

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü		18. GÜNDEM				Encümen Tarihi : 21/05/2024 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 12 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN TARİHİ	EVRAKIN NO'SU	EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ	
1	İL ÖZEL İDARESİ (Mali Hizmetler Müd.)	20.05.2024	49065	İdaremez bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinin talepleri doğrultusunda toplam 3.550.000,00 ₺ ödeneğin Yedek Ödenek (Yatırımları Hızlandırma Yedek Ödeneği) tertibinden aktarılmasının görüşülmesi.	146	3.550.000,00 ₺ ödeneğin Yedek Ödenek (Yatırımları Hızlandırma Yedek Ödeneği) tertibinden aktarılması uygundur.	
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.05.2024	49063	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Geriş köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Ferman ÖZDEMİR tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	147	395.008,22 ₺. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.	
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	17.05.2024	48999	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Küçükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmaz üzerine Elvan KARASU tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	148	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.	
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.05.2023	49066	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kızıllar köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmaz üzerine Hanife KARAHAN tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	149	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.	
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.05.2024	49016	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yeter BAYRAK'a ait olan tapuda E29a21d2d pafta 151 ada 7 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	150	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.05.2024	49017	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şahne köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Kadir AYTEKİN ve İbrahim HIŞIROĞLU'na ait olan tapuda E28c11d4b pafta 114 ada 22 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	151	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.05.2024	49018	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Dırazlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet ÖZMEN ve müştereklerine ait olan tapuda F28b02a2c pafta 104 ada 33 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	152	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.05.2024	49019	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ayşe ERDEM ve müştereklerine ait olan tapuda E28d18b1d pafta, 128 ada 3 parsel nolu taşınmazın 7 (yedi) kısma ifrazının görüşülmesi.	153	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
9	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.05.2024	49020	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celil DEMİR'e ait olan tapuda E29a21d2c pafta 157 ada 7 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	154	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
10	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.05.2024	49021	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Gala Gayrimenkul Yatırım Pazarlama ve Ticaret Limited Şirketine ait olan tapuda E29a22c4a pafta 165 ada 5 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	155	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
11	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.05.2024	49023	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Göçkündemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Özlem ÇETİN ve müştereklerine ait olan tapuda E29a16c3d pafta 105 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	156	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
12	İL ÖZEL İDARESİ (Yol ve Ulaş. Hizm. Müd.)	16.05.2024	48942	İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü 2024 Yılı Çalışma ve Performans Programlarında bulunan Kutlubeydemirci köyü 1 km 2.Kat Sathi Kaplama projelerinin Kutlubeydemirci köyünün Bartın Belediyesi görev ve sorumluluk alanı içerisine dahil edilmesinden dolayı proje değişikliği yapılarak İlimiz Merkez ilçe Uğurlar köyü Sokak Hayvanları Geçici Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi bağlantı yoluna 250 ton Sıcak Asfalt olarak revize edilmesi programının görüşülmesi.	157	İl Genel Meclisine sunulması uygundur.	

BAS  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atın AYDOĞAN

ÜYE  
Niyazi CUMHUR İŞİK

ÜYE  
Aynur YILDIRIM

ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.

T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 20.05.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 49065  
Karar Tarihi : 21.05.2024  
Karar Sayısı : 146

**Kararın Özeti:** İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerince talep edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü yazısında belirtilen Analitik Bütçe Sınıflandırılmasına İlişkin Rehberin 09-Yedek Ödenekler başlığı altında bulunan 09.03-Yatırımları Hızlandırma Ödeneği olarak İl Encümenine sunulan ekli aktarma cetvelindeki 3.550.000,00 ₺ ödeneğin Yedek Ödenek (Yatırımları Hızlandırma Yedek Ödeneği) tertibinden aktarılması uygundur.

