

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü		22. GÜNDEM				Encümen Tarihi : 25/06/2024 Encümen saati : 15:00 Evrak Miktarı : 5 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN TARİHİ	EVRAKIN NO'SU	EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ	
1	İL ÖZEL İDARESİ (Su ve Kanal Hiz. Müd.)	12.06.2024	49946	Bartın İli Merkez İlçesi Şarköy Köyü toki evleri içmesuyu isale hattında kullanılmak üzere 50/63 HDPE boru alınabilmesi için köy tüzel kişiliği tarafından idaremiz hesabına 50.000,00 TL yatırılan ve ekli cetvelde yer alan işin 2024 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınmasının görüşülmesi.	193	İl Genel Meclisine sunulması uygundur.	
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	14.06.2024	50027	İlimiz Merkez İlçesine bağlı Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Rahmi ÖZER' e ait olan, tapuda E28d20c1b pafta 107 ada 165 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	194	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	14.06.2024	50028	İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hasanefendi köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28b07a4c pafta 133 ada 18, 19, 33, 34 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	195	Teknik rapor doğrultusunda tevhid ve ifrazı uygundur.	
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	14.06.2024	50029	İlimiz Merkez İlçesine bağlı Çaybükü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c22c4b-3a pafta, 136 ada 4 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	196	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	14.06.2024	50030	İlimiz Amasra İlçesine bağlı İnpiri köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Zeki GÖRGÜÇ ve Necmi GÖRGÜÇ' e ait olan, tapuda E28c04b1c pafta 115 ada 7 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	197	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	

BARTIN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atıf AYDOĞAN

ÜYE
Niyazi Çumhur İBİK

ÜYE
Aynur YILDIRIM

ÜYE
Şenife ÇAĞLAR
Destek Hizmetleri Müdürü

ÜYE
Necdettin BOZKURT
Yol ve Ulaştırma Hizmetleri Müdürü V.

Gelen Evrak Tarihi : 12.06.2024
Gelen Evrak Sayısı : 49946
Karar Tarihi : 25.06.2024
Karar Sayısı : 193

Kararın Özeti: Bartın İli Merkez İlçesi Şarköy Köyü TOKİ evleri içme suyu isale hattında kullanılmak üzere 50/63 HDPE boru alınabilmesi için köy tüzel kişiliği tarafından idaremiz hesabına 50.000,00 TL. yatırılan ve ekli cetvelde yer alan işin 2024 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması hususunun görüşülmesi için İl Genel Meclisine sunulması uygundur.

KARAR

İdaremiz Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 12.06.2024 tarihli ve 49946 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.


İl Özel İdaremizin 2024 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programı kesinleşerek 01.01.2024 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

Bartın İli Merkez İlçesi Şarköy Köyü TOKİ evleri içme suyu isale hattında kullanılmak üzere 50/63 HDPE boru alınabilmesi için köy tüzel kişiliği tarafından idaremiz hesabına 50.000,00 TL. yatırılmış olup söz konusu işin 2024 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması talep edilmektedir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun, Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26. maddesinin (a) bendi; "Stratejik plan ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip il genel meclisine görüş bildirmek." hükmü gereğince;

Söz konusu İdaremiz Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünce talep edilen ve ekli cetvellerde yer alan işin 2024 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması hususunun görüşülmesi için İl Genel Meclisine sunulması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 25.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN




ÜYE
Niyazi Cumhur İŞK



ÜYE
Aynur YILDIRIM




ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

2024- EK YATIRIM (ÇALIŞMA) PROGRAMI TEKLİFİ

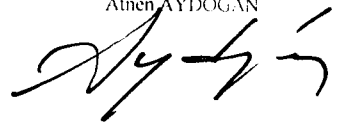
SEKTÖR : GENEL KAMU HİZMETLERİ
MÜDÜRLÜK : SU VE KANAL HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

