

20. GÜNDEM

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Encümen Tarihi : 04/06/2024
Encümen saati : 14:00
Evrak Miktarı : 4 Adet

Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN TARİHİ	EVRAKIN NO'SU	EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
1	İL ÖZEL İDARESİ (Yatırım ve İnş. Müd.)	31.05.2024	49455	İlimiz Merkez ilçesi Eskiemirler köyü muhtarlığının köy yardımı talebinin görüşülmesi.	169	Eskiemirler köyü muhtarlığına 30.000,00 ₺ yardımın verilmesi uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	03.06.2024	49521	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Sülek köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Nusret ÇETİN tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	170	5.249,64 ₺. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	03.06.2024	49522	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Bağdatlı köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 117 ada 50 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerine Durmuş DEMİR tarafından odunluk amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	171	Odunluk amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	03.06.2024	49523	İlimiz Kurucaşile ilçesine bağlı Hisar köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 108 ada 7 parsel noda kayıtlı 217,49 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine, Feyzi BERBER tarafından ilgede belirtilen tarih ile idaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	172	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.
11						

BARTIN
İL ÖZEL İDARESİ
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Niyazi CUMHUR İŞK

ÜYE
Aynur YILDIRIM

ÜYE
Şerife CAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.

Gelen Evrak Tarihi : 31.05.2024
Gelen Evrak Sayısı : 49455
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar Sayısı : 169

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçesi Eskiemirler köyü muhtarlığına İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddeleri gereğince Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2024 yılı ödeneğinden 30.000,00 ₺'nin teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi uygundur.


KARAR

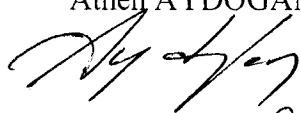
İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 31.05.2024 tarihli ve 49455 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

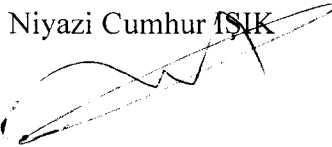
İlimiz Merkez İlçesi Eskiemirler Köyünde bulunan futbol sahasına kale direği ve filesi yapılması için köy muhtarlığının talebi üzerine teknik elemanlarımızca yerinde yapılan incelemeler sonucunda uygun görülmüş olup İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2024 yılı ödeneğinden karşılanabilmesi talep edilmektedir.


Bahse konu işler için İlimiz Merkez ilçesi Eskiemirler köyü muhtarlığına 30.000,00 ₺'nin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2024 yılı Köylere Yardım Ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 04.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.



BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM


ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü


ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdürü V.


Gelen Evrak Tarihi : .03.06.2024

Gelen Evrak Sayısı : 49521

Karar Tarihi : 04.06.2024

Karar Sayısı : 170

Kararın Özeti : İlimiz Merkez ilçesine bağlı Sülek köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Nusret ÇETİN tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 5.249,64 ₺ idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.06.2024 tarihli ve 49521 sayılı yazıları ve ekleri okunup incelendi.

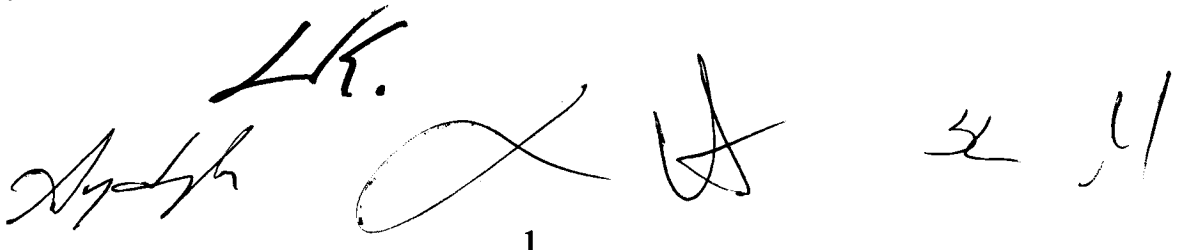
İlimiz Merkez ilçesine bağlı Sülek köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Nusret ÇETİN tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 31.05.2024 tarihinde yerinde yapılan incelemede; taşınmaz üzerindeki mevcut konuta bitişik (6,80 m x 3,50 m) = 23,80 m² alanında garaj amaçlı, imar mevzuatına aykırı olarak plansız projersiz ve ekteki aplikasyon krokisinde belirtildiği üzere komşu parselde taşkın yapı yapılması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 5.249,64 ₺ idari para cezası verilmesi ve 31.05.2024 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

