

21. GÜNDEM

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Encümen Tarihi : 11/06/2024
Encümen saati : 15:00
Evrak Miktarı : 20 Adet

Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN TARİHİ	EVRAKIN NO'SU	EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	04.06.2024	49596	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Nabi DEMİR'e ait olan tapuda E29a21d2c pafta 157 ada 22 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	173	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	04.06.2024	49599	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çiftlik köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mehmet ÇİFTÇİ'ye ait olan tapuda E28d24a3d pafta 106 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	174	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	04.06.2024	49598	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Mekeçler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Bahri SARIUSTA'ya ait olan tapuda E28c23b1c pafta 109 ada 7 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	175	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	04.06.2024	49597	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Tabanözü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hatice TÜRKSEV ve Yaşar SARIBIYIK'a ait olan tapuda E28c19a1c pafta 107 ada 25 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	176	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	04.06.2024	49600	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Sefai HAKBİLİR ve müştereklerine ait olan tapuda E28d19d2d pafta 118 ada 77 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	177	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	04.06.2024	49601	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Sefai HAKBİLİR ve müştereklerine ait olan tapuda E28d19d2d pafta 118 ada 79 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	178	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	04.06.2024	49602	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kalaycı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Aysel BAYKUŞ ve müştereklerine ait olan tapuda E29a21b3b pafta 128 ada 9 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	179	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	10.06.2024	49783	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Erol ÖZTÜRK ve Şenol ÖZTÜRK'e ait olan tapuda E28d19d2c pafta 114 ada 44 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	180	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
9	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	10.06.2024	49784	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Gökpınar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29c08d4d pafta 125 ada 1, 13, 14 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	181	Teknik rapor doğrultusunda tevhid ve ifrazı uygundur.
10	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	10.06.2024	49785	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal GÜNAY'a ait olan tapuda E28c24b3a pafta 115 ada 11 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	182	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.

Ayatin

HA *4* *4*

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü		21. GÜNDEM DEVAMI					Encümen Tarihi : 11/06/2024 Encümen saati : 15:00 Evrak Miktarı : 20 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN TARİHİ	EVRAKIN NO'SU	EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ		
11	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.06.2024	49652	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırlarında mülkiyeti Nazmiye KARA ve müştereklerine ait taşınmaz üzerindeki eski iki katlı konutun ağır hasarlı ve metruk olması nedeniyle can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz ettiğinden yıkılmasının görüşülmesi.	183	3197 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereğince işlem yapılması uygundur.		
12	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.06.2024	49653	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırlarında mülkiyeti Ayşe TAŞÇI ve müştereklerine ait taşınmaz üzerindeki ambarın metruk olması nedeniyle can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz ettiğinden yıkılmasının görüşülmesi.	184	3198 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereğince işlem yapılması uygundur.		
13	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.06.2024	49654	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırlarında mülkiyeti Mevlüt ADALI ve müştereklerine ait taşınmaz üzerindeki eski iki katlı konutun ağır hasarlı ve metruk olması nedeniyle can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz ettiğinden yıkılmasının görüşülmesi.	185	3199 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereğince işlem yapılması uygundur.		
14	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.06.2024	49655	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırlarında mülkiyeti Selahattin ÇAKIR'a ait taşınmaz üzerindeki eski tek katlı konutun ağır hasarlı ve metruk olması nedeniyle can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz ettiğinden yıkılmasının görüşülmesi.	186	3199 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereğince işlem yapılması uygundur.		
15	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.06.2024	49656	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırlarında mülkiyeti Halil DEMİR'e ait taşınmaz üzerindeki eski iki katlı ahşap konutun ağır hasarlı ve metruk olması nedeniyle can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz ettiğinden yıkılmasının görüşülmesi.	187	3199 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereğince işlem yapılması uygundur.		
16	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.06.2024	49657	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırlarında mülkiyeti Yalçın ADALI ve müştereklerine ait taşınmaz üzerindeki eski iki katlı konutun metruk olması nedeniyle can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz ettiğinden yıkılmasının görüşülmesi.	188	3199 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereğince işlem yapılması uygundur.		
17	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.06.2024	49658	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırlarında mülkiyeti Maksut ADALI ve müştereklerine ait taşınmaz üzerindeki eski konutun ağır hasarlı ve metruk olması nedeniyle can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz ettiğinden yıkılmasının görüşülmesi.	189	3199 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereğince işlem yapılması uygundur.		
18	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	10.06.2024	49832	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ecikler köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmaz üzerine Derya ŞAHİNOĞLU tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	190	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.		
19	İL ÖZEL İDARESİ (Yatırım ve İnşaat Müd.)	10.06.2024	49787	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çanakçılar köyü muhtarlığının köy yardımı talebinin görüşülmesi.	191	50.000,00 ₺ yardımın verilmesi uygundur.		
20	İL ÖZEL İDARESİ (Ruhsat ve Denetim Müd.)	29.05.2024	49409	İlimiz Ulus ilçesi Karadiken ve Aşağıemirce köyleri mevkiinde Uluçay Deresi yatağında bulunan 1,68 hektar alanda, 3213 sayılı Maden Kanunu'na dayanılarak çıkarılan Maden Yönetmeliği ve Maden Kanununun I (A) Grubu Madenleri ile İlgili Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde I (A) Grubu (kum-çakıl) ocağı açmak için, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/g maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/i/j maddeleri gereğince pazarlık usulü ile kiralama talebinin görüşülmesi.	192	09.07.2024 tarihinde saat 15:00'te ihale edilmesi uygundur.		