PROJE NO	PROJE ADI	YER (İL VE İLÇE)	İŞİN BAŞLAMA / BİTİŞ TARİHİ	PROJE TUTARI			2023 SONUNA KADAR TAHMİNİ HARCAMA			2024 YATIRIMI			2025 YATIRIMI			
				FİNANS KAYNAĞI		TOPLAM	FİNANS KAYNAĞI		TOPLAM	FİNANS KAYNAĞI		TOPLAM	FİNANS KAYNAĞI		TOPLAM	
				ÖZKAYNAK	DİŞKAYNAK		ÖZKAYNAK	DİŞ KAYNAK		ÖZKAYNAK	DİŞKAYNAK		ÖZKAYNAK	DİŞKAYNAK		
MÜDÜRLÜK TOPLAMI																
a) 2024 Bitenler																
b) 2024 Sonraya Kalanlar																
DEVAM EDEN PROJELER TOPLAMI																
YENİ PROJELER TOPLAMI																
1	Şarköy Köyü Toki Evleri İçmesuyu Isale Hattı 50/63 HDPE Boru Alımı İşi	Merkez	2024		50.000,00 ₺	50.000,00 ₺					50.000,00 ₺	50.000,00 ₺				
2																
3																
4																
5																
	TOPLAM			-	50.000,00 ₺	50.000,00 ₺	-	-	-		50.000,00 ₺	50.000,00 ₺				

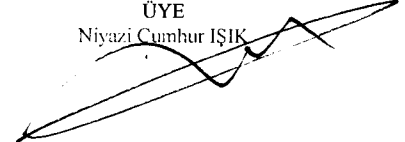
İl Encümeninin 25 / 06 / 2024 tarihli ve 193 sayılı karar eki olup tasdik olunur.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.


ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Niyazi Cümhur İŞİK

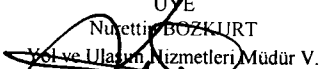


ÜYE
Aynur YILDIRIM




ÜYE
Şefiye ÇAĞLAR
Destek Hizmetleri Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Vali ve Ulaştırma Hizmetleri Müdürü V.



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 14.06.2024
Gelen Evrak Sayısı : 50027
Karar Tarihi : 25.06.2024
Karar Sayısı : 194

Kararın Özeti: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Rahmi ÖZER' e ait olan, tapuda E28d20c1b pafta 107 ada 165 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.06.2024 tarihli ve 50027 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçesine bağlı Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Rahmi ÖZER' e ait olan, tapuda E28d20c1b pafta 107 ada 165 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28d20c1b pafta 107 ada 165 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4071,62 m2 ve mülkiyetinin Rahmi ÖZER' e ait olduğu,

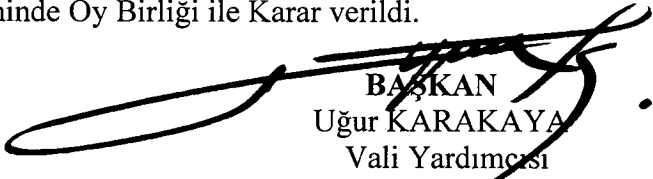
2- Söz konusu E28d20c1b pafta 107 ada 165 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Rahmi ÖZER' e ait olan, tapuda E28d20c1b pafta 107 ada 165 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK

ÜYE
Aynur YILDIRIM


ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü


ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 14.06.2024

Gelen Evrak Sayısı : 50028

Karar Tarihi : 25.06.2024

Karar Sayısı : 195

Kararın Özeti: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hasaneferdi köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28b07a4c pafta 133 ada 18, 19, 33, 34 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.06.2024 tarihli ve 50028 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hasaneferdi köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28b07a4c pafta 133 ada 18, 19, 33, 34 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

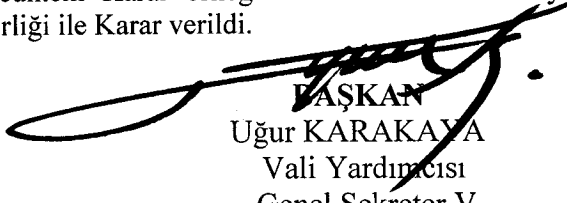
- 133 ada 18 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 782,02 m² ve mülkiyetinin Ergin ÇUKUR ve müştereklerine, 133 ada 19 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 336,89 m² ve mülkiyetinin Ergin ÇUKUR ve müştereklerine, 133 ada 34 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1049,42 m² ve mülkiyetinin Ergin ÇUKUR' a, 133 ada 33 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1090,92 m² ve mülkiyetinin Ahmet ÇUKUR' a ait olduğu;
- Söz konusu 133 ada 18, 19, 33, 34 parsel nolu taşınmazların, Hasaneferdi Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;
- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b, c, d, e ve f parselleri oluştuğu görülmüştür.