### KARAR

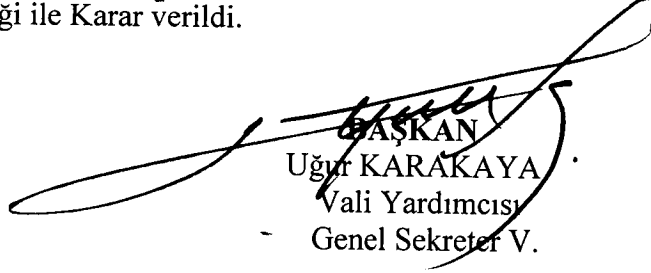
İdaremiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.05.2024 tarihli ve 49065 sayılı Valilik Olur yazısı ile 21.05.2024 tarihli ve 49070 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

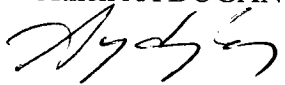
İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimleri, bütçe kalemlerinde ödeneğe ihtiyaç duyulduğunu bildirmiştir.

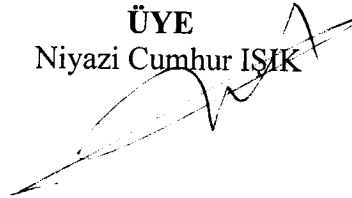
Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Yedek Ödenek başlıklı 38. maddesinin 1. bendi “ ... 09-Yedek Ödenek tertibi altındaki yedek ödenek dışındaki diğer tertiplere konacak yedek ödenekler konulduğu amaç dışında kullanılamaz. Bu tertipten diğer tertiplere aktarma encümen kararıyla yapılır.” hükmünü kapsadığından;

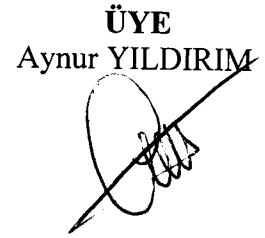
Mali Hizmetler Müdürlüğü yazısında belirtilen Analitik Bütçe Sınıflandırılmasına İlişkin Rehberin 09-Yedek Ödenekler başlığı altında bulunan 09.03-Yatırımları Hızlandırma Ödeneği olarak İl Encümenine sunulan ekli aktarma cetvelindeki 3.550.000,00 ₺ ödeneğin Yedek Ödenek (Yatırımları Hızlandırma Yedek Ödeneği) tertibinden aktarılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

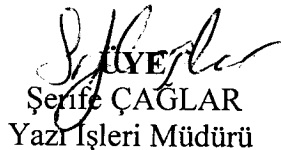
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 21.05.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

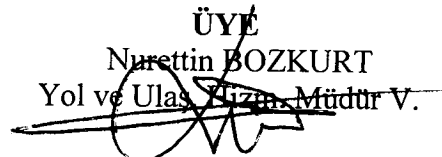
  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN  


ÜYE  
Niyazi Cumhur IŞIK  


ÜYE  
Aynur YILDIRIM  


ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü  


ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.  




Gelen Evrak Tarihi : 20.05.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 49063  
Karar Tarihi : 21.05.2024  
Karar Sayısı : 147

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Geriş köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Ferman ÖZDEMİR tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 395.008,22 ₺ idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

## KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.05.2024 tarihli ve 49063 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Geriş köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Ferman ÖZDEMİR tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 07.05.2024 tarihinde yerinde yapılan incelemede; hisseli taşınmaz üzerindeki Özdemir Mobilya adına ticari faaliyet yürütülen binanın yıkılarak, taşınmaz üzerine [2 x (10,70 m x 19,55 m)] = 418,37 m<sup>2</sup> alanında ticari amaçlı olmak üzere betonarme iki katlı imar mevzuatına aykırı olarak uygulama imar plansız projersiz ruhsatsız ve komşu parselde tecavüzlü yapı yapılması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 395.008,22 ₺ idari para cezası verilmesi ve 07.05.2024 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Ferman ÖZDEMİR – Geriş köyü – Merkez /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 20.05.2024 tarihli ve 49063 sayılı yazısı ve eki tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri: 21.05.2024 tarihli ve 147 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Geriş köyü – Merkez /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

