

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü		16. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 07.05.2024 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 9 Adet		
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (Ruhsat ve Denetim Müd.)	03.05.2024	48395	İlimiz Merkez ilçe Kurt köyünde ruhsat sahipliğini 52471754050 T.C. Kimlik No'lu Serkan ÖZTÜRK'un yapmış olduğu içkili lokanta faaliyet konulu işyerinde 10.02.2024 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan denetimde işyerinde kapanış saatine riayet edilmediği için İdari Para Cezası verilmesinin görüşülmesi.	127	59.152,00 ₺ İdari para cezası verilmesi uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (Ruhsat ve Denetim Müd.)	03.05.2024	48396	İlimiz Merkez ilçe Akağaç köyünde 50098833400 T.C. Kimlik No' lu Mehmet KUŞ isimli şahsa ait izinsiz işyerinde 19.04.2024 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan denetimde işyerinde yoğun bir şekilde sigara dumanı ve alkol tükettiği için İdari Para Cezası verilmesinin görüşülmesi.	128	11.716,00 ₺ İdari para cezası verilmesi uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	03.05.2024	48397	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Karaköyseyhler köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmaz üzerine Mehmet KAYACI tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	129	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	03.05.2024	48398	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şabankadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ercan ÇALIN ve müştereklerine ait olan tapuda F28b01a3d pafta 108 ada 5 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	130	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	03.05.2024	48422	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Karaköyseyhler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Veysel KAYACI'ya ait olan tapuda E29d12a1b pafta 103 ada 14 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	131	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	03.05.2024	48423	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İrfan AVCI' ya ait olan tapuda E29d01c4d pafta 120 ada 22 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	132	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	03.05.2024	48424	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29a21d2d pafta 154 ada 23, 26, 28, 29 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	133	Teknik rapor doğrultusunda tevhid ve ifrazı uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	03.05.2024	48425	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çiftlik köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Alim KAVUKLU ve Mustafa KAVUKLU'ya ait olan tapuda E28d24c1b, E28d24b4c, E28d24b4d, E28d24c1a pafta 122 ada 9 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	134	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
9	İL ÖZEL İDARESİ (İşletme ve İst. Müd.)	03.05.2024	48426	İlimiz Merkez ilçe Arıönü Köyü Mugada sahili ile Güzelcehisar Köyü sahillerinde bulunan tuvalet ve duşakabinlerin köy tüzel kişilikler tarafından hizmet vermelerine esas olmak üzere 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi "Taşınmaz mal satımına, trampa edilmesine ve tahsisine ilişkin kararları uygulamak, süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek" hükmü gereğince kiraya verilmesinin görüşülmesi.	135	Arıönü Köyü Mugada sahilinde bulunan tuvalet ve duşakabinlerin aylık 6.712,94 ₺ muhammen bedel üzerinden aylık 6.750,00 ₺ ye Arıönü Köyü Muhtarlığına, Güzelcehisar Köyü sahilinde bulunan tuvalet ve duşakabinlerin aylık 8.492,61 ₺ muhammen bedel üzerinden aylık 8.500,00 ₺ ye Güzelcehisar Köyü Muhtarlığına 6 aylık kiraya verilmesi uygundur.

ÜYE  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Niyazi Cumhur İŞİK

ÜYE  
Aynur YILDIRIM

ÜYE  
Şenife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaştırma Hizmetleri Müdürü V.

Gelen Evrak Tarihi : 03.05.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 48395  
Karar Tarihi : 07.05.2024  
Karar Sayısı : 127

**Kararın Özeti** : İlimiz Merkez ilçe Kurt köyünde ruhsat sahipliğini 52471754050 T.C. Kimlik No'lu Serkan ÖZTÜRK'ün yapmış olduğu içkili lokanta faaliyet konulu işyerinde 10.02.2024 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan denetimde işyerinde kapanış saatine riayet edilmediği için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümeninin görev ve yetkileri başlıklı 26. Maddesinin (e) fıkrası "*Kanunlarda öngörülen cezaları vermek.*" hükmü gereği 59.152,00 ₺ idari para cezası verilmesi uygundur.

