

41. GÜNDEM

Encümen Tarihi : 05/11/2024
Encümen saati : 14:00
Evrak Miktarı : 5 Adet

Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN TARİHİ	EVRAKIN NO'SU	EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	30.10.2024	55038	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kalaycı köyü sınırları içerisinde bulunan 115 ada 107 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	349	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	30.10.2024	55039	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan 191 ada 7 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	350	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	30.10.2024	55040	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan 191 ada 8 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	351	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	30.10.2024	55041	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan 198 ada 22 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	352	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	4.11.2024	55181	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Alıçlı köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Cihan KUTLU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı idari para cezası verilmesi ve yıkımının görüşülmesi.	353	23.477,24 TL. İdari para cezası verilmesi ve yıkımı uygundur.

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter v.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Niyazi CUMHURÇİK

ÜYE
Aynur YILDIRIM

ÜYE
Serife ÇAĞLAR
Destek Hizmetleri Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.

Gelen Evrak Tarihi : 30.10.2024

Gelen Evrak Sayısı : 55038

Karar Tarihi : 05.11.2024

Karar Sayısı : 349

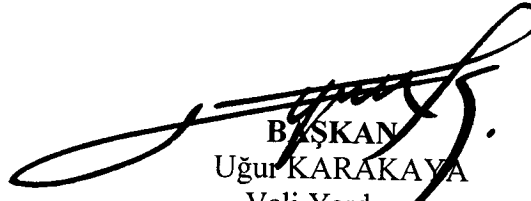
Karar Özeti : İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kalaycı köyü sınırları içerisinde bulunan 115 ada 107 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı.

KARAR

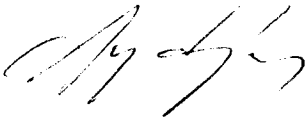
İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kalaycı köyü sınırları içerisinde bulunan 115 ada 107 parsel nolu taşınmazın ifraz dosyası incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiş, 2 (iki) kısma ifraz işlemi teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. maddeleri gereğince İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.11.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN




ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK



ÜYE
Aynur YILDIRIM




ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizm. Müdür V.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 30.10.2024

Gelen Evrak Sayısı : 55039

Karar Tarihi : 05.11.2024

Karar Sayısı : 350

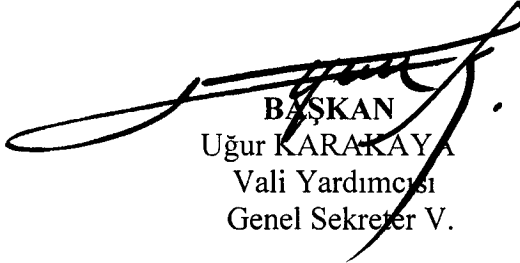
Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçesine bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan 191 ada 7 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı.

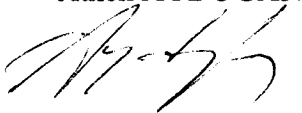
KARAR

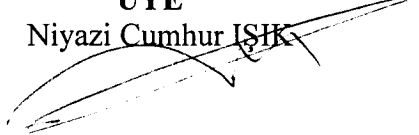
İlimiz Merkez ilçesine bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan 191 ada 7 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz dosyasının incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan b, c, d, e ile gösterilen kısımların köy yerleşik alanı içerisinde, a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı, a parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği, teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. maddesi, 45. maddesi ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesi hükümleri gereğince ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.11.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

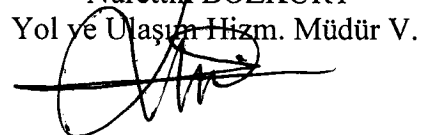

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizm. Müdür V.


Gelen Evrak Tarihi : 30.10.2024

Gelen Evrak Sayısı : 55040

Karar Tarihi : 05.11.2024

Karar Sayısı : 351

Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçesine bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan 191 ada 8 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı.

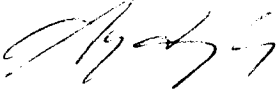
KARAR

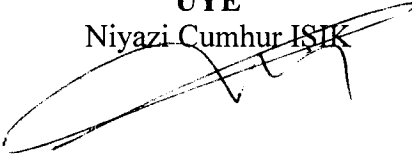
İlimiz Merkez ilçesine bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan 191 ada 8 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz dosyasının incelenmesi neticesinde;

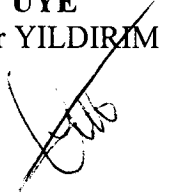
Söz konusu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan b, c, d, e ile gösterilen kısımların köy yerleşik alanı içerisinde, a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı, a parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği, teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. maddesi, 45. maddesi ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesi hükümleri gereğince ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.11.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

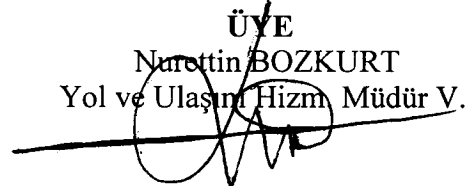

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhur İSLİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Şefiye ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizm. Müdür V.


