

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü			06. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 06/02/2024 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 8 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (İşletme ve İştirakler Müd.)	18.01.2024	44967	23.01.2024 tarihli ve 29 sayılı İl Encümeni Kararıyla, İlimiz Hasankadı Beldesinde mülkiyeti idaremize ait olan 268/9 ada parsel nolu Aile Sağlığı Merkez Binasının (250,48 m <sup>2</sup> ) 3 yıllığına, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/a maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince pazarlık usulü ile kiralama ihalesinin yapılması.	46	Aylık 2.250,00 TL'ye Dr.Muhammed Ertuğrul TÜRKOĞLU'na 3 yıllığına kiraya verilmesi uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İşletme ve İştirakler Müd.)	18.01.2024	44966	23.01.2024 tarihli ve 30 sayılı İl Encümeni Kararıyla, İlimiz Merkez ilçe Kutlubeytabaklar köyü'ndeki mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde boş bulunan 1 Nolu WC, D-1, D-2, D-3, D-7, D-9, A-1, A-2, A-3, A-4 ve A-8 nolu 11 adet işyerinin 3 yıllığına, 2886 sayılı D.İ.K.'nin 51/a. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince pazarlık usulü ile kiralama ihalesinin yapılması.	47	A-1 nolu acentenin 3 yıllığına kiralınması işi, aylık 9.282,77 TL. muhammen bedel üzerinden aylık 10.000,00 TL. fiyat teklifinde bulunan Mehmet ÇELİK'e ihale edilmesi, diğer 10 adet işyerinin ihalesine katılım olmadığından ihale dosyalarının ilgili Müdürlüğüne gönderilmesi uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	02.02.2024	45494	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Çubuklu köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Şaban BAYRAKTAR'a ait olan tapuda F28b05c2b pafta 105 ada 55 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	48	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	02.02.2024	45495	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet SAHİL ve müştereklerine ait olan tapuda E29a21c2a pafta 174 ada 3 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	49	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	02.02.2024	45496	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Acarlar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29a22d3a pafta 147 ada 6, 7 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	50	Teknik rapor doğrultusunda tevhid ve ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.02.2024	45523	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ecikler köyü sınırlarında mülkiyeti Ecikler Köyü Tüzel Kişiliği'ne ait taşınmaz üzerindeki yapıların (okul, iki adet lojman, tuvalet) metruk olmaları nedeniyle can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz ettiklerinden yıkılmalarının görüşülmesi.	51	Tekrar değerlendirilmek üzere ilgili Müdürlüğüne iadesi uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.02.2024	45524	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırlarında mülkiyeti Yeğenli Köyü Tüzel Kişiliği'ne ait taşınmaz üzerindeki yapıların (ilkokul, lojman, hela, depo) ağır hasarlı ve metruk olmaları nedeniyle can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz ettiklerinden yıkılmalarının görüşülmesi.	52	3197 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereğince işlem yapılması uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.02.2024	45525	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırlarında mülkiyeti Asiye GÖK ve Müştereklerine ait taşınmaz üzerindeki bitişik nizamdaki iki adet konut ve müştemilatın metruk olmaları nedeniyle can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz ettiklerinden yıkılmalarının görüşülmesi.	53	3197 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereğince işlem yapılması uygundur.

Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Ataner AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.

T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 18.01.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 44967  
Karar Tarihi : 06.02.2024  
Karar Sayısı : 46

**Kararın Özeti:** 23.01.2024 tarihli ve 29 sayılı İl Encümeni Kararına göre İlimiz Hasankadı Beldesinde mülkiyeti idaremize ait olan 268/9 ada parsel nolu Aile Sağlığı Merkez Binasının (250,48 m<sup>2</sup>) 3 yıllığına kiralanması işinin, hazırlanan muhammen bedel ve sözleşme üzerinden aylık 2.250,00 TL.'ye Dr. Muhammed Ertuğrul TÜRKOĞLU'na, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/a maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile ihale edilmesi uygundur.