### KARAR

İdaremiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 03.05.2024 tarihli ve 48395 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçe Kurt köyünde ruhsat sahipliğini 52471754050 T.C. Kimlik No'lu Serkan ÖZTÜRK'ün yapmış olduğu içkili lokanta faaliyet konulu işyerinde 10.02.2024 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan denetimde işyerinde kapanış saatine riayet edilmediği tespit edilmiş ve bu durum tutanak düzenlenmek suretiyle kayıt altına alınarak idaremize gönderilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici süreyle faaliyetten men ve idari para cezası başlıklı 39. Maddesinin değişik 2. fıkrasında "Madde 39- (Değişik ikinci fıkra:12/3/2012-2012/2958 K.) 36 ncı maddeye aykırılığın veya 2559 sayılı Kanunun 6ncı maddesinde belirtilen hususların tespiti hâlinde, yetkili idare tarafından 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen usûle göre idarî para cezası uygulanır." hükmü bulunmaktadır.

5259 Sayılı Kanunla değişik 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. Maddesi "Madde 6 – (Mülga: 13/1/1986 - 3257/13 md.; Yeniden düzenleme: 24/11/2004-5259/1 md.)

Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden;

- Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan,
- Açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan,
- Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen,
- Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen,

İş yerlerinin işletmecilerine beşyüzmilyon Türk Lirası ile birmilyar Türk Lirası arasında idarî para cezası verilir.

Bu maddede öngörülen idarî para cezaları, belediye sınırları içinde belediye encümeni, belediye sınırları dışında il daimi encümeni tarafından verilir. Verilen idarî para cezalarına dair kararlar ilgililere 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir. Bu cezalara karşı tebliğ tarihinden itibaren en geç yedi gün içinde yetkili idare mahkemesine itiraz edilebilir. İtiraz, idarece verilen cezanın yerine getirilmesini durdurmaz. İtiraz üzerine verilen karar kesindir. İtiraz, zaruret görülmeyen hallerde evrak üzerinde inceleme yapılarak en kısa sürede sonuçlandırılır. İdarî para cezaları 6183 sayılı Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil olunur.

Bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde, en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır." hükmü gereği; 2024 Yılı içerisinde işyerine Yönetmeliğin 39. Maddesinin 2. Fıkrasına istinaden, İl Encümeninin 26.04.2024 tarihli ve 121 sayılı kararı ile 29.576,00 TL idari para cezası verilmiştir. Aynı fiilin tekrarından dolayı işletmeye verilecek olan idari para cezasının bir kat artırılarak uygulanması gerekmektedir.

T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi** : 07.05.2024  
**Karar Sayısı** : 127

5326 Sayılı Kabahatler Kanunu ve bu kanuna istinaden Hazine ve Maliye Bakanlığınca 10 Mayıs 2023 tarihli ve 32186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Seri: B Sıra No: 18 No'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 5. Maddesi hükümleri gereğince;

a) Kimlik ve Adresi: Serkan ÖZTÜRK (T.C. Kimlik No:52471754050) Kurt Köyü Merkez Mevkii Merkez/BARTIN

b) Kabahat Fiili: 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. Maddesi (Açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan)

c) Deliller : 10.02.2024 tarihli tutanak

d) Karar Tarihi, Kararı veren Kamu Görevlileri: İl Encümeni.

e) Fiilin işlendiği yer ve zaman: Kurt Köyü Merkez Mevkii No:9/1 Merkez/BARTIN 10.02.2024 günü Saat: 01.15

f) Ödeme Süresi : Kararın Tebliğ Tarihinden itibaren 1 (Bir) Ay.

g) Ödeme Yeri : Bartın İl Özel İdaresi.

h) Kanun Yolu : İtiraz.