Uğur KARAKAYA
V. Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Amen AYDOĞAN

ÜYE
Niyazi CUMHUR

ÜYE
Aynur YILDIRIM

ÜYE
Şerife CAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Mehmet BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 04.06.2024

Gelen Evrak Sayısı : 49596

Karar Tarihi : 11.06.2024

Karar Sayısı : 173

Kararın Özeti : İlimiz Amasra İlçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nabi DEMİR' e ait olan, tapuda E29a21d2c pafta 157 ada 22 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.06.2024 tarihli ve 49596 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra İlçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nabi DEMİR' e ait olan, tapuda E29a21d2c pafta 157 ada 22 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29a21d2c pafta 157 ada 22 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 6025,39 m² ve mülkiyetinin Nabi DEMİR' e ait olduğu,

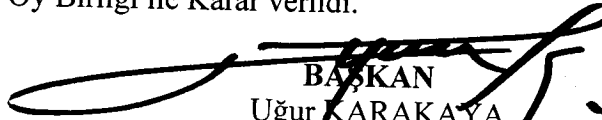
2- Söz konusu E29a21d2c pafta 157 ada 22 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli oluşturduğu görülmüştür.

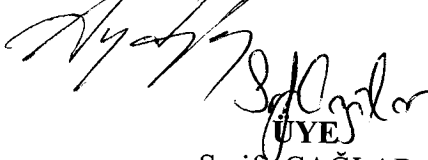
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nabi DEMİR' e ait olan, tapuda E29a21d2c pafta 157 ada 22 parsel nolu taşınmazın **02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar"** başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

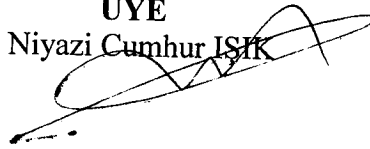

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Şerife ÇAĞLAR

Yazı İşleri Müdürü

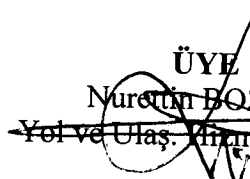
ÜYE
Niyazi Cumhur IŞIK



ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. İşl. Müdürü V.



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 04.06.2024

Gelen Evrak Sayısı : 49599

Karar Tarihi : 11.06.2024

Karar Sayısı : 174

Kararın Özeti: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Çiftlik köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet ÇİFTÇİ' ye ait olan, tapuda E28d24a3d pafta 106 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.06.2024 tarihli ve 49599 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçesine bağlı Çiftlik köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet ÇİFTÇİ' ye ait olan, tapuda E28d24a3d pafta 106 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

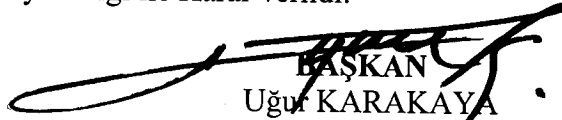
1- E28d24a3d pafta 106 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4951,69 m² ve mülkiyetinin Mehmet ÇİFTÇİ' ye ait olduğu,

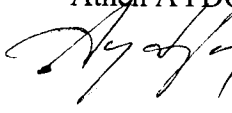
2- Söz konusu E28d24a3d pafta 106 ada 1 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli oluştuğu görülmüştür.

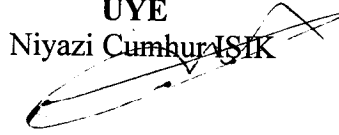
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.


Bahse konu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Çiftlik köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet ÇİFTÇİ' ye ait olan, tapuda E28d24a3d pafta 106 ada 1 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Niyazi CUMHURİŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM

ÜYE
Nurattın BOZKURT
Yol ve Ulaş. Müd. V.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 04.06.2024

Gelen Evrak Sayısı : 49598

Karar Tarihi : 11.06.2024

Karar Sayısı : 175

Kararın Özeti: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Mekeçler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Bahri SARIUSTA' ya ait olan, tapuda E28c23b1c pafta 109 ada 7 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.06.2024 tarihli ve 49598 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçesine bağlı Mekeçler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Bahri SARIUSTA' ya ait olan, tapuda E28c23b1c pafta 109 ada 7 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

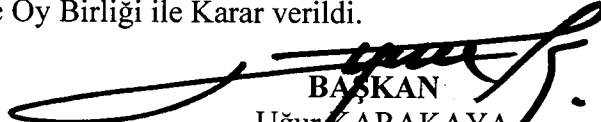
1- E28c23b1c pafta 109 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5250,88 m² ve mülkiyetinin Bahri SARIUSTA' ya ait olduğu,

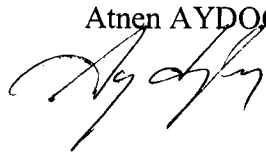
2- Söz konusu E28c23b1c pafta 109 ada 7 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli oluştuğu görülmüştür.

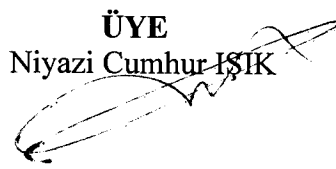
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.