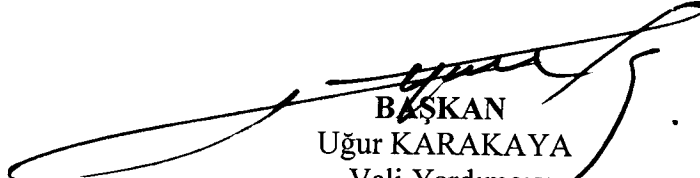
T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ


**Karar Tarihi** : 21.05.2024  
**Karar Sayısı** : 147

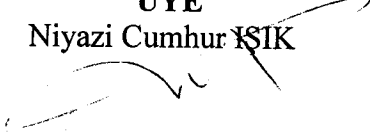
- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- 1) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.


Söz konusu Merkez ilçeye bağlı Geriş köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Ferman ÖZDEMİR tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 395.008,22 ₺ İdari Para Cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

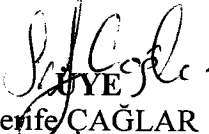
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.05.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

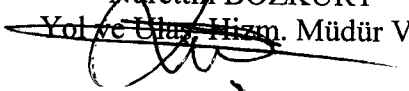
  
**BAŞKAN**  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

**ÜYE**  
Atnen AYDOĞAN  


**ÜYE**  
Niyazi Cumhur İŞİK  


**ÜYE**  
Aynur YILDIRIM  


**ÜYE**  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü  


**ÜYE**  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaştırma Hizmetleri Müdürü V.  


Gelen Evrak Tarihi : 17.05.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 48999  
Karar Tarihi : 21.05.2024  
Karar Sayısı : 148

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Küçükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmaz üzerine Elvan KARASU tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.05.2024 tarihli ve 48999 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Küçükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 128 ada 185 parsel noda kayıtlı 166,84 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine, Elvan KARASU tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

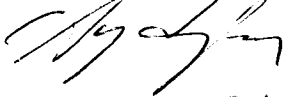
Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 166,84 m2 olduğu görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza konut amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.05.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

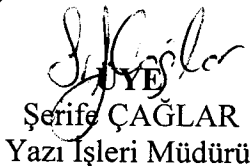


BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

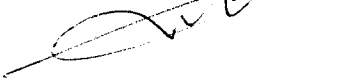
ÜYE  
Atnen AYDOĞAN



ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü



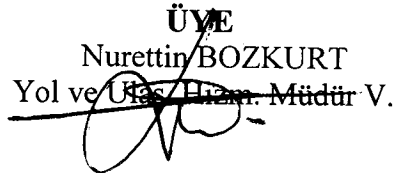
ÜYE  
Niyazi Cumhur IŞIK



ÜYE  
Aynur YILDIRIM



ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaşım Müdürü V.



Gelen Evrak Tarihi : 20.05.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 49066  
Karar Tarihi : 21.05.2024  
Karar Sayısı : 149

**Kararın Özeti:** İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kızıllar köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmaz üzerine Hanife KARAHAN tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.

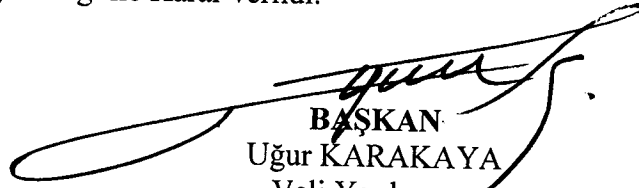
### KARAR

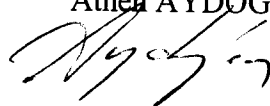
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.05.2024 tarihli ve 49066 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kızıllar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 189 ada 1 parsel noda kayıtlı 254,47 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Hanife KARAHAN tarafından ilgide belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 254,47 m2 olduğu görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza konut amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.05.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

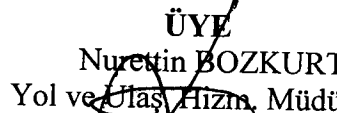
  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atna AYDOĞAN  


ÜYE  
Niyazi Cumhur İŞİK  


ÜYE  
Aynur YILDIRIM  


ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü  


ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.  