ı) Mercii ve süresi : Zonguldak İdare Mahkemesi, tebliğ tarihinden itibaren 7 gün.

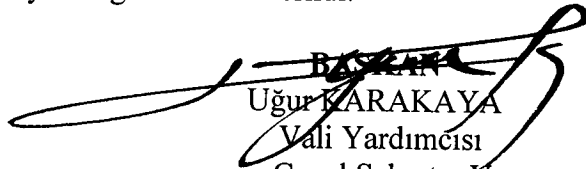
i) İndirimli Ödeme Hakkı: İdari para cezasının verildiği anda veya kanun yoluna başvurmadan önce tamamının peşin ödenmesi, halinde cezanın<sup>3</sup>/<sub>4</sub>'ü tahsil edilir. (Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün) Peşin ödeme kanun yoluna başvurmayı etkilemez. (5326Sy.Kan. 17/6 Maddesi)

j) Taksitlendirme Talep Etme Hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı Kanunun 17/3 Maddesi)


k) Ödeme Yapılmaması Halinde Uygulanacak Müeyyideler: 6183 Sayılı Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilecek olup;

Söz konusu İlimiz Merkez ilçe Kurt köyünde ruhsat sahipliğini 52471754050 T.C. Kimlik No'lu Serkan ÖZTÜRK'ün yapmış olduğu içkili lokanta faaliyet konulu işyerinde 10.02.2024 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan denetimde işyerinde kapanış saatine riayet edilmediği için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin görev ve yetkileri başlıklı 26. Maddesinin (e) fıkrası "Kanunlarda öngörülen cezaları vermek." hükmü gereği 59.152,00 ₺ idari para cezası verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine 07.05.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

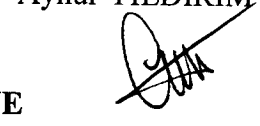
ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

  
Şerife CAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE  
Niyazi Cumhuri İŞİK

  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaştırma Müdürü V.

ÜYE  
Aynur YILDIRIM

  
Aynur YILDIRIM

**Gelen Evrak Tarihi : 03.05.2024**  
**Gelen Evrak Sayısı : 48396**  
**Karar Tarihi : 07.05.2024**  
**Karar Sayısı : 128**

**Kararın Özeti** : İlimiz Merkez ilçe Akağaç köyünde 50098833400 T.C. Kimlik No' lu Mehmet KUŞ isimli şahsa ait izinsiz işyerinde 19.04.2024 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan denetimde işyerinde yoğun bir şekilde sigara dumanı ve alkol tüketildiği için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin görev ve yetkileri başlıklı 26. Maddesinin (e) fıkrası "*Kanunlarda öngörülen cezaları vermek.*" hükmü gereği 11.716,00 ₺ idari para cezası verilmesi uygundur.

### KARAR

İdaremiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 03.05.2024 tarihli ve 48396 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçe Akağaç köyünde 50098833400 T.C. Kimlik No' lu Mehmet KUŞ isimli şahsa ait izinsiz işyerinde 19.04.2024 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan denetimde işyerinde yoğun bir şekilde sigara dumanı ve alkol tüketildiği tespit edilmiş ve bu durum tutanak düzenlenmek suretiyle kayıt altına alınarak idaremize gönderilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici süreye faaliyetten men ve idari para cezası başlıklı 39. Maddesinin değişik 2. fıkrasında "Madde 39- (Değişik ikinci fıkra:12/3/2012-2012/2958 K.) 36 ncı maddeye aykırılığın veya 2559 sayılı Kanunun 6ncı maddesinde belirtilen hususların tespiti hâlinde, yetkili idare tarafından 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen usûle göre idarî para cezası uygulanır." hükmü bulunmaktadır.

5259 sayılı kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. Maddesi "Madde 6 – (Mülga: 13/1/1986 - 3257/13 md.; Yeniden düzenleme: 24/11/2004-5259/1 md.)

Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden;

- Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan,
- Açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan,
- Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen,
- Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen,

İş yerlerinin işletmecilerine beşyüzmilyon Türk Lirası ile birmilyar Türk Lirası arasında idarî para cezası verilir.

Bu maddede öngörülen idarî para cezaları, belediye sınırları içinde belediye encümeni, belediye sınırları dışında il daimi encümeni tarafından verilir. Verilen idarî para cezalarına dair kararlar ilgililere 7201 sayılı Tebliğat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir. Bu cezalara karşı tebliğ tarihinden itibaren en geç yedi gün içinde yetkili idare mahkemesine itiraz edilebilir. İtiraz, idarece verilen cezanın yerine getirilmesini durdurmaz. İtiraz üzerine verilen karar kesindir. İtiraz, zaruret görülmeyen hallerde evrak üzerinde inceleme yapılarak en kısa sürede sonuçlandırılır. İdarî para cezaları 6183 sayılı Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil olunur.

5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 17. Maddesinin 7. fıkrası "İdarî para cezaları her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilân edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır. Bu suretle idarî para cezasının hesabında bir Türk Lirasının küsuru dikkate alınmaz." hükmü gereği, 25.11.2023 tarih ve 32380 Sayılı Resmi Gazete' de 2023 yılı içerisinde Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan 554 Sıra No'lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği gereğince % 58,46 yeniden değerlendirme oranı yansıtıldığında, Kanunun 6. Maddesinde yer alan meblağlar 11.716,00 TL ile 23.553,00 TL olarak tespit edilmiştir.

T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi** : 07.05.2024  
**Karar Sayısı** : 128

5326 Sayılı Kabahatler Kanunu ve bu kanuna istinaden Hazine ve Maliye Bakanlığınca 10 Mayıs 2023 tarihli ve 32186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Seri: B Sıra No: 18 No'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 5. Maddesi hükümleri gereğince;

a) Kimlik ve Adresi: Mehmet KUŞ (T.C. Kimlik No:50098833400) Akağaç Köyü Merkez Mevkii No:41 Merkez/BARTIN

b) Kabahat Fiili: 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. Maddesi (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen)

c) Deliller : 19.04.2024 tarihli tutanak.

d) Karar Tarihi, Kararı veren Kamu Görevlileri: İl Encümeni.

e) Fiilin işlendiği yer ve zaman: Akağaç Köyü Merkez Mevkii No:41 Merkez/BARTIN 19.04.2024 günü Saat: 23.40

f) Ödeme Süresi : Kararın Tebliğ Tarihinden itibaren 1 (Bir) Ay.

g) Ödeme Yeri : Bartın İl Özel İdaresi.

h) Kanun Yolu : İtiraz.

ı) Mercii ve süresi : Zonguldak İdare Mahkemesi, tebliğ tarihinden itibaren 7 gün.

i) İndirimli Ödeme Hakkı: İdari para cezasının verildiği anda veya kanun yoluna başvurmadan önce tamamının peşin ödenmesi, halinde cezanın<sup>3</sup>/<sub>4</sub>'ü tahsil edilir. (Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün) Peşin ödeme kanun yoluna başvurmayı etkilemez. (5326Sy.Kan. 17/6 Maddesi)

j) Taksitlendirme Talep Etme Hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı Kanunun 17/3 Maddesi)

k) Ödeme Yapılmaması Halinde Uygulanacak Müeyyideler: 6183 Sayılı Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilecek olup;

Söz konusu İlimiz Merkez ilçe Akağaç köyünde 50098833400 T.C. Kimlik No' lu Mehmet KUŞ isimli şahsa ait izinsiz işyerinde 19.04.2024 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan denetimde işyerinde yoğun bir şekilde sigara dumanı ve alkol tüketildiği için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin görev ve yetkileri başlıklı 26. Maddesinin (e) fıkrası "*Kanunlarda öngörülen cezaları vermek.*" hükmü gereği 11.716,00 ₺ idari para cezası verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine 07.05.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atne AYDOĞAN

ÜYE

Niyazi Cumhur İŞİK

ÜYE

Aynur YILDIRIM

ÜYE

Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE

Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 03.05.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 48397  
Karar Tarihi : 07.05.2024  
Karar Sayısı : 129

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Karaköşeyhler köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 144 ada 40 parsel noda kayıtlı 279,42 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine, Mehmet KAYACI tarafından konut amaçlı inşaatın yapılması uygundur.


