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

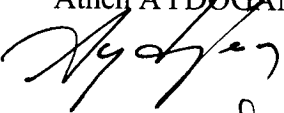
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 13.02.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.

Gelen Evrak Tarihi : 12.02.2024

Gelen Evrak Sayısı : 45752

Karar Tarihi : 13.02.2024

Karar Sayısı : 56

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hanife AYDIN ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23d1b-2a pafta 126 ada 31 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.02.2024 tarihli ve 45752 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hanife AYDIN ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23d1b-2a pafta 126 ada 31 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c23d1b-2a pafta 126 ada 31 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 18214,31 m2 ve mülkiyetinin Hanife AYDIN ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23d1b-2a pafta 126 ada 31 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

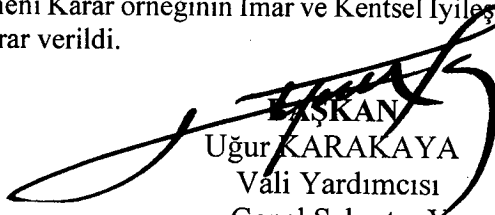
İfraz işlemi sonucunda a, b, c, d ve e parseli olduğu görülmüştür.

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hanife AYDIN ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23d1b-2a pafta 126 ada 31 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

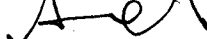
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 13.02.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


Şerife CAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Bekir KARABAĞAK



ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Nurettin BOZKURT

Yol ve Ulaş. Hizmet. Müdürü V.

Gelen Evrak Tarihi : 12.02.2024

Gelen Evrak Sayısı : 45756

Karar Tarihi : 13.02.2024

Karar Sayısı : 57

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali GENÇER'e ait olan tapuda E29a22d1a pafta 124 ada 3 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.02.2024 tarihli ve 45756 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali GENÇER'e ait olan tapuda E29a22d1a pafta 124 ada 3 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29a22d1a pafta 124 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2052,62 m2 ve mülkiyetinin Ali GENÇER' e ait olduğu,

2- Söz konusu E29a22d1a pafta 124 ada 3 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, d ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

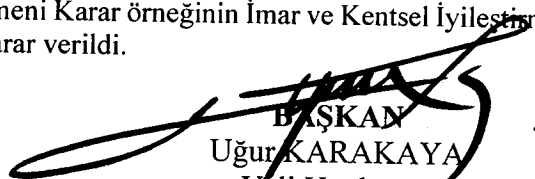
İfraz işlemi sonucunda a, b, c ve d parseli oluştuğu görülmüştür.

d parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali GENÇER'e ait olan tapuda E29a22d1a pafta 124 ada 3 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 13.02.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


Şerife YAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

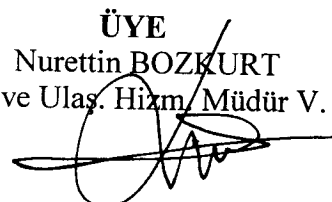
ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizmeti Müdürü V.



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 12.02.2024

Gelen Evrak Sayısı : 45755

Karar Tarihi : 13.02.2024

Karar Sayısı : 58

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali GENÇER'e ait olan tapuda E29a22d1a pafta 127 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.02.2024 tarihli ve 45755 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali GENÇER'e ait olan tapuda E29a22d1a pafta 127 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29a22d1a pafta 127 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5065,42 m2 ve mülkiyetinin Ali GENÇER'e ait olduğu,

2- Söz konusu E29a22d1a pafta 127 ada 4 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b, c, d ve e parseli olduğu görülmüştür.

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali GENÇER'e ait olan tapuda E29a22d1a pafta 127 ada 4 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 13.02.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Uğur KARAKAYA

Vali Yardımcısı

Genel Sekreter V.

ÜYE

Atneş AYDOĞAN



ÜYE

Şerife ÇAĞLAR

Yazı İşleri Müdürü

ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Nurettin BOZKURT

Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 12.02.2024
Gelen Evrak Sayısı : 45760
Karar Tarihi : 13.02.2024
Karar Sayısı : 59

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 247 ada 3 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerine Yusuf ÇETİNBAŞ tarafından konut amaçlı inşaatın yapılması uygundur.

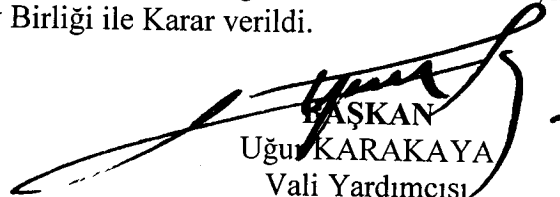
KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.02.2024 tarihli ve 45760 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 247 ada 3 parsel noda kayıtlı 223,17 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Yusuf ÇETİNBAŞ tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 223,17 m² olduğu görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m² 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza konut amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

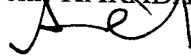
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 13.02.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.


ÜYE
Atnen AYDOĞAN




ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZCELİK




ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. İzm. Müdür V.