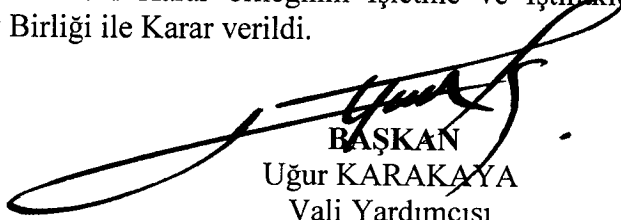
**KARAR**

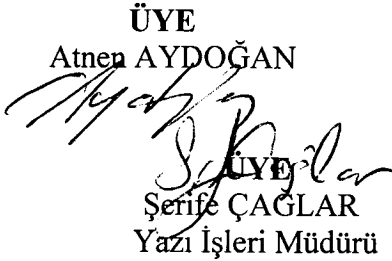
İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 18.01.2024 tarihli ve 44967 sayılı yazısına istinaden 23.01.2024 tarihli ve 29 sayılı alınan İl Encümeni Kararına göre;

İlimiz Hasankadı Beldesinde mülkiyeti idaremize ait olan 268/9 ada parsel nolu Aile Sağlığı Merkez Binasının (250,48 m<sup>2</sup>) 3 yıllığına kiralanması işi ihalesine 1 adet isteklinin katıldığı, ihaleye katılma dosyasını komisyonumuza sunduğu ve yapılan incelemelerde ihaleye katılmasında engel herhangi bir evrak eksikliğinin olmadığı görülmüştür. 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/a maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince pazarlık usulü ile fiyat artırma işlemlerine geçilmiş olup, Pazarlık Usulde Artırma Tutanağına kaydı yapılarak imza altına alınmıştır.

Söz konusu; İlimiz Hasankadı Beldesinde mülkiyeti idaremize ait olan 268/9 ada parsel nolu Aile Sağlığı Merkez Binasının (250,48 m<sup>2</sup>) 3 yıllığına kiralanması işinin İdaremizce belirlenen 2.191,70 TL. muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 /a maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesine göre pazarlık usulü ile aylık 2.250,00 TL.'ye Dr.Muhammed Ertuğrul TÜRKOĞLU'na ihale edilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

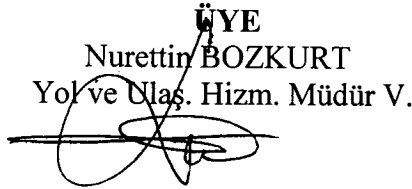
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 06.02.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atne AYDOĞAN  
  
ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE  
Bekir KARABACAK  


ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK  


ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.  


2886 Sayılı Kanunun 31.Maddesi gereğince ONAYLANDI.

08.02/2024

  
Dr. Nurtaç ARSLAN  
Vali

T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 18.01.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 44966  
Karar Tarihi : 06.02.2024  
Karar Sayısı :47

**Kararın Özeti:** 23.01.2024 tarihli ve 30 sayılı İl Encümeni Kararına göre, İlimiz Merkez ilçe Kutlubeytabaklar köyü'ndeki mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde boş bulunan A-1 nolu acentenin 3 yıllığına kiralanması işi, aylık 9.282,77 TL. muhammen bedel üzerinden aylık 10.000,00 TL. fiyat teklifinde bulunan Mehmet ÇELİK'e, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/a maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ihale edilmesi, diğer 1 Nolu WC, D-1, D-2, D-5, D-7, D-9, A-1, A-2, A-3, A-4 ve A-8 nolu 10 adet işyerinin ihalesine katılım olmadığından ihale dosyalarının ilgili Müdürlüğüne gönderilmesi uygundur.

**KARAR**

İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 18.01.2024 tarihli ve 44966 sayılı yazısına istinaden 23.01.2024 tarihli ve 30 sayılı alınan İl Encümeni Kararına göre;

İlimiz Merkez ilçe Kutlubeytabaklar köyündeki mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde Terminalinde boş bulunan 1 Nolu WC, D1, D2, D5, D7, D9 nolu dükkanların ve A1, A2, A3, A4, A8 nolu acentelerin 3 yıllığına, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/a maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince pazarlık usulü ile ihalesini yapmak üzere, bugün saat 14.05'te Encümen Toplantı Salonunda komisyonumuz toplandı.