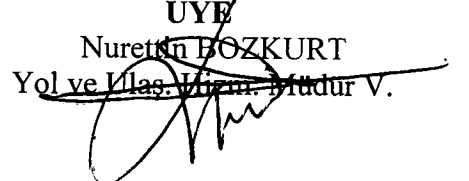
Bahse konu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Mekeçler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Bahri SARIUSTA' ya ait olan, tapuda E28c23b1c pafta 109 ada 7 parsel nolu taşınmazın **02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.**

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Niyazi Cumhur IŞIK


ÜYE
Aynur YILDIRIM

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve İlas. İşleri Müdürü V.


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 04.06.2024
Gelen Evrak Sayısı : 49597
Karar Tarihi : 11.06.2024
Karar Sayısı : 176

Kararın Özeti: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Tabanözü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hatice TÜRKSEV ve Yaşar SARIBIYIK' a ait olan, tapuda E28c19a1c pafta 107 ada 25 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.06.2024 tarihli ve 49597 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçesine bağlı Tabanözü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hatice TÜRKSEV ve Yaşar SARIBIYIK' a ait olan, tapuda E28c19a1c pafta 107 ada 25 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c19a1c pafta 107 ada 25 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 14660,44 m² ve mülkiyetinin Hatice TÜRKSEV ve Yaşar SARIBIYIK' a ait olduğu,

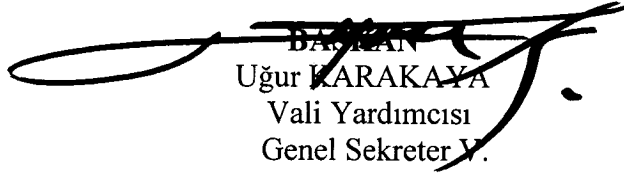
2- Söz konusu E28c19a1c pafta 107 ada 25 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

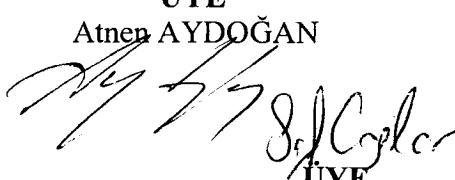
İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.


Bahse konu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Tabanözü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hatice TÜRKSEV ve Yaşar SARIBIYIK' a ait olan, tapuda E28c19a1c pafta 107 ada 25 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

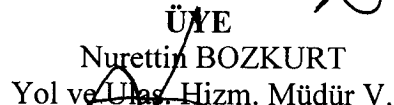
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN

ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Niyazi Cumhur IŞIK


ÜYE
Aynur YILDIRIM


ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.


Gelen Evrak Tarihi : 04.06.2024

Gelen Evrak Sayısı : 49600

Karar Tarihi : 11.06.2024

Karar Sayısı : 177

Kararın Özeti: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sefai HAKBİLİR ve müştereklerine ait olan, tapuda E28d19d2d pafta 118 ada 77 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.06.2024 tarihli ve 49600 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçesine bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sefai HAKBİLİR ve müştereklerine ait olan, tapuda E28d19d2d pafta 118 ada 77 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28d19d2d pafta 118 ada 77 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 11289,51 m² ve mülkiyetinin Sefai HAKBİLİR ve müştereklerine ait olduğu,


2- Söz konusu E28d19d2d pafta 118 ada 77 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sefai HAKBİLİR ve müştereklerine ait olan, tapuda E28d19d2d pafta 118 ada 77 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

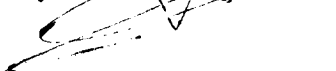
ÜYE
Atnen AYDOĞAN




ÜYE

Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

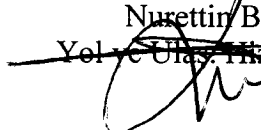
ÜYE
Niyazi CUMHUR İŞİK



ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 04.06.2024
Gelen Evrak Sayısı : 49601
Karar Tarihi : 11.06.2024
Karar Sayısı : 178

Kararın Özeti: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sefai HAKBİLİR ve müştereklerine ait olan, tapuda E28d19d2d pafta 118 ada 79 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.06.2024 tarihli ve 49601 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçesine bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sefai HAKBİLİR ve müştereklerine ait olan, tapuda E28d19d2d pafta 118 ada 79 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28d19d2d pafta 118 ada 79 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7767,94 m² ve mülkiyetinin Sefai HAKBİLİR ve müştereklerine ait olduğu,

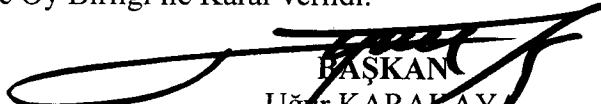
2- Söz konusu E28d19d2d pafta 118 ada 79 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

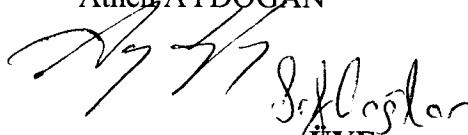
İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli oluştuğu görülmüştür.

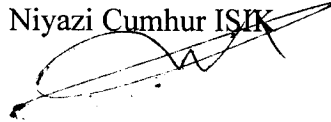
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

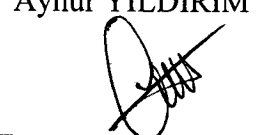
Bahse konu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sefai HAKBİLİR ve müştereklerine ait olan, tapuda E28d19d2d pafta 118 ada 79 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

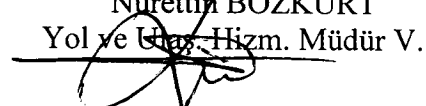
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN

ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM


ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.