Gelen Evrak Tarihi : 30.10.2024

Gelen Evrak Sayısı : 55041

Karar Tarihi : 05.11.2024

Karar Sayısı : 352

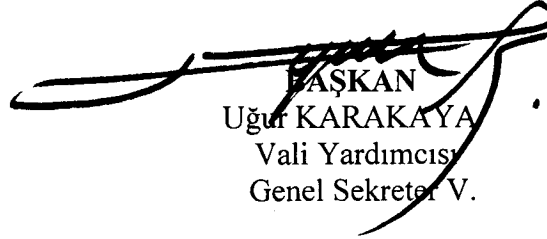
Karar Özeti : İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan 198 ada 22 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı.

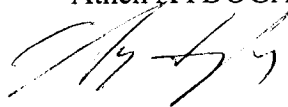
KARAR

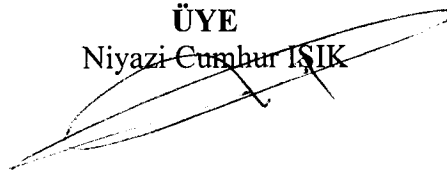
İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan 198 ada 22 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz dosyasının incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d ile gösterilen kısımların köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı, e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği, teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. maddesi, 45. maddesi ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesi hükümleri gereğince ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.11.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

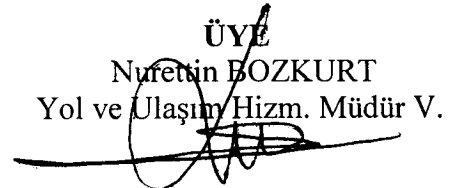

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhuri İŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizm. Müdür V.


Gelen Evrak Tarihi : 04.11.2024
Gelen Evrak Sayısı : 55181
Karar Tarihi : 05.11.2024
Karar Sayısı : 353

Karar Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Alıçlı köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Cihan KUTLU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat idari para cezası verilmesi ve yıkımı.

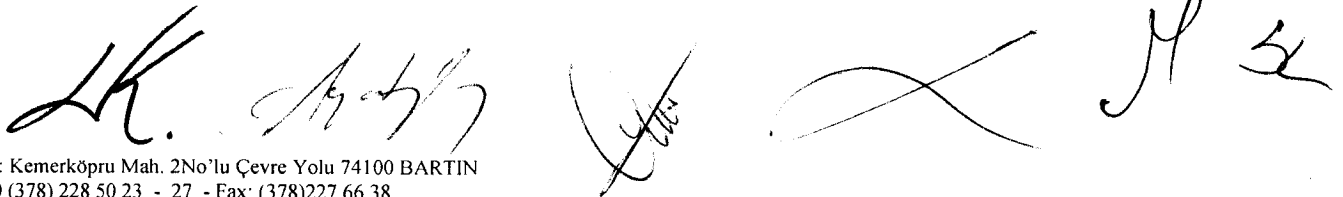
KARAR

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Alıçlı köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Cihan KUTLU tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

İdaremiz teknik elemanlarınca 01.11.2024 tarihinde yerinde yapılan incelemede; taşınmaz üzerine [(2,00 m x 8,00 m) + 2 x (3,00 m x 7,00 m)] = 58,00 m² alanında konut amaçlı yapılan inşaatın, imar mevzuatına aykırı olarak plansız projersiz yapılması nedeni ile 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42., 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Cihan KUTLU – Alıçlı köyü – Ulus /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller: İl Özel İdaresinin 04.11.2024 tarihli ve 55181 sayılı yazısı ve eki tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri: 05.11.2024 tarihli ve 353 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Alıçlı köyü – Ulus /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu: İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 17/6 maddesi “.İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

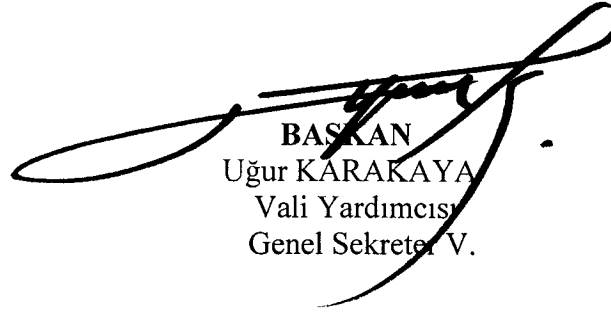


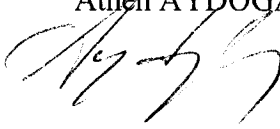
T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

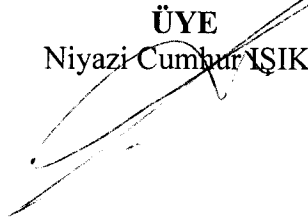
Karar Tarihi : 05.11.2024
Karar Sayısı : 353

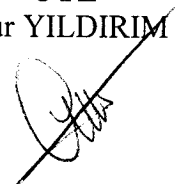
İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun "İdari müeyyideler" başlıklı 42. maddesinin hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında toplam 23.477,24 TL. idari para cezası verilmesi ve 01.11.2024 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.11.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atneş AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi CUMHURİŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM


ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü


ÜYE
Nurêttin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.