### KARAR


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.05.2024 tarihli ve 48397 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Karaköşeyhler köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 144 ada 40 parsel noda kayıtlı 279,42 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine, Mehmet KAYACI tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 279,42 m2 olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza konut amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

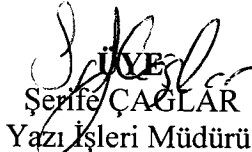
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.05.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

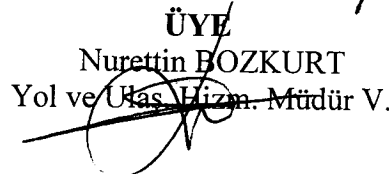
  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN  


ÜYE  
Niyazi Cumhur İŞİK  


ÜYE  
Aynur YILDIRIM  


ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü  


ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaşım Müdürü V.  


Gelen Evrak Tarihi : 03.05.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 48398  
Karar Tarihi : 07.05.2024  
Karar Sayısı : 130

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şabankadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ercan ÇALIN ve müştereklerine ait olan tapuda F28b01a3d pafta 108 ada 5 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.05.2024 tarihli ve 48398 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Yüksel UĞUR ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şabankadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ercan ÇALIN ve müştereklerine ait olan tapuda F28b01a3d pafta 108 ada 5 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

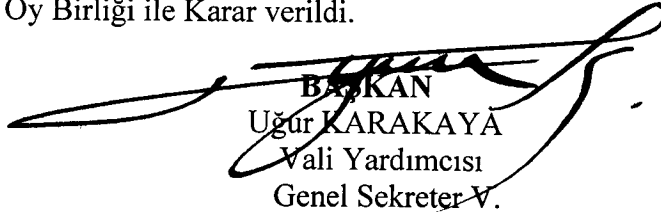
1- F28b01a3d pafta 108 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2595,20 m2 ve mülkiyetinin Ercan ÇALIN ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu F28b01a3d pafta 108 ada 5 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İfraz işlemi sonucunda a, b, c ve d parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şabankadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ercan ÇALIN ve müştereklerine ait olan tapuda F28b01a3d pafta 108 ada 5 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

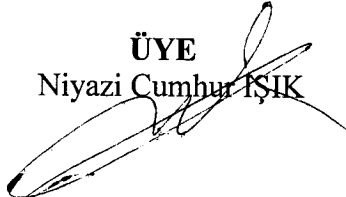
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.05.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN



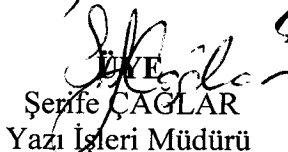
ÜYE  
Niyazi Cumhur İŞİK



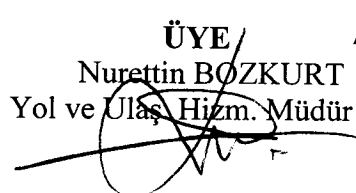
ÜYE  
Aynur YILDIRIM



ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü



ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.



Gelen Evrak Tarihi : 03.05.2024

Gelen Evrak Sayısı : 48422

Karar Tarihi : 07.05.2024

Karar Sayısı : 131

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Karaköyşeyhler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Veysel KAYACI'ya ait olan tapuda E29d12a1b pafta 103 ada 14 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.05.2024 tarihli ve 48422 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Yüksel UĞUR ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Karaköyşeyhler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Veysel KAYACI'ya ait olan tapuda E29d12a1b pafta 103 ada 14 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29d12a1b pafta 103 ada 14 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 950,50 m2 ve mülkiyetinin Veysel KAYACI' ya ait olduğu,

