

| T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü İl Encümeni | | 26. GÜNDEM | | | | Encümen Tarihi : 23/07/2024 Encümen saati : 15:00 Evrak Miktarı : 5 Adet | |
|--|--|----------------|---------------|---|--------------|--|--|
| Sıra No: | EVRAKIN GELDİĞİ YER | EVRAKIN TARİHİ | EVRAKIN NO'SU | EVRAKIN ÖZETİ | KARAR SAYISI | SONUÇ | |
| 1 | İL ÖZEL İDARESİ (Mali Hizmetler Müd.) | 16.07.2024 | 50862 | 16.07.2024 tarihli ve 239 sayılı İl Encümeni Kararıyla, İl Özel İdaremizin 2025-2029 Mali Yıllarını kapsayan 5 yıllık İl Özel İdaresi Kurumsal Stratejik Planının İl Encümenince incelenerek hazırlanan rapor doğrultusunda İl Genel Meclisine havale edilmek üzere tekrar görüşülmesi. | 240 | İl Genel Meclisine sunulması uygundur. | |
| 2 | İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.) | 19.07.2024 | 51063 | İlimiz Merkez İlçesine bağlı Yeşilkaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ertan ATIK ve Adil ATİK' e ait olan, tapuda E28c09a3d pafta 110 ada 125 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi. | 241 | Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur. | |
| 3 | İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.) | 19.07.2024 | 51065 | İlimiz Ulus İlçesine bağlı Bağdatlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Necmi AYDOĞAN' a ait olan, tapuda F28b10d3c pafta 105 ada 43 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi. | 242 | Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur. | |
| 4 | İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.) | 19.07.2024 | 51064 | İlimiz Amasra İlçesine bağlı Makaracı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gülsüm KIRAT' a ait olan, tapuda E28c04c2c pafta 129 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi. | 243 | Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur. | |
| 5 | İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.) | 19.07.2024 | 51066 | İlimiz Merkez İlçesine bağlı Çamlık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Zülfiye ATAMAN ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c25a1a pafta 111 ada 13 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi. | 244 | Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur. | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

BASKI
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atan AYDOĞAN

ÜYE
Niyazi Cumhuri İSİK

ÜYE
Aynur YILDIRIM

ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizmetleri Müdürü

Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.

Gelen Evrak Tarihi : 16.07.2024
Gelen Evrak Sayısı : 50862
Karar Tarihi : 23.07.2024
Karar Sayısı : 240

Kararın Özeti: 16.07.2024 tarihli ve 239 sayılı İl Encümeni Kararıyla İl Özel İdaremizin 2025-2029 Mali Yıllarını kapsayan 5 yıllık İl Özel İdare Kurumsal Stratejik Planının, İl Encümenince incelenerek hazırlanan görüş raporu doğrultusunda İl Genel Meclisine sunulması uygundur.

KARAR

İdaremiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.07.2024 tarihli ve 50862 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.


İl Özel İdaremizin yürürlükte olan 2019-2024 Mali Yıllarını kapsayan İl Özel İdare Kurumsal Stratejik Planının yürürlük tarihi 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona ereceğinden,


5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun ilgili hükümleri kapsamında hazırlanan 2025-2029 Mali Yıllarını kapsayan 5 yıllık İl Özel İdare Kurumsal Stratejik Planının;


5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26. maddesinin (a) fıkrası "Stratejik Plan ve Yıllık Çalışma ve Programı ile Bütçe ve Kesin Hesabı inceleyip İl Genel Meclisine görüş bildirmek" hükmü gereğince;

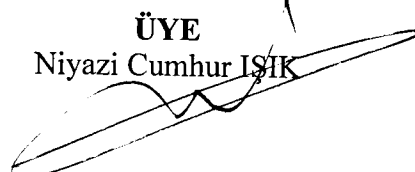
16.07.2024 tarihli ve 239 sayılı İl Encümeni Kararıyla Mali Hizmetler Müdürlüğü koordinesinde İl Encümenince hazırlanan görüş raporu doğrultusunda İl Genel Meclisine sunulması İl Encümenince uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 23.07.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

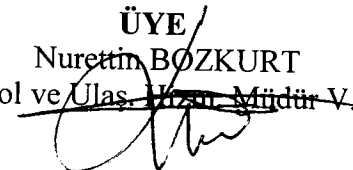

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü


ÜYE
Niyazi Cumhur IŞIK


ÜYE
Aynur YILDIRIM


ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.