Gelen Evrak Tarihi : 20.05.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 49016  
Karar Tarihi : 21.05.2024  
Karar Sayısı : 150

**Kararın Özeti:** İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yeter BAYRAK'a ait olan tapuda E29a21d2d pafta 151 ada 7 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.05.2024 tarihli ve 49016 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yeter BAYRAK'a ait olan tapuda E29a21d2d pafta 151 ada 7 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

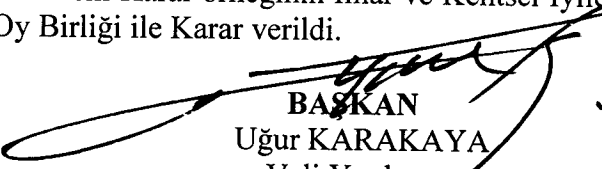
1- E29a21d2d pafta 151 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1117,84 m2 ve mülkiyetinin Yeter BAYRAK'a ait olduğu,

2- Söz konusu E29a21d2d pafta 151 ada 7 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli oluştuğu görülmüştür.


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yeter BAYRAK'a ait olan tapuda E29a21d2d pafta 151 ada 7 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.05.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atneş AYDOĞAN

  
ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

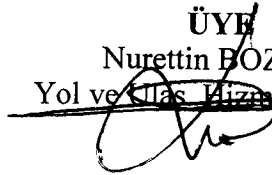
ÜYE  
Niyazi Cumhur İŞİK



ÜYE  
Aynur YILDIRIM



ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.





T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 20.05.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 49017  
Karar Tarihi : 21.05.2024  
Karar Sayısı : 151

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şahne köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Kadir AYTEKİN ve İbrahim HIŞIROĞLU'na ait olan tapuda E28c11d4b pafta 114 ada 22 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.05.2024 tarihli ve 49017 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şahne köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Kadir AYTEKİN ve İbrahim HIŞIROĞLU'na ait olan tapuda E28c11d4b pafta 114 ada 22 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c11d4b pafta 114 ada 22 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7929,55 m2 ve mülkiyetinin Kadir AYTEKİN ve İbrahim HIŞIROĞLU'na ait olduğu,

2- Söz konusu E29a22c4a pafta 114 ada 22 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c ile gösterilen kısımların köy yerleşik alanı içerisinde, d ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

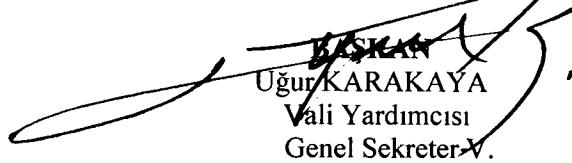
İfraz işlemi sonucunda a, b, c ve d parseli olduğu görülmüştür.

d parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

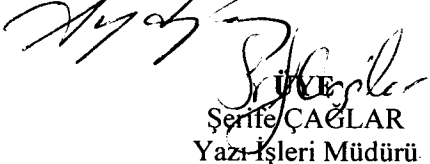
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şahne köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Kadir AYTEKİN ve İbrahim HIŞIROĞLU'na ait olan tapuda E28c11d4b pafta 114 ada 22 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.05.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BASKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

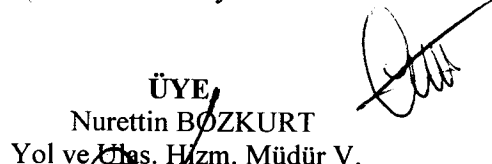
ÜYE  
Atın AYDOĞAN

  
ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü.