İlimiz Merkez ilçe Kutlubeytabaklar köyü sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde boş bulunan;

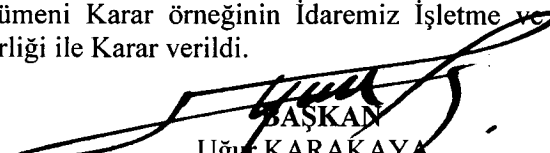
A-1 nolu acentenin 3 yıllığına kiralanması ihalesine 1 adet isteklinin katıldığı, ihaleye katılma dosyasını komisyonumuza sunduğu ve yapılan incelemelerde ihaleye katılmasında engel herhangi bir evrak eksikliğinin olmadığı görülmüştür.


Söz konusu A-1 nolu acentenin 3 yıllığına kiralanması işi aylık 9.282,77 TL. muhammen bedel üzerinden ihaleye çıkartılmış, aylık 10.000,00 TL. fiyat teklifinde bulunan Mehmet ÇELİK'e,

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesi gereğince pazarlık usulü ile ihale edilmesi, yıllık kira artışının Maliye Bakanlığı'nca her yıl yayınlanan yeniden değerlendirme oranına göre artırılması ve sözleşmenin idarece düzenlenmesi, kiralamadan dolayı elde edilecek gelirin yılı Gelir Bütçesinin ilgili koduna irat kaydedilmesi,

Diğer işyerlerine katılım olmadığından ihale dosyalarının ilgili Müdürlüğüne gönderilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

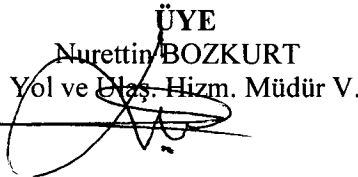
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 06.02.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atın AYDOĞAN  
  
ÜYE  
Şenel ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü


ÜYE  
Bekir KARABACAK  


ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK  


ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Dış. Hizm. Müdür V.  


2886 Sayılı Kanunun 31.Maddesi gereğince ONAYLANDI.

06/02/2024

  
Dr. Nurtaç ARSLAN  
Vali

**Gelen Evrak Tarihi : 02.02.2024**  
**Gelen Evrak Sayısı : 45494**  
**Karar Tarihi : 06.02.2024**  
**Karar Sayısı : 48**

**Kararın Özeti:** 'İlimiz Ulus ilçesine bağlı Çubuklu köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Şaban BAYRAKTAR'a ait olan tapuda F28b05c2b pafta 105 ada 55 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.02.2024 tarihli ve 45494 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, 'İlimiz Ulus ilçesine bağlı Çubuklu köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Şaban BAYRAKTAR'a ait olan tapuda F28b05c2b pafta 105 ada 55 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- F28b05c2b pafta 105 ada 55 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1965,69 m2 ve mülkiyetinin Şaban BAYRAKTAR'a ait olduğu,

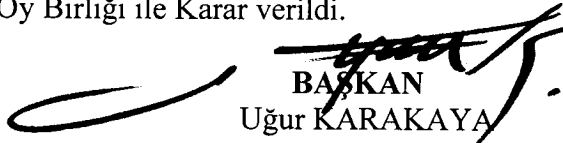
2- Söz konusu F28b05c2b pafta 105 ada 55 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b ve c parseli oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu 'İlimiz Ulus ilçesine bağlı Çubuklu köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Şaban BAYRAKTAR'a ait olan tapuda F28b05c2b pafta 105 ada 55 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

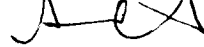
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.02.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
**BAŞKAN**  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