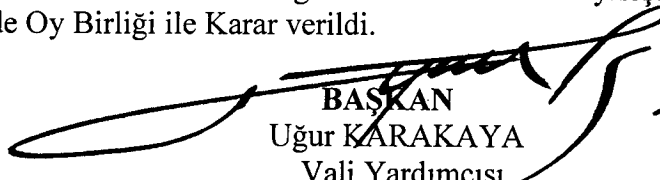
2- Söz konusu E29d12a1b pafta 103 ada 14 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Karaköyşeyhler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Veysel KAYACI'ya ait olan tapuda E29d12a1b pafta 103 ada 14 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

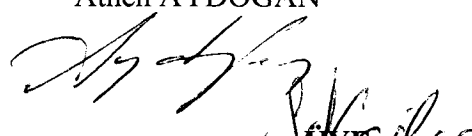
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.05.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

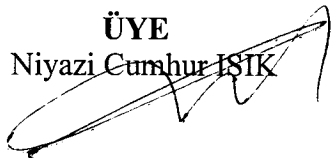
  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Niyazi Cumhuri İŞİK

ÜYE  
Aynur YILDIRIM

  
ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

  
ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.



T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 03.05.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 48423  
Karar Tarihi : 07.05.2024  
Karar Sayısı : 132

**Kararın Özeti:** İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İrfan AVCI'ya ait olan tapuda E29d01c4d pafta 120 ada 22 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.05.2024 tarihli ve 48423 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Yüksel UĞUR ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İrfan AVCI'ya ait olan tapuda E29d01c4d pafta 120 ada 22 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29d01c4d pafta 120 ada 22 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 18873,36 m2 ve mülkiyetinin İrfan AVCI'ya ait olduğu,

2- Söz konusu E29d01c4d pafta 120 ada 22 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d ile gösterilen kısımların köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b, c, d ve e parseli olduğu görülmüştür.

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İrfan AVCI'ya ait olan tapuda E29d01c4d pafta 120 ada 22 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Karamamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.05.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

**ÜYE**  
Atnen AYDOĞAN

**ÜYE**  
Niyazi Cumhuri İSTİK

**ÜYE**  
Aynur YILDIRIM

**ÜYE**  
Şerife AĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

**ÜYE**  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 03.05.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 48424  
Karar Tarihi : 07.05.2024  
Karar Sayısı : 133

**Kararın Özeti:** İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29a21d2d pafta 154 ada 23, 26, 28, 29 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.05.2024 tarihli ve 48424 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Yüksel UĞUR ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29a21d2d pafta 154 ada 23, 26, 28, 29 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

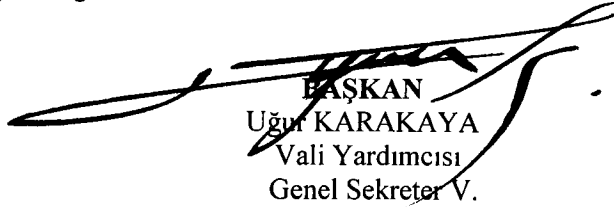
- 154 ada 23 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 999,67 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Dilek ŞARLAK' a, 154 ada 29 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 523,54 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Dursun ŞARLAK' a, 154 ada 28 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 500,76 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Dursun ŞARLAK' a, 154 ada 26 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 839,68 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Dursun ŞARLAK' a ait olduğu;
- Söz konusu 154 ada 23, 26, 28, 29 parsel nolu taşınmazların, Aliobası Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;
- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b, c, d, e ve f parselleri olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29a21d2d pafta 154 ada 23, 26, 28, 29 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.05.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Niyazi Cumhur İŞİK

ÜYE  
Aynur YILDIRIM

ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Nizm. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 03.05.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 48425  
Karar Tarihi : 07.05.2024  
Karar Sayısı : 134

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çiftlik köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Alim KAVUKLU ve Mustafa KAVUKLU'ya ait olