

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü				02. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 09/01/2024 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 6 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ	
		TARİHİ	NO'SU				
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.01.2024	44451	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep GÜN ve müştereklerine ait olan tapuda E28d25a2c pafta 124 ada 55 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	12	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.01.2024	44449	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Damla GÜNER GÜN'e ait olan tapuda F29a02c2d pafta 220 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	13	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.01.2024	44450	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Muhammet Fatih KARAOĞLU'na ait olan tapuda F29a02c2d pafta 220 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	14	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.01.2024	44469	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Tahsin KOCAER ve müştereklerine ait olan tapuda E28d14c4a-4d pafta 193 ada 3 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	15	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.01.2024	44448	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa DOĞDU ve Halil DOĞDU'ya ait olan tapuda E29d15b1c pafta 157 ada 12 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	16	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.01.2024	44452	İlimiz Kurucuşile ilçesine bağlı Dizlermezeci köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29a23a1c pafta, 142 ada 2, 3 nolu parsellerin tevhid edilmesinin görüşülmesi.	17	Teknik rapor doğrultusunda tevhid uygundur.	

BASKAN

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN
(KATILMADI)

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Serife KÖKALAN
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Nurhan BOZKURT
Yol ve Taahhüt Hizmetleri Müdürü V.

Gelen Evrak Tarihi : 05.01.2024
Gelen Evrak Sayısı : 44451
Karar Tarihi : 09.01.2024
Karar Sayısı : 12

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep GÜN ve müştereklerine ait olan tapuda E28d25a2c pafta 124 ada 55 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.01.2024 tarihli ve 44451 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep GÜN ve müştereklerine ait olan tapuda E28d25a2c pafta 124 ada 55 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28d25a2c pafta 124 ada 55 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 6972,10 m2 ve mülkiyetinin Recep GÜN ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28d25a2c pafta 124 ada 55 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b, c ve d parseli oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep GÜN ve müştereklerine ait olan tapuda E28d25a2c pafta 124 ada 55 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.01.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Uğur KARAKAYA
Vali-Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN
(KATILMADI)

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizn. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 05.01.2024
Gelen Evrak Sayısı : 44449
Karar Tarihi : 09.01.2024
Karar Sayısı : 13

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Damla GÜNER GÜN'e ait olan tapuda F29a02c2d pafta 220 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.01.2024 tarihli ve 44449 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Damla GÜNER GÜN'e ait olan tapuda F29a02c2d pafta 220 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

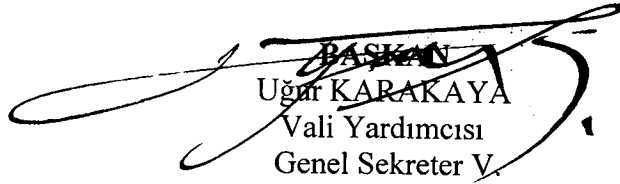
1- F29a02c2d pafta 220 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3297,29 m2 ve mülkiyetinin Damla GÜNER GÜN'e ait olduğu,

2- Söz konusu F29a02c2d pafta 220 ada 1 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İfraz işlemi sonucunda a, b, c, d ve e parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Damla GÜNER GÜN'e ait olan tapuda F29a02c2d pafta 220 ada 1 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

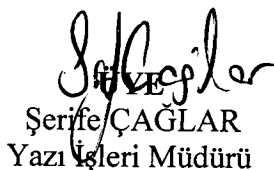
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.01.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN
(KATILMADI)

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 05.01.2024
Gelen Evrak Sayısı : 44450
Karar Tarihi : 09.01.2024
Karar Sayısı : 14

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Muhammet Fatih KARAOĞLU'na ait olan tapuda F29a02c2d pafta 220 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.01.2024 tarihli ve 44450 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Muhammet Fatih KARAOĞLU'na ait olan tapuda F29a02c2d pafta 220 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

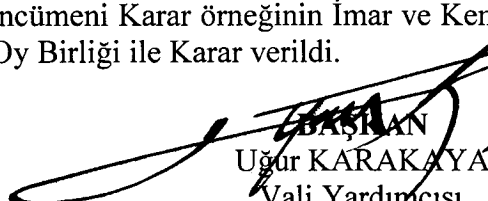
1-F29a02c2d pafta 220 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3180,66 m2 ve mülkiyetinin Muhammet Fatih KARAOĞLU' na ait olduğu,

2- Söz konusu F29a02c2d pafta 220 ada 2 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İfraz işlemi sonucunda a, b, c, d ve e parseli oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Muhammet Fatih KARAOĞLU'na ait olan tapuda F29a02c2d pafta 220 ada 2 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.01.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

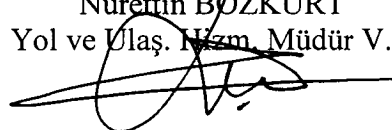

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN
(KATILMADI)

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.


Gelen Evrak Tarihi : 05.01.2024

Gelen Evrak Sayısı : 44469

Karar Tarihi : 09.01.2024

Karar Sayısı : 15

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Tahsin KOCAER ve müştereklerine ait olan tapuda E28d14c4a-4d pafta 193 ada 3 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.01.2024 tarihli ve 44469 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Tahsin KOCAER ve müştereklerine ait olan tapuda E28d14c4a-4d pafta 193 ada 3 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28d14c4a-4d pafta 193 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9568,60 m2 ve mülkiyetinin Tahsin KOCAER ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28d14c4a-4d pafta 193 ada 3 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

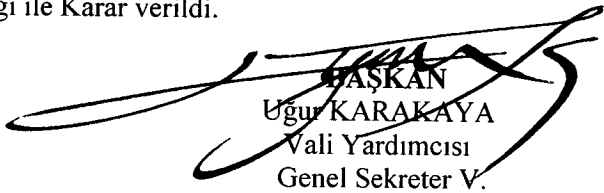
İfraz işlemi sonucunda a, b, c, d ve e parseli olduğu görülmüştür.

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Tahsin KOCAER ve müştereklerine ait olan tapuda E28d14c4a-4d pafta 193 ada 3 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.01.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN
(KATILMADI)

ÜYE
Bekir KARABAĞAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Şerife CAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizmet. Müdürü V.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 05.01.2024

Gelen Evrak Sayısı : 44448

Karar Tarihi : 09.01.2024

Karar Sayısı : 16

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa DOĞDU ve Halil DOĞDU'ya ait olan tapuda E29d15b1c pafta 157 ada 12 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.01.2024 tarihli ve 44448 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa DOĞDU ve Halil DOĞDU'ya ait olan tapuda E29d15b1c pafta 157 ada 12 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29d15b1c pafta 157 ada 12 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1099,73 m2 ve mülkiyetinin Mustafa DOĞDU ve Halil DOĞDU'ya ait olduğu,

2- Söz konusu E29d15b1c pafta 157 ada 12 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

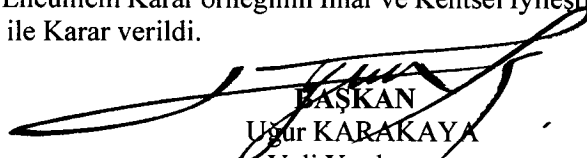
İfraz işlemi sonucunda a, b ve c parseli olduğu görülmüştür.

c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa DOĞDU ve Halil DOĞDU'ya ait olan tapuda E29d15b1c pafta 157 ada 12 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.01.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN
(KATILMADI)

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizmet. Müdürü V.

Gelen Evrak Tarihi : 05.01.2024
Gelen Evrak Sayısı : 44452
Karar Tarihi : 09.01.2024
Karar Sayısı : 17

Kararın Özeti: İlimiz Kurucuşile ilçesine bağlı Dizlermezeci köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29a23a1c pafta, 142 ada 2, 3 nolu parsellerin tevhid edilmesi uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.01.2024 tarihli ve 44452 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Kurucuşile ilçesine bağlı Dizlermezeci köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29a23a1c pafta, 142 ada 2, 3 nolu parsellerin tevhid edilmesi için 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan tevhid dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

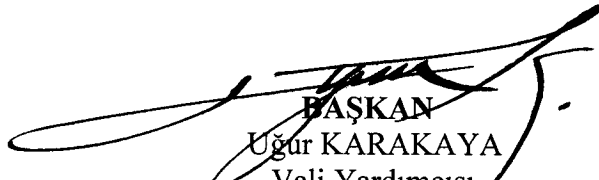
- 1- 142 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1052,96 m², 142 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 798,98 m² ve mülkiyetlerinin Hasan ÖZKANCA' ya ait olduğu;
- 2- Söz konusu 142 ada 2, 3 parsel nolu taşınmazların findıklık vasfında olduğu,
- 3-142 ada 2, 3 parsel nolu taşınmazların Dizlermezeci Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı içinde kaldığı,

Tevhid işlemi sonucunda A parseli oluştuğu görülmüştür.

Taşınmazların tevhid işleminin yapılması talep edilmiş olup tevhid ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Kurucuşile ilçesine bağlı Dizlermezeci köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29a23a1c pafta, 142 ada 2, 3 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince tevhid işleminin yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.01.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN
(KATILMADI)

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE/
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.