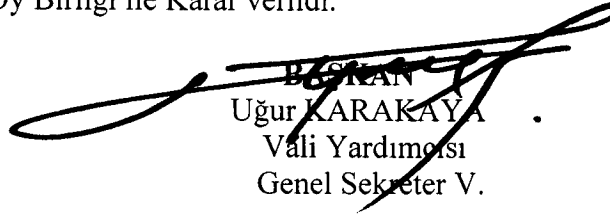
- Kimlik ve Adresi: Nusret ÇETİN – Sülek köyü – Merkez /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 03.06.2024 tarihli ve 49521 sayılı yazısı ve eki tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri: 04.06.2024 tarihli ve 170 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Sülek köyü – Merkez /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

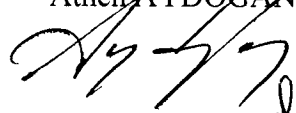


Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar Sayısı : 170

- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- ı) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

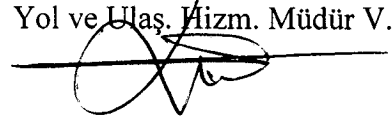
Söz konusu İlimiz Merkez ilçesine bağlı Sülek köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Nusret ÇETİN tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 5.249,64 ₺ idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür. Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 04.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Niyazi Cumhuri İŞİK

ÜYE
Aynur YILDIRIM

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.


Gelen Evrak Tarihi : 03.06.2024

Gelen Evrak Sayısı : 49522

Karar Tarihi : 04.06.2024

Karar Sayısı : 171

Kararın Özeti :İlimiz Ulus ilçesine bağlı Bağdatlı köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 117 ada 50 parsel noda kayıtlı 55,09 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Durmuş DEMİR tarafından odunluk amaçlı inşaatın yapılması uygundur.

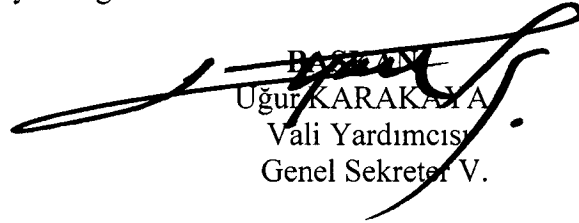
KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.06.2024 tarihli ve 49522 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

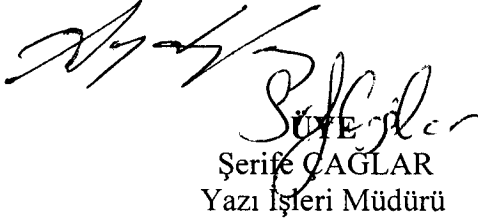
İlimiz Ulus ilçesine bağlı Bağdatlı köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 117 ada 50 parsel noda kayıtlı 55,09 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Durmuş DEMİR tarafından İdaremiz kayıtlarına alınan 22.04.2024 tarihli dilekçesinde odunluk amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 55,09 m² olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m² 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza odunluk amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

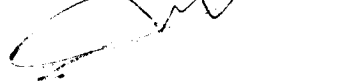
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 04.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

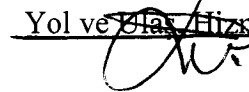
ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK



ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Trafik Hizmetleri Müdürü V.



Gelen Evrak Tarihi :03.06.2024

Gelen Evrak Sayısı : 49523

Karar Tarihi : 04.06.2024

Karar Sayısı : 172

Kararın Özeti : İlimiz Kurucasıle ilçesine bağlı Hisar köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 108 ada 7 parsel noda kayıtlı 217,49 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Feyzi BERBER tarafından konut amaçlı inşaatın yapılması uygundur.

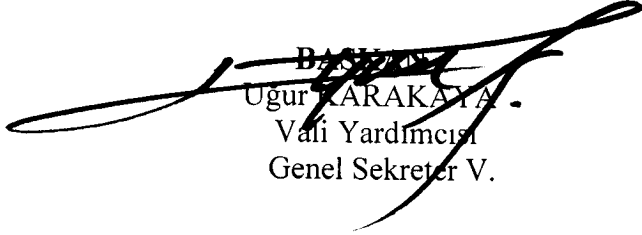
KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.06.2024 tarihli ve 49523 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Kurucasıle ilçesine bağlı Hisar köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 108 ada 7 parsel noda kayıtlı 217,49 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Feyzi BERBER tarafından İdaremiz kayıtlarına alınan 31.05.2024 tarihli dilekçesinde konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 217,49 m² olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m² 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza konut amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 04.06.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

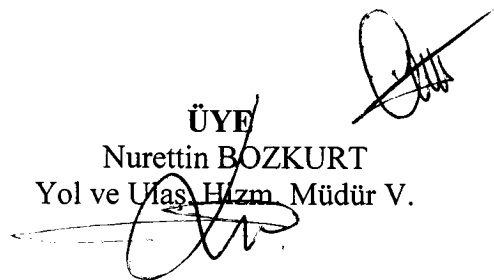

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK

ÜYE
Aynur YILDIRIM


Şerife CAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü


Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.