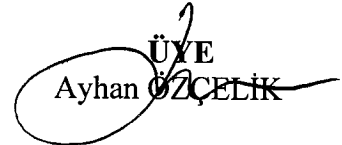
**ÜYE**  
Atnen AYDOĞAN




**ÜYE**  
Bekir KARABACAK

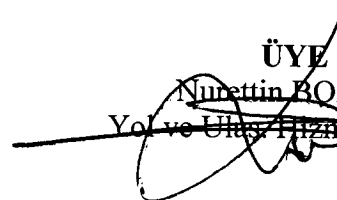


**ÜYE**  
Ayhan ÖZCELİK



  
**Şerife ÇAĞLAR**  
Yazı İşleri Müdürü

**ÜYE**  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.



Gelen Evrak Tarihi : 02.02.2024

Gelen Evrak Sayısı : 45495

Karar Tarihi : 06.02.2024

Karar Sayısı : 49

**Kararın Özeti:** İlimiz Amasra ilçesine bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet SAHİL ve müştereklerine ait olan tapuda E29a21c2a pafta 174 ada 3 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.02.2024 tarihli ve 45495 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet SAHİL ve müştereklerine ait olan tapuda E29a21c2a pafta 174 ada 3 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29a21c2a pafta 174 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4410,19 m2 ve mülkiyetinin Ahmet SAHİL ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29a21c2a pafta 174 ada 3 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, d ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

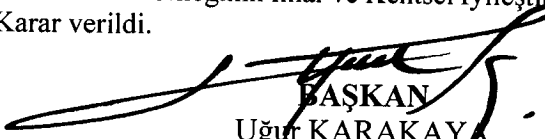
İfraz işlemi sonucunda a, b, c ve d parseli olduğu görülmüştür.

d parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet SAHİL ve müştereklerine ait olan tapuda E29a21c2a pafta 174 ada 3 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.02.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atneç AYDOĞAN

  
ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE  
Bekir KARABACAK



ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Nürettin BOZKURT  
Yol ve Ulaştırma Müdürü V.

T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

**Gelen Evrak Tarihi : 02.02.2024**  
**Gelen Evrak Sayısı : 45496**  
**Karar Tarihi : 06.02.2024**  
**Karar Sayısı : 50**

**Kararın Özeti:** İlimiz Amasra ilçesine bağlı Acarlar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29a22d3a pafta 147 ada 6, 7 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.02.2024 tarihli ve 45496 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Acarlar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29a22d3a pafta 147 ada 6, 7 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

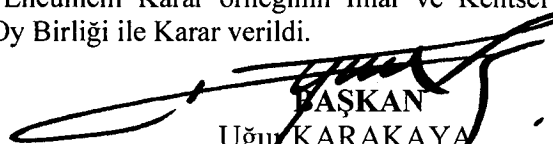
- 147 ada 6 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 421,64 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Öznur DÖMEN' e, 147 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 747,16 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Talat GÜL' e ait olduğu;
- Söz konusu 147 ada 6, 7 parsel nolu taşınmazların Acarlar Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;
- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b ve c parselleri olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Acarlar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29a22d3a pafta 147 ada 6, 7 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.02.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN



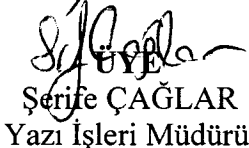
ÜYE  
Bekir KARABACAK



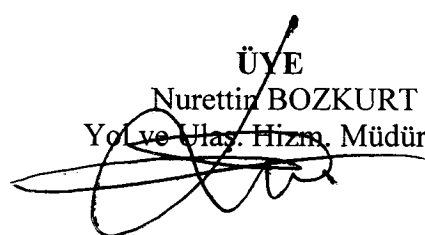
ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü



ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hizmetleri Müdürü V.



Gelen Evrak Tarihi : 05.02.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 45523  
Karar Tarihi : 06.02.2024  
Karar Sayısı : 51

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ecikler köyü sınırlarında mülkiyeti Ecikler Köyü Tüzel Kişiliği'ne ait taşınmaz üzerindeki yapıların (okul, iki adet lojman, tuvalet) metruk olmaları nedeniyle can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz ettiği için 3194 sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi hükümleri gereğince iş ve işlemlerin yapılmasının tekrar değerlendirilmek üzere ilgili Müdürlüğüne iadesi uygundur.

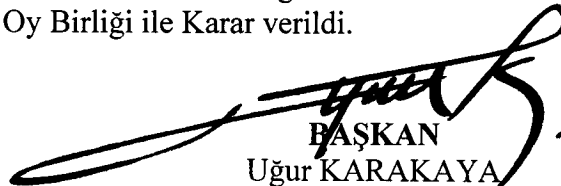
### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 05.02.2024 tarihli ve 45523 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ecikler köyü sınırlarında mülkiyeti Ecikler Köyü Tüzel Kişiliği'ne ait tapuda 147 ada 2 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki yapıların (okul, iki adet lojman, tuvalet) metruk olmaları nedeniyle çevresine tehlike arz ettikleri yerinde yapılan incelemede görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanununun yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükümleri gereğince bahse konu yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle işlem yapılmasının tekrar değerlendirilmek üzere ilgili Müdürlüğüne iadesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.02.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

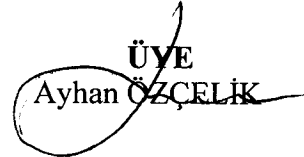
ÜYE  
Atnen AYDOĞAN




ÜYE  
Bekir KARABACAK



ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK



  
ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.

T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 05.02.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 45524  
Karar Tarihi : 06.02.2024  
Karar Sayısı : 52

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırlarında mülkiyeti Yeğenli Köyü Tüzel Kişiliği'ne ait taşınmaz üzerindeki yapıların (ilkokul, lojman, hela, depo) ağır hasarlı ve metruk olmaları nedeniyle can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz ettikleri için 3194 sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi hükümleri gereğince iş ve işlemlerin yapılması uygundur.

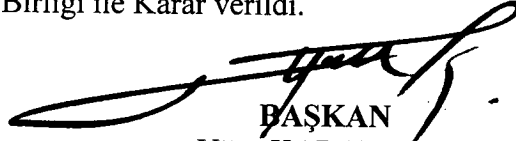
**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.02.2024 tarihli ve 45524 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırlarında mülkiyeti Yeğenli Köyü Tüzel Kişiliği'ne ait tapuda 116 ada 5 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki yapıların (ilkokul, lojman, hela, depo) ağır hasarlı ve metruk olmaları nedeniyle çevresine tehlike arz ettikleri yerinde yapılan incelemede görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanununun yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükümleri gereğince bahse konu yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.02.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.



**BAŞKAN**  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

**ÜYE**

Atnen AYDOĞAN



**ÜYE**

Bekir KARABACAK



**ÜYE**

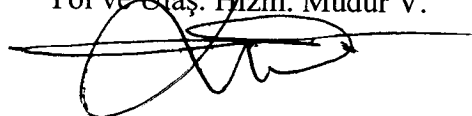
Ayhan ÖZCELİK



**ÜYE**  
Şenife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

**ÜYE**

Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hız. Müdür V.





Gelen Evrak Tarihi : 05.02.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 45525  
Karar Tarihi : 06.02.2024  
Karar Sayısı : 53

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırlarında mülkiyeti Asiye GÖK ve Müstereklarine ait taşınmaz üzerindeki bitişik nizamdaki iki adet konut ve müstemilatın metruk olmaları nedeniyle can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz ettikleri için 3194 sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi hükümleri gereğince iş ve işlemlerin yapılması uygundur.

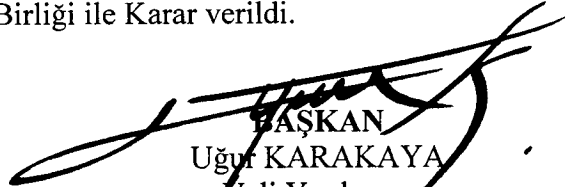
### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.02.2024 tarihli ve 45525 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

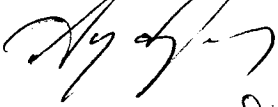
İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırlarında mülkiyeti Asiye GÖK ve Müstereklarine ait tapuda 125 ada 30 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki bitişik nizamdaki iki adet konut ve müstemilatın metruk olmaları nedeniyle çevresine tehlike arz ettikleri yerinde yapılan incelemede görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanununun yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükümleri gereğince bahse konu yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.02.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN




ÜYE  
Bekir KARABACAK



ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK



  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.