**2025-2029 MALİ YILLARINI KAPSAYAN
5 YILLIK STRATEJİK PLANI İLE İLGİLİ
RAPOR**

İl Özel İdaresinin 2025-2029 Mali Yıllarını Kapsayan 5 Yıllık Stratejik Planı;

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun;

-Valinin Görev ve Yetkileri başlıklı 30 uncu maddesinin (b) bendi “İl özel idaresini stratejik plâna uygun olarak yönetmek, il özel idaresinin kurumsal stratejilerini oluşturmak...” hükmü,

-Stratejik Plân ve Performans Plânı başlıklı 31 inci maddesi “Vali, mahallî idareler genel seçimlerinden itibaren altı ay içinde; kalkınma plân ve programları ile varsa bölge plânına uygun olarak stratejik plân ... hazırlayıp il genel meclisine sunar. Stratejik plân, varsa üniversiteler ve meslek odaları ile konuyla ilgili sivil toplum örgütlerinin görüşleri alınarak hazırlanır ve il genel meclisinde kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.” hükmü,

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun;

-Stratejik Planlama ve Performans Esaslı Bütçeleme başlıklı 9 uncu maddesi “Kamu idareleri; kalkınma planları, programlar, ilgili mevzuat ve benimsedikleri temel ilkeler çerçevesinde geleceğe ilişkin misyon ve vizyonlarını oluşturmak, stratejik amaçlar ve ölçülebilir hedefler saptamak, performanslarını önceden belirlenmiş olan göstergeler doğrultusunda ölçmek ve bu sürecin izleme ve değerlendirmesini yapmak amacıyla katılımcı yöntemlerle stratejik plan hazırlarlar. Kamu idareleri, kamu hizmetlerinin istenilen düzeyde ve kalitede sunulabilmesi için bütçeleri ile program ve proje bazında kaynak tahsislerini; stratejik planlarına, yıllık amaç ve hedefleri ile performans göstergelerine dayandırmak zorundadırlar.” hükmü;

-Üst Yöneticiler başlıklı 11 inci maddesi “... il özel idarelerinde vali üst yöneticidir. Üst yöneticiler, idarelerinin stratejik planlarının ve bütçelerinin kalkınma planına, yıllık programlara, kurumun stratejik plan ve performans hedefleri ile hizmet gereklerine uygun olarak hazırlanması ve uygulanmasından, sorumlulukları altındaki kaynakların etkili, ekonomik ve verimli şekilde elde edilmesi ve kullanımını sağlamaktan, kayıp ve kötüye kullanımının önlenmesinden, malî yönetim ve kontrol sisteminin işleyişinin gözetilmesi, izlenmesi ve bu Kanunda belirtilen görev ve sorumlulukların yerine getirilmesinden ... meclislerine karşı sorumludurlar.” hükmü,

-Mali Hizmetler Birimi başlıklı 60 ıncı maddesinin (a) bendi “İdarenin stratejik plan ve performans programının hazırlanmasını koordine etmek ve sonuçlarının konsolide edilmesi çalışmalarını yürütmek.” hükmü,

Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları İle Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin;

-Stratejik planlama sürecine yönelik genel ilkeler başlıklı 7. maddesinin

(1/a) bendi “Stratejik plan kamu idarelerince ve idarelerin kendi çalışanları tarafından hazırlanır.”