Gelen Evrak Tarihi : 04.06.2024
Gelen Evrak Sayısı : 49602
Karar Tarihi : 11.06.2024
Karar Sayısı : 179

Kararın Özeti: İlimiz Amasra İlçesine bağlı Kalaycı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Aysel BAYKUŞ ve müştereklerine ait olan, tapuda E29a21b3b pafta 128 ada 9 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.06.2024 tarihli ve 49602 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra İlçesine bağlı Kalaycı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Aysel BAYKUŞ ve müştereklerine ait olan, tapuda E29a21b3b pafta 128 ada 9 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

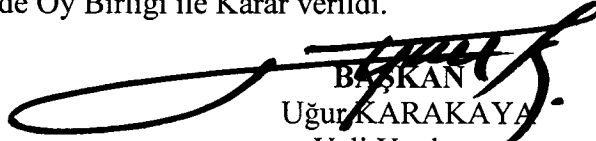
1- E29a21b3b pafta 128 ada 9 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3574,65 m² ve mülkiyetinin Aysel BAYKUŞ ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29a21b3b pafta 128 ada 9 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli oluştuğu görülmüştür.

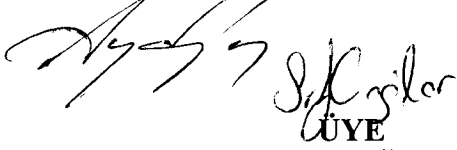
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçesine bağlı Kalaycı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Aysel BAYKUŞ ve müştereklerine ait olan, tapuda E29a21b3b pafta 128 ada 9 parsel nolu taşınmazın **02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar"** başlıklı beşinci bölümünün **44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz "** hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

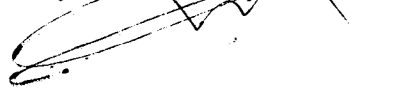

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE

Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

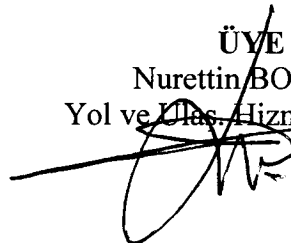
ÜYE
Niyazi Cumhur IŞIK



ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 10.06.2024
Gelen Evrak Sayısı : 49783
Karar Tarihi : 11.06.2024
Karar Sayısı : 180

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Erol ÖZTÜRK ve Şenol ÖZTÜRK'e ait olan tapuda E28d19d2c pafta 114 ada 44 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.06.2024 tarihli ve 49783 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Yavuz KELEŞ ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Erol ÖZTÜRK ve Şenol ÖZTÜRK'e ait olan tapuda E28d19d2c pafta 114 ada 44 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28d19d2c pafta 114 ada 44 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7316,14 m2 ve mülkiyetinin Erol ÖZTÜRK ve Şenol ÖZTÜRK' e ait olduğu,

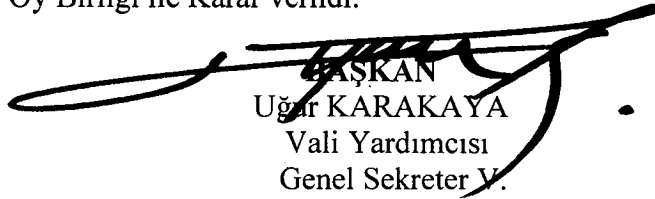
2- Söz konusu E28d19d2c pafta 114 ada 44 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli oluşturduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

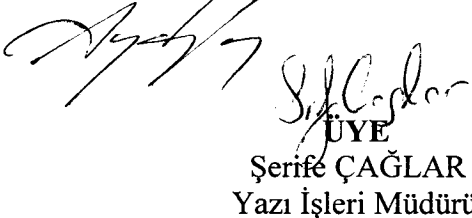
Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Erol ÖZTÜRK ve Şenol ÖZTÜRK'e ait olan tapuda E28d19d2c pafta 114 ada 44 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN


Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE

Niyazi Cumhur İŞİK



ÜYE

Aynur YILDIRIM



ÜYE

Nurettin BOZKURT

Yol ve Ulaştırma Müdürü V.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 10.06.2024

Gelen Evrak Sayısı : 49784

Karar Tarihi : 11.06.2024

Karar Sayısı : 181

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Gökpınar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29c08d4d pafta 125 ada 1, 13, 14 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İL Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.06.2024 tarihli ve 49784 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İL Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Yavuz KELEŞ ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Gökpınar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29c08d4d pafta 125 ada 1, 13, 14 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

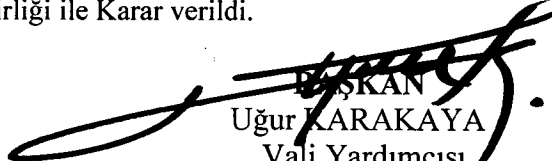
- 125 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1297,51 m² ve mülkiyetinin Gökpınar Köyü Tüzel Kişiliğine, 125 ada 13 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 566,38 m² ve mülkiyetinin Mustafa MERT'e, 125 ada 14 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 722,67 m² ve mülkiyetinin Halil ER ve Abdullah ER' e ait olduğu;
- Söz konusu 125 ada 1, 13, 14 parsel nolu taşınmazların, Gökpınar Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;
- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

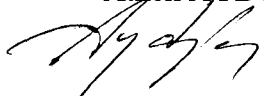
Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b, c ve d parselleri oluştuğu görülmüştür.