ÜYE  
Niyazi Cumhur İŞİK



ÜYE  
Aynur YILDIRIM

  
ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hız. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 20.05.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 49018  
Karar Tarihi : 21.05.2024  
Karar Sayısı : 152

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Dırazlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet ÖZMEN ve müştereklerine ait olan tapuda F28b02a2c pafta 104 ada 33 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.05.2024 tarihli ve 49018 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Dırazlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet ÖZMEN ve müştereklerine ait olan tapuda F28b02a2c pafta 104 ada 33 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- F28b02a2c pafta 104 ada 33 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4266,18 m2 ve mülkiyetinin Ahmet ÖZMEN ve müştereklerine ait olduğu,

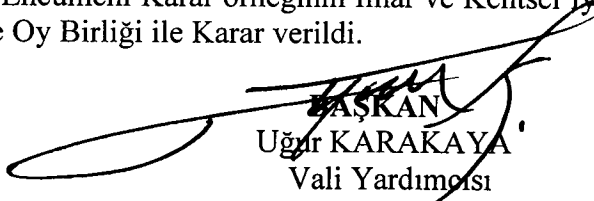
2- Söz konusu F28b02a2c pafta 104 ada 33 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b ve c parseli olduğu görülmüştür.

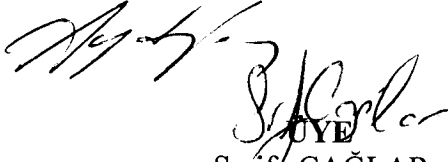
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Dırazlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet ÖZMEN ve müştereklerine ait olan tapuda F28b02a2c pafta 104 ada 33 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

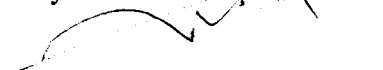
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.05.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

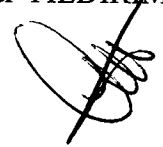
ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

  
ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

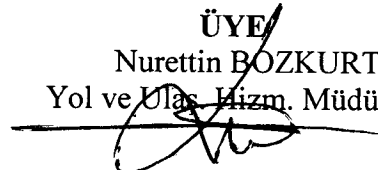
ÜYE  
Niyazi Cumhur İŞİK



ÜYE  
Aynur YILDIRIM



ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.



T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 20.05.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 49019  
Karar Tarihi : 21.05.2024  
Karar Sayısı : 153

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ayşe ERDEM ve müştereklerine ait tapuda E28d18b1d pafta, 128 ada 3 parsel nolu taşınmazın 7 (yedi) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.05.2024 tarihli ve 49019 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ayşe ERDEM ve müştereklerine ait tapuda E28d18b1d pafta, 128 ada 3 parsel nolu taşınmazın 7 (yedi) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- Tapuda E28d18b1d pafta, 128 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3493,69 m2 ve mülkiyetinin Ayşe ERDEM ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu taşınmazın ifraz işlemi sonucunda oluşan (a, b, c, d, e, f, g) ile gösterilen kısımların, 10.07.1996 tarihli ve 1996/696 sayılı İl İdare Kurulu kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak ayrıldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b, c, d, e, f ve g parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ayşe ERDEM ve müştereklerine ait tapuda E28d18b1d pafta, 128 ada 3 parsel nolu taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

(2) İstisnalar şunlardır:

...

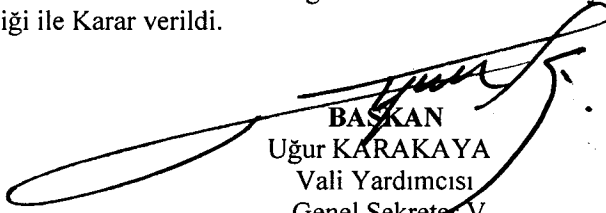
b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

...

Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. Madde uygulaması yapılamayacağı anlaşıldığından 7 (yedi) kısma ifrazı kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.05.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atneç AYDOĞAN



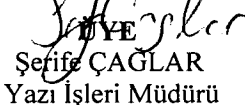
ÜYE  
Niyazi Cumhuri İŞİK



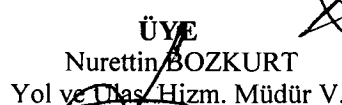
ÜYE  
Aynur YILDIRIM



ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü



ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.