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hasaneferdi köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28b07a4c pafta 133 ada 18, 19, 33, 34 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

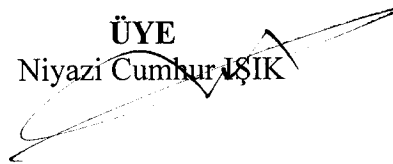
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü

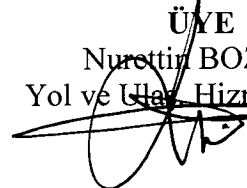
ÜYE
Niyazi CUMHUR İŞİK



ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaştırma Hizm. Müdürü V.



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 14.06.2024

Gelen Evrak Sayısı : 50029

Karar Tarihi : 25.06.2024

Karar Sayısı : 196

Kararın Özeti: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Çaybükü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c22c4b-3a pafta, 136 ada 4 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.06.2024 tarihli ve 50029 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçesine bağlı Çaybükü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c22c4b-3a pafta, 136 ada 4 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) kısma ifrazı için hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c22c4b-3a pafta, 136 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5950,04 m2 ve mülkiyetinin Rasih YAKIŞIK ve Şaban YAKIŞIK' a ait olduğu,

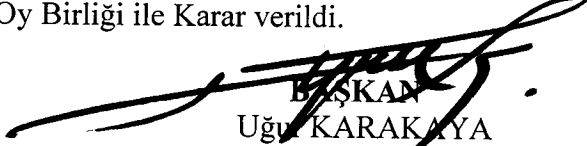
2- Söz konusu E28c22c4b-3a pafta, 136 ada 4 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Çaybükü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c22c4b-3a pafta, 136 ada 4 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

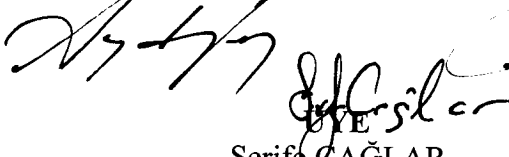
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


B.ŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atneç AYDOĞAN

ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK

ÜYE
Aynur YILDIRIM


Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 14.06.2024

Gelen Evrak Sayısı : 50030

Karar Tarihi : 25.06.2024

Karar Sayısı : 197

Kararın Özeti: İlimiz Amasra İlçesine bağlı İnpiri köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Zeki GÖRGÜÇ ve Necmi GÖRGÜÇ' e ait olan, tapuda E28c04b1c pafta 115 ada 7 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.06.2024 tarihli ve 50030 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra İlçesine bağlı İnpiri köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Zeki GÖRGÜÇ ve Necmi GÖRGÜÇ' e ait olan, tapuda E28c04b1c pafta 115 ada 7 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c04b1c pafta 115 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7948,94 m2 ve mülkiyetinin Zeki GÖRGÜÇ ve Necmi GÖRGÜÇ' e ait olduğu,

2- Söz konusu E28c04b1c pafta 115 ada 7 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı içerisinde, b ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

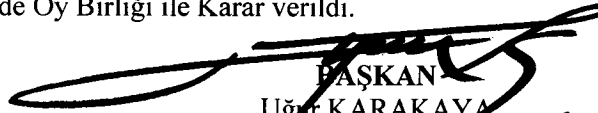
İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli olduğu görülmüştür.

b parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçesine bağlı İnpiri köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Zeki GÖRGÜÇ ve Necmi GÖRGÜÇ' e ait olan, tapuda E28c04b1c pafta 115 ada 7 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

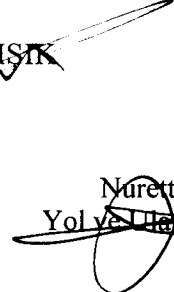

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Niyazi Cumhuri İŞIK

ÜYE
Aynur YILDIRIM


Şerife CAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü


ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaştırma Hizm. Müdür V.