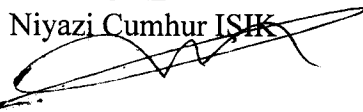
İL Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor ekte sunulmuştur.


Bahse konu Ulus ilçesine bağlı Gökpınar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29c08d4d pafta 125 ada 1, 13, 14 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı İL Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İL Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

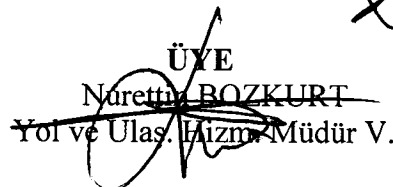

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizmet. Müdür V.


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 10.06.2024

Gelen Evrak Sayısı : 49785

Karar Tarihi : 11.06.2024

Karar Sayısı : 182

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal GÜNAY'a ait olan tapuda E28c24b3a pafta 115 ada 11 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.06.2024 tarihli ve 49785 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Yavuz KELEŞ ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal GÜNAY'a ait olan tapuda E28c24b3a pafta 115 ada 11 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c24b3a pafta 115 ada 11 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9048,85 m2 ve mülkiyetinin Celal GÜNAY' a ait olduğu,

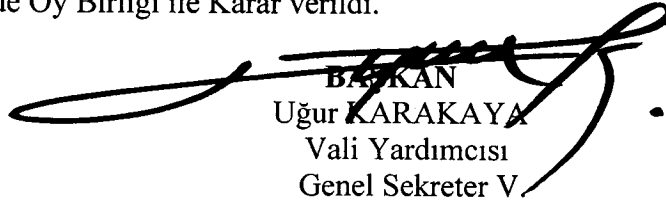
2- Söz konusu E28c24b3a pafta 115 ada 11 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b ve c parseli oluştuğu görülmüştür.


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal GÜNAY'a ait olan tapuda E28c24b3a pafta 115 ada 11 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK

ÜYE
Aynur YILDIRIM

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 05.06.2024
Gelen Evrak Sayısı : 49652
Karar Tarihi : 11.06.2024
Karar Sayısı : 183

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırlarında mülkiyeti Nazmiye KARA ve müştereklerine ait taşınmaz üzerindeki eski iki katlı konutun ağır hasarlı ve metruk olması nedeniyle can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz ettikleri için 3194 sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi hükümleri gereğince iş ve işlemlerin yapılması uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.06.2024 tarihli ve 49652 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırlarında mülkiyeti Nazmiye KARA ve Müştereklerine ait tapuda 110 ada 2 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki eski iki katlı konutun metruk ve ağır hasarlı olması nedeniyle çevresine tehlike arz ettiği yerinde yapılan incelemede görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanununun yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükümleri gereğince bahse konu yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

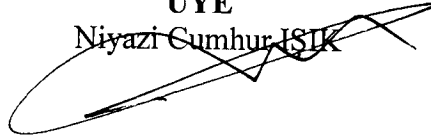


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Niyazi Cumhuri İSLİK



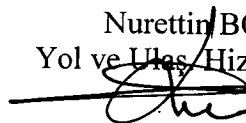
ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü



ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.



Gelen Evrak Tarihi : 05.06.2024
Gelen Evrak Sayısı : 49653
Karar Tarihi : 11.06.2024
Karar Sayısı : 184

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırlarında mülkiyeti Ayşe TAŞÇI ve müştereklerine ait taşınmaz üzerindeki ambarın metruk olması nedeniyle can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz ettiği için 3194 sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi hükümleri gereğince iş ve işlemlerin yapılması uygundur.


KARAR

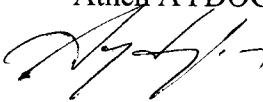
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.06.2024 tarihli ve 49653 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

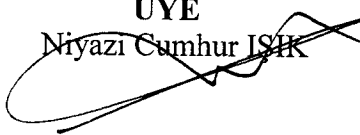
İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırlarında mülkiyeti Ayşe TAŞÇI ve Müştereklerine ait tapuda 102 ada 27 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki eski ambarın metruk olması nedeniyle çevresine tehlike arz ettiği yerinde yapılan incelemede görülmüştür.


3194 sayılı İmar Kanununun yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükümleri gereğince bahse konu yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

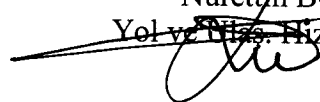

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Trafik Hizm. Müdür V.


Gelen Evrak Tarihi : 05.06.2024
Gelen Evrak Sayısı : 49654
Karar Tarihi : 11.06.2024
Karar Sayısı : 185

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırlarında mülkiyeti Mevlüt ADALI ve Müstereklerine ait tapuda 102 ada 3 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki eski iki katlı konutun ağır hasarlı olması ve can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz ettiği için 3194 sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi hükümleri gereğince iş ve işlemlerin yapılması uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.06.2024 tarihli ve 49654 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırlarında mülkiyeti Mevlüt ADALI ve Müstereklerine ait, tapuda 102 ada 3 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki eski iki katlı konutun ağır hasarlı olması nedeniyle çevresine tehlike arz ettiği yerinde yapılan incelemede görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanununun yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükümleri gereğince bahse konu yapının ağır hasarlı olması ve can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz etmesi nedeniyle işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Niyazi CUMHURİŞİK



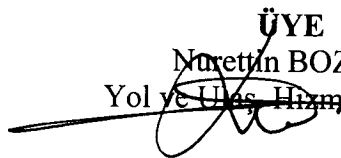
ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü



ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Müdürü V.



Gelen Evrak Tarihi : 05.06.2024
Gelen Evrak Sayısı : 49655
Karar Tarihi : 11.06.2024
Karar Sayısı : 186

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırlarında mülkiyeti Selahattin ÇAKIR'a ait tapuda 216 ada 5 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki eski tek katlı konutun metruk ve ağır hasarlı olması nedeniyle çevresine tehlike arz ettiği için 3194 sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi hükümleri gereğince iş ve işlemlerin yapılması uygundur.


KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.06.2024 tarihli ve 49655 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırlarında mülkiyeti Selahattin ÇAKIR 'a ait, tapuda 216 ada 5 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki eski tek katlı konutun, metruk ve ağır hasarlı olması nedeniyle çevresine tehlike arz ettiği yerinde yapılan incelemede görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanununun yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükümleri gereğince bahse konu yapının metruk ve ağır hasarlı olması nedeniyle, can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz etmesi nedeniyle işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

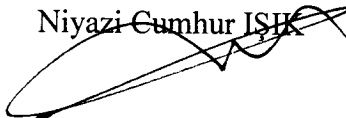
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

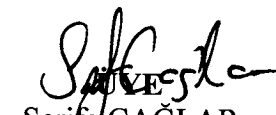


ÜYE
Niyazi CUMHUR İŞİK



ÜYE
Aynur YILDIRIM




Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Vali ve İmar Hizmet. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 05.06.2024
Gelen Evrak Sayısı : 49656
Karar Tarihi : 11.06.2024
Karar Sayısı : 187

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırlarında mülkiyeti Halil DEMİR'e ait tapuda 210 ada 1 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki eski iki katlı ahşap konutun metruk ve ağır hasarlı olması nedeniyle çevresine tehlike arz ettiği için 3194 sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi hükümleri gereğince iş ve işlemlerin yapılması uygundur.

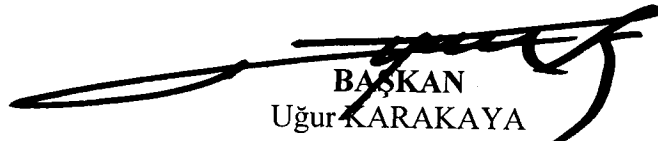
KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.06.2024 tarihli ve 49656 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırlarında mülkiyeti Halil DEMİR 'e ait, tapuda 210 ada 1 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki eski iki katlı ahşap konutun, metruk ve ağır hasarlı olması nedeniyle çevresine tehlike arz ettiği yerinde yapılan incelemede görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanununun yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükümleri gereğince bahse konu yapının metruk ve ağır hasarlı olması nedeniyle, can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz etmesi nedeniyle işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

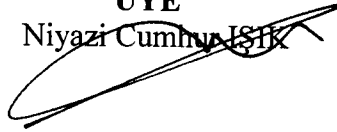
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

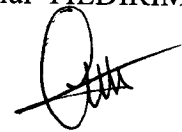
ÜYE
Atnen AYDOĞAN




ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK

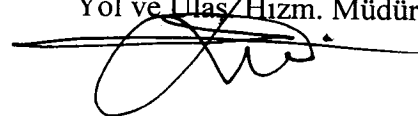


ÜYE
Aynur YILDIRIM




ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve İlla. Hizm. Müdür V.



Gelen Evrak Tarihi : 05.06.2024
Gelen Evrak Sayısı : 49657
Karar Tarihi : 11.06.2024
Karar Sayısı : 188

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırlarında mülkiyeti Yalçın ADALI ve Müştereklerine ait tapuda 111 ada 8 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki eski iki katlı konutun metruk olması nedeniyle çevresine tehlike arz ettiği için 3194 sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi hükümleri gereğince iş ve işlemlerin yapılması uygundur.

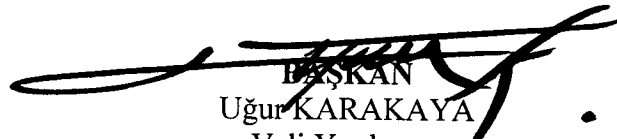
KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.06.2024 tarihli ve 49657 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

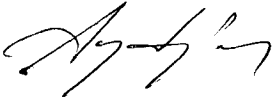
İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırlarında mülkiyeti Yalçın ADALI ve Müştereklerine ait, tapuda 111 ada 8 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki eski iki katlı konutun, metruk olması nedeniyle çevresine tehlike arz ettiği yerinde yapılan incelemede görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanununun yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükümleri gereğince bahse konu yapının metruk olması nedeniyle, can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz etmesi nedeniyle işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

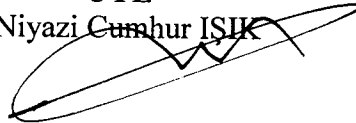
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

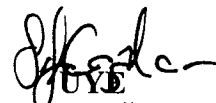


ÜYE
Niyazi Cumhuri İŞİK



ÜYE
Aynur YILDIRIM




ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.



Gelen Evrak Tarihi : 05.06.2024
Gelen Evrak Sayısı : 49658
Karar Tarihi : 11.06.2024
Karar Sayısı : 189

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırlarında mülkiyeti Maksut ADALI ve Müstereklerine ait tapuda 111 ada 14 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki eski konutun metruk ve ağır hasarlı olması nedeniyle çevresine tehlike arz ettiği için 3194 sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi hükümleri gereğince iş ve işlemlerin yapılması uygundur.

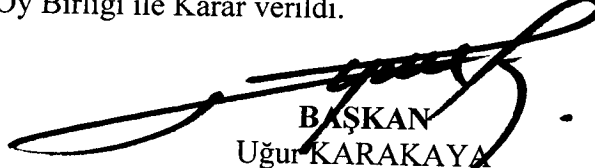
KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.06.2024 tarihli ve 49658 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Buğurlar köyü sınırlarında mülkiyeti Maksut ADALI ve Müstereklerine ait tapuda 111 ada 14 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki eski konutun, metruk ve ağır hasarlı olması nedeniyle çevresine tehlike arz ettiği yerinde yapılan incelemede görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanununun yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükümleri gereğince bahse konu yapının metruk ve ağır hasarlı olması nedeniyle, can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz etmesi nedeniyle işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.



BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Niyazi Cumhuri İSK



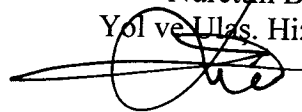
ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü



ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.



Gelen Evrak Tarihi : 10.06.2024
Gelen Evrak Sayısı : 49832
Karar Tarihi : 11.06.2024
Karar Sayısı : 190

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ecikler köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmaz üzerine Derya ŞAHİNOĞLU tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.06.2024 tarihli ve 49832 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ecikler köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 154 ada 8 parsel noda kayıtlı 128,34 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Derya ŞAHİNOĞLU tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde parselin yüzölçümünün 128,34 m2 olduğu görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza konut amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.



BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

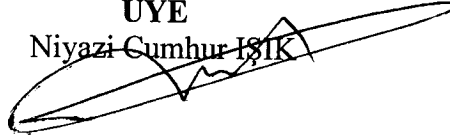
ÜYE
Atne AYDOĞAN



ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü



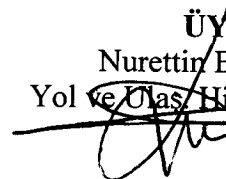
ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK



ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 10.06.2024
Gelen Evrak Sayısı : 49787
Karar Tarihi : 11.06.2024
Karar Sayısı : 191

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çanakçılar köyü muhtarlığına İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddeleri gereğince Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2024 yılı ödeneğinden 50.000,00 ₺'nin teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi uygundur.

KARAR

İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 10.06.2024 tarihli ve 49787 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İlimiz Amasra ilçesi Çanakçılar köyünde yapımı devam eden cami inşaatı için köy muhtarlığının talebi üzerine teknik elemanlarımızca yerinde yapılan incelemeler sonucunda uygun görülmüş olup İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2024 yılı ödeneğinden karşılanabilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu iş için İlimiz Amasra ilçesi Çanakçılar köyü muhtarlığına 50.000,00 ₺'nin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2024 yılı Köylere Yardım Ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 11.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

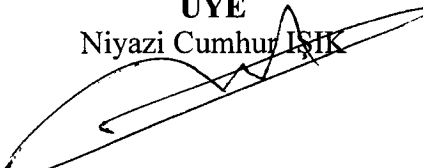


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN




ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK



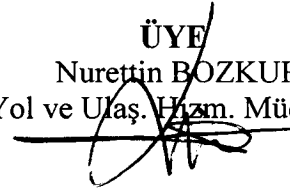
ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü



ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.



Gelen Evrak Tarihi : 29.05.2024
Gelen Evrak Sayısı : 49409
Karar Tarihi : 11.06.2024
Karar Sayısı : 192

Kararın Özeti : İlimiz Ulus ilçesi Karadiken ve Aşağıemirce köyleri mevkiinde Uluçay Deresi yatağında bulunan 1,68 hektar alanda, 3213 sayılı Maden Kanunu'na dayanılarak çıkartılan Maden Yönetmeliği ve Maden Kanununun I (A) Grubu Madenleri İle İlgili Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde I (A) Grubu (kum-çakıl) ocağı açmak için, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/g maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26 / (i) ve (j) maddeleri gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 09.07.2024 tarihinde saat 15:00'te Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 29.05.2024 tarihli ve 49409 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesi Karadiken ve Aşağıemirce Köyleri mevkiinde Uluçay Deresi yatağında bulunan 1,68 hektar alanda, 3213 sayılı Maden Kanunu'na dayanılarak çıkartılan Maden Yönetmeliği ve Maden Kanununun I (A) Grubu Madenleri İle İlgili Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde I (A) Grubu (kum-çakıl) ocağı açmak için kiralama talebinde bulunulmuştur.

3213 sayılı Maden Kanununun 24. Maddesinin "(Değişik üçüncü fıkra:14/2/2019-7164/17 md.) I. Grup (a) bendi madenlerin işletme ruhsat süresi beş yıldır. Diğer grup madenlerin işletme ruhsat süresi on yıldan az olmamak üzere projesine göre belirlenir. I. Grup (a) bendi ve diğer gruplardaki maden işletme ruhsatlarının süresi, sürenin bitiminden altı ay önce süre uzatma talebinin olması ve uygun bulunması hâlinde uzatılabilir... Süre uzatımları dahil toplam işletme ruhsat süresi I. Grup madenlerde otuz yılı, II. Grup madenlerde kırk yılı, diğer grup madenlerde ise elli yılı geçmeyecek şekilde projesine göre Genel Müdürlük tarafından belirlenir... Kamu kurum ve kuruluşları tarafından ihale edilen ruhsat sahalarında ruhsat süre başlangıcı hak sahibi adına ruhsatın düzenlendiği tarihtir." hükmü,

Maden Yönetmeliğinin Genel müracaat başlıklı 8. Maddesi "Madde 8- (1) Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen nitelikleri taşıyan gerçek veya tüzel kişiler tarafından maden hakkı için I. Grup (a) bendi madenlerde büyükşehir belediyesi olan illerde valiliklere diğer illerde il özel idarelerine, diğer grup madenlerde Genel Müdürlüğe müracaat yapılır.

I. Grup (a) bendi madenlerde büyükşehir olan illerde valilikler, diğer illerde il özel idareleri, Genel Müdürlüğün uygun görüşünü alır. Genel Müdürlük, talep edilen alanın niteliğini, talep alanında diğer grup ruhsatların bulunup bulunmadığını, ruhsat bulunması halinde yapılan nazari ve/veya mahalli inceleme sonucunu dikkate alarak görüşünü bildirir. Diğer kamu kurum ve kuruluşlarının olumlu görüşünün alınmasını takiben valiliklerce/il özel idaresince ihale yolu ile işletme ruhsatı verilir. Bu madenlerin ihale bedeli büyükşehir belediyesi olan illerde ilgili muhasebe birimi hesabına, diğer illerde il özel idarelerinin hesabına yatırılır..." hükmü ve;

I (A) Grubu Madenleri İle İlgili Uygulama Yönetmeliğinin İhale edilecek alanların belirlenmesi başlıklı 7. Maddesi "Madde 7 - (Değişik:RG-29/5/2013-28661) İhale edilerek ruhsatlandırılacak 1 (a) Grubu maden alanları, ilgili idarece Genel Müdürlüğün uygun görüşü alınarak belirlenir. Genel Müdürlük, talep edilen alanın niteliği, talep alanında diğer grup ruhsatların bulunup bulunmadığı, ruhsat bulunması halinde yapılan nazari ve/veya mahalli inceleme sonucu dikkate alınarak görüşünü bildirir.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 11.06.2024
Karar Sayısı : 192

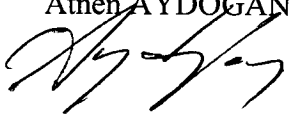
İlgili idarece ilgili kamu kurumu ve kuruluşlarından da görüş alınır... İlgili kamu kurum ve kuruluşları tetkik sonucu yazılı görüşlerini otuz gün içinde ilgili idareye bildirir. Bu süre içinde görüş bildirilmemesi olumlu görüş olarak değerlendirilir. İlgili kamu kurumu ve kuruluşlarının yukarıdaki şekilde görüşünün alınmasını takiben ilgili idarece ihale yolu ile işletme ruhsatı verilir..." hükmü gereğince;

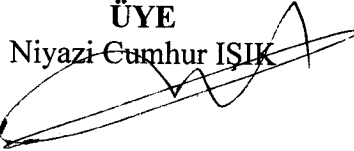
Kiralama talebi yapılan Uluçay Deresi yatağındaki 1,68 hektar alan için Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü ve ilgili kurumlarla kiralama işleminin yapılabilmesi için yazışmalar yapılmış ve kurumların mevzuatları çerçevesinde gerekli taahhütlerin verilmesi şartıyla herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

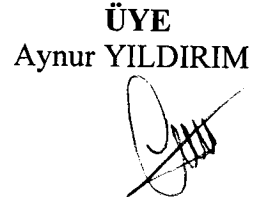
Söz konusu İlimiz Ulus ilçesi Karadiken ve Aşağıemirce köyleri mevkiinde Uluçay Deresi yatağında bulunan 1,68 hektar alanda, 3213 sayılı Maden Kanunu'na dayanılarak çıkartılan Maden Yönetmeliği ve Maden Kanununun I (A) Grubu Madenleri İle İlgili Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde I (A) Grubu (kum-çakıl) ocağı açmak için, İdaremizce 2886 sayılı D.İ.K.'in pazarlık usulüyle yapılacak işler başlıklı 51/g maddesi "g) Kullanışlarının özelliği, idarelere yararlı olması veya ivediliği nedeniyle kapalı veya açık teklif yöntemleriyle ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralanması, trampası ve mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve mülkiyetin gayri ayni hak tesisi," yolu ile ihale edilerek ruhsatlandırılması düşünülen alanla ilgili olarak, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlıklı 26. maddesinin (i) bendi "(i) Vali tarafından havale edilen konularda görüş bildirmek." ve (j) bendi "(j) Kanunlarla verilen diğer görevleri yapmak." maddeleri gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 09.07.2024 tarihinde saat 15:00'te Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İdaremiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine 11.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhuri İŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.