Gelen Evrak Tarihi : 20.05.2024

Gelen Evrak Sayısı : 49020

Karar Tarihi : 21.05.2024

Karar Sayısı : 154

**Kararın Özeti:** İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celil DEMİR'e ait olan tapuda E29a21d2c pafta 157 ada 7 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.05.2024 tarihli ve 49020 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celil DEMİR'e ait olan tapuda E29a21d2c pafta 157 ada 7 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

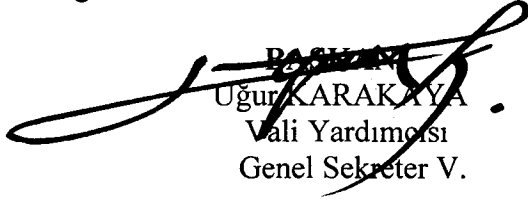
1- E29a21d2c pafta 157 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1445,45 m2 ve mülkiyetinin Celil DEMİR'e ait olduğu,

2- Söz konusu E29a21d2c pafta 157 ada 7 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli oluştuğu görülmüştür.

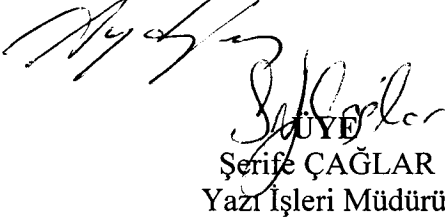
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celil DEMİR'e ait olan tapuda E29a21d2c pafta 157 ada 7 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.05.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

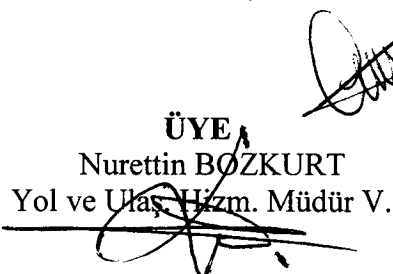
ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE  
Niyazi Cumhur IŞIK



ÜYE  
Aynur YILDIRIM

  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 20.05.2024

Gelen Evrak Sayısı : 49021

Karar Tarihi : 21.05.2024

Karar Sayısı : 155

**Kararın Özeti:** İlimiz Amasra ilçesine bağlı Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Gala Gayrimenkul Yatırım Pazarlama ve Ticaret Limited Şirketine ait olan tapuda E29a22c4a pafta 165 ada 5 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.05.2024 tarihli ve 49021 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Gala Gayrimenkul Yatırım Pazarlama ve Ticaret Limited Şirketine ait olan tapuda E29a22c4a pafta 165 ada 5 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Kübra AKGÜL tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29a22c4a pafta 165 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3706,31 m2 ve mülkiyetinin Gala Gayrimenkul Yatırım Pazarlama ve Ticaret Limited Şirketine ait olduğu,

2- Söz konusu E29a22c4a pafta 165 ada 5 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan B, C, D, E ile gösterilen kısımların köy yerleşik alanı içerisinde, A ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda A, B, C, D ve E parseli olduğu görülmüştür.

A parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Gala Gayrimenkul Yatırım Pazarlama ve Ticaret Limited Şirketine ait olan tapuda E29a22c4a pafta 165 ada 5 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.05.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

Başkan

Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Niyazi Cumhuri İŞİK

ÜYE

Aynur YILDIRIM

Şerife CAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE

Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.

**Gelen Evrak Tarihi : 20.05.2024**

**Gelen Evrak Sayısı : 49023**

**Karar Tarihi : 21.05.2024**

**Karar Sayısı : 156**

**Kararın Özeti:** İlimiz Amasra ilçesine bağlı Göçkündemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Özlem ÇETİN ve müştereklerine ait olan tapuda E29a16c3d pafta 105 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.05.2024 tarihli ve 49023 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Göçkündemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Özlem ÇETİN ve müştereklerine ait olan tapuda E29a16c3d pafta 105 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

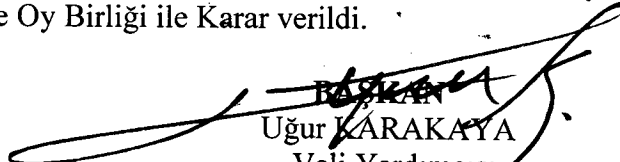
1- E29a16c3d pafta 105 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 931,95 m2 ve mülkiyetinin Özlem ÇETİN ve müştereklerine ait olduğu,


2- Söz konusu E29a16c3d pafta 105 ada 5 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Göçkündemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Özlem ÇETİN ve müştereklerine ait olan tapuda E29a16c3d pafta 105 ada 5 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.05.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

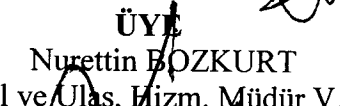
  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN  


ÜYE  
Şenel ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü  


ÜYE  
Niyazi Cumhur IŞIK  


ÜYE  
Aynur YILDIRIM  


ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.  


Gelen Evrak Tarihi : 16.05.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 48942  
Karar Tarihi : 21.05.2024  
Karar Sayısı : 157

**Kararın Özeti:** İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü 2024 Yılı Çalışma ve Performans Programlarında bulunan Kutlubeydemirci köyü 1 km 2.Kat Sathi Kaplama projelerinin Kutlubeydemirci köyünün Bartın Belediyesi görev ve sorumluluk alanı içerisine dahil edilmesinden dolayı proje değişikliği yapılarak İlimiz Merkez ilçe Uğurlar köyü Sokak Hayvanları Geçici Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi bağlantı yoluna 250 ton Sıcak Asfalt olarak revize edilmesi programının görüşülmesi için İl Genel Meclisine sunulması uygundur.

### KARAR

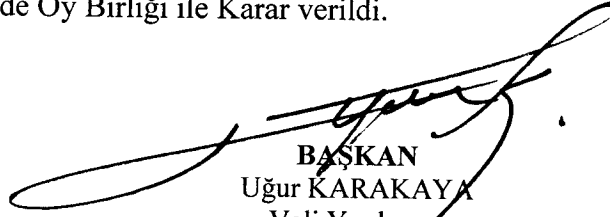
İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 16.05.2024 tarihli ve 48942 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü 2024 Yılı Çalışma ve Performans Programlarında bulunan Kutlubeydemirci köyü 1 km 2.Kat Sathi Kaplama projelerinin Kutlubeydemirci köyünün Bartın Belediyesi görev ve sorumluluk alanı içerisine dahil edilmesinden dolayı proje değişikliği yapılarak İlimiz Merkez ilçe Uğurlar köyü Sokak Hayvanları Geçici Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi bağlantı yoluna 250 ton Sıcak Asfalt olarak revize edilmesi programı cetveli tanzim edilmiştir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun, Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26. maddesinin (a) bendi; "Stratejik plan ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip il genel meclisine görüş bildirmek." hükmü gereğince;

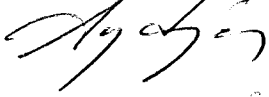
Söz konusu İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü 2024 Yılı Çalışma ve Performans Programlarında bulunan Kutlubeydemirci köyü 1 km 2.Kat Sathi Kaplama projelerinin Kutlubeydemirci köyünün Bartın Belediyesi görev ve sorumluluk alanı içerisine dahil edilmesinden dolayı proje değişikliği yapılarak İlimiz Merkez ilçe Uğurlar köyü Sokak Hayvanları Geçici Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi bağlantı yoluna 250 ton Sıcak Asfalt olarak revize edilmesi programının görüşülmesi için İl Genel Meclisine sunulması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine 21.05.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.



BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN



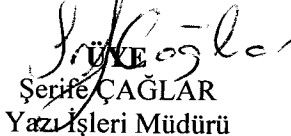
ÜYE  
Niyazi Cumhur İŞİK



ÜYE  
Aynur YILDIRIM



ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü



ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.