(1/ç) bendi “Taşra teşkilatı bulunan kamu idarelerinde, stratejik plan hazırlama süreci taşra teşkilatlarıyla işbirliği içerisinde yürütülür.”

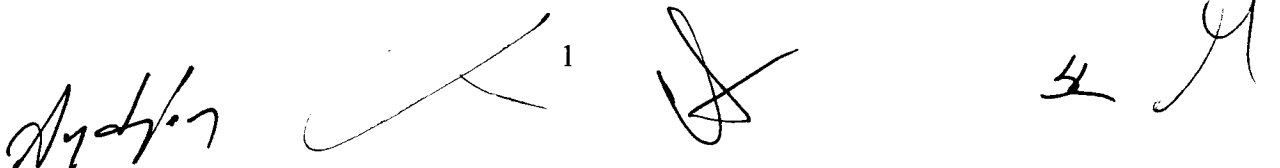
(1/e) bendi “Stratejik planlama sürecinin etkili ve etkin bir şekilde yürütülmesinden tüm birimler sorumludur.” hükmü,

-Stratejik planın hazırlanması başlıklı 8. maddesinin (1) bendi “Stratejik plan hazırlık süreci, stratejik plan genelgesinin yayımı ile başlatılır” ve (6) bendi “Stratejik plan beş yıllık bir dönem için hazırlanır.” hükmü,

-Stratejik planın kalkınma planı ve programlarla ilişkilendirilmesi başlıklı 9. maddesinin (1) bendi “Kamu idarelerinin stratejik planları; kalkınma planı ve Cumhurbaşkanlığı programı ile faaliyet alanlarıyla ilgili diğer ulusal, bölgesel, sektörel ve tematik plan, program ve stratejilerle uyumlu bir şekilde hazırlanır ve uygulanır.”

-Stratejik Planların sunulması ve kamuoyuna açıklanması başlıklı 14 üncü maddesinin (3) üncü bendi “Mahallî idareler, ilgili meclisleri tarafından kabulünü müteakip stratejik planını bir ay içerisinde Başkanlığa, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına ve Sayıştaya elektronik nüshasıyla birlikte gönderir.” ve (4)

1



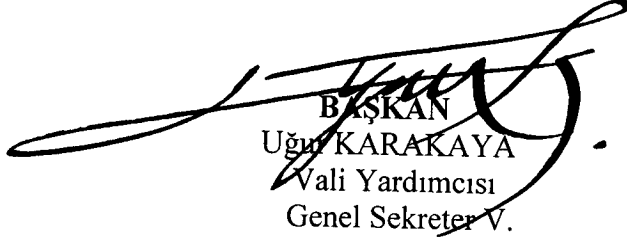
bendi “Stratejik plan, en geç kapsadığı dönemin ilk yılının Ocak ayının ilk haftası itibarıyla kamu idaresinin internet sitesinde yayımlanır.” hükmü gereğince hazırlanmıştır.

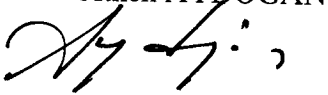
5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26 ıncı maddesinin (a) bendi, “Stratejik plân ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip il genel meclisine görüş bildirmek.” hükmü gereğince İl Özel İdaremizin 2025-2029 Mali Yıllarını Kapsayan 5 Yıllık Stratejik Planı Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.07.2024 tarihli ve 50862 sayılı yazıları ile İl Encümenine sunulmuş, 16.07.2024 tarihli ve 239 sayılı karar ile de; planın İl Encümenince incelenmesine ve rapora bağlanmasına karar verilmiştir.

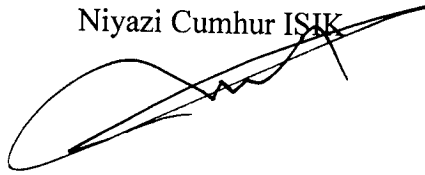
İl Encümenince yapılan inceleme sonucunda;

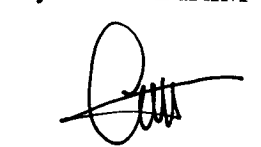
2025-2029 Mali Yıllarını Kapsayan 5 Yıllık Stratejik Planının İdare tarafından, yukarıda belirtilen kanunlar ve yönetmelik hükümleri doğrultusunda ve görev, yetki ve sorumluluk alanlarımız çerçevesinde hazırlandığı tespit edilmiştir.

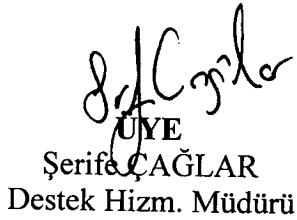
Söz konusu mevzuatlar doğrultusunda yapılan incelemede 2025-2029 Mali Yıllarını Kapsayan 5 Yıllık Stratejik Plan, İl Encümenimizce uygun görülmüş ve imza altına alınmıştır. 23.07.2024

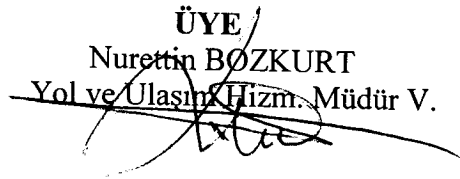

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhur İSİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizm. Müdür V.


Gelen Evrak Tarihi : 19.07.2024

Gelen Evrak Sayısı : 51063

Karar Tarihi : 23.07.2024

Karar Sayısı : 241

Kararın Özeti: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Yeşilkaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ertan ATİK ve Adil ATİK' e ait olan, tapuda E28c09a3d pafta 110 ada 125 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.07.2024 tarihli ve 51063 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçesine bağlı Yeşilkaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ertan ATİK ve Adil ATİK' e ait olan, tapuda E28c09a3d pafta 110 ada 125 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c09a3d pafta 110 ada 125 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1760,85 m2 ve mülkiyetinin Ertan ATİK ve Adil ATİK' e ait olduğu,

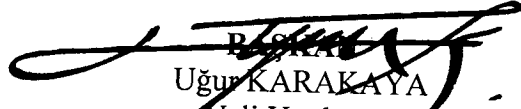
2- Söz konusu E28c09a3d pafta 110 ada 125 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı

İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli oluştuğu görülmüştür.

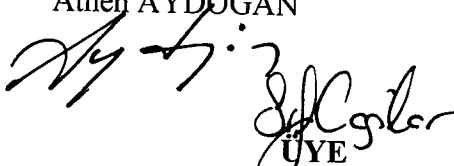
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Yeşilkaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ertan ATİK ve Adil ATİK' e ait olan, tapuda E28c09a3d pafta 110 ada 125 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.07.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

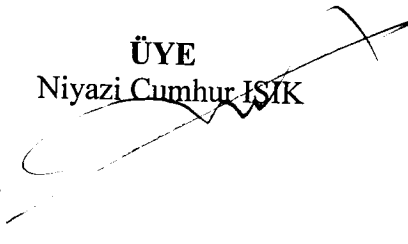

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü

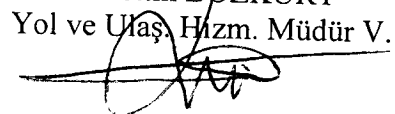
ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK



ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 19.07.2024
Gelen Evrak Sayısı : 51065
Karar Tarihi : 23.07.2024
Karar Sayısı : 242

Kararın Özeti: İlimiz Ulus İlçesine bağlı Bağdatlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Necmi AYDOĞAN' a ait olan, tapuda F28b10d3c pafta 105 ada 43 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.07.2024 tarihli ve 51065 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçesine bağlı Bağdatlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Necmi AYDOĞAN' a ait olan, tapuda F28b10d3c pafta 105 ada 43 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- F28b10d3c pafta 105 ada 43 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1637,31 m2 ve mülkiyetinin Necmi AYDOĞAN' a ait olduğu,

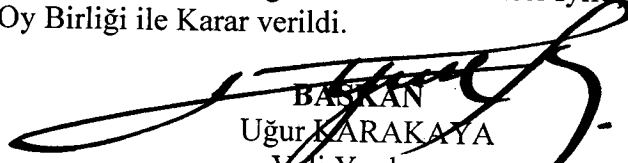
2- Söz konusu F28b10d3c pafta 105 ada 43 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b ve c parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Bağdatlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Necmi AYDOĞAN' a ait olan, tapuda F28b10d3c pafta 105 ada 43 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

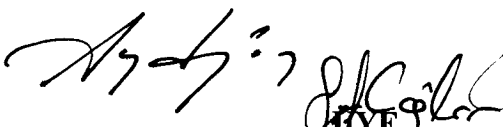
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.07.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Niyazi Cumhur İSİK

ÜYE
Aynur YILDIRIM


ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 19.07.2024

Gelen Evrak Sayısı : 51064

Karar Tarihi : 23.07.2024

Karar Sayısı : 243

Kararın Özeti: İlimiz Amasra İlçesine bağlı Makaracı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gülsüm KIRAT' a ait olan, tapuda E28c04c2c pafta 129 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.07.2024 tarihli ve 51064 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra İlçesine bağlı Makaracı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gülsüm KIRAT' a ait olan, tapuda E28c04c2c pafta 129 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c04c2c pafta 129 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3643,55 m2 ve mülkiyetinin Gülsüm KIRAT' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c04c2c pafta 129 ada 2 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d ile gösterilen kısımların köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

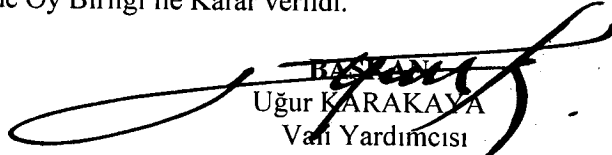
İfraz işlemi sonucunda a, b, c, d ve e parseli olduğu görülmüştür.

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçesine bağlı Makaracı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gülsüm KIRAT'a ait olan, tapuda E28c04c2c pafta 129 ada 2 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.07.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Uğur KARAKAYA
Varı Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

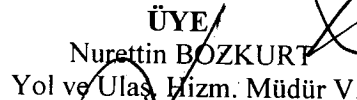
ÜYE

Niyazi CUMHUR İSTİK

ÜYE

Aynur YILDIRIM


Şerife CAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü


Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 19.07.2024

Gelen Evrak Sayısı : 51066

Karar Tarihi : 23.07.2024

Karar Sayısı : 244

Kararın Özeti: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Çamlık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Zülfiye ATAMAN ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c25a1a pafta 111 ada 13 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.07.2024 tarihli ve 51066 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçesine bağlı Çamlık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Zülfiye ATAMAN ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c25a1a pafta 111 ada 13 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c25a1a pafta 111 ada 13 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3835,92 m2 ve mülkiyetinin Zülfiye ATAMAN ve müştereklerine ait olduğu,

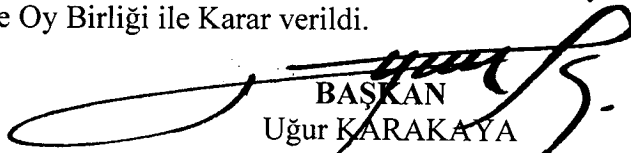
2- Söz konusu E28c25a1a pafta 111 ada 13 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b, c ve d parseli oluştuğu görülmüştür.

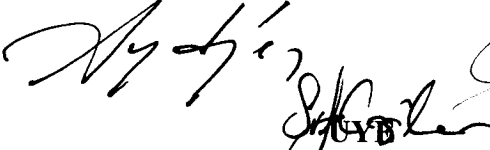
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Çamlık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Zülfiye ATAMAN ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c25a1a pafta 111 ada 13 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.07.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü

ÜYE
Niyazi Cumhuri İŞİK



ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizm. Müdür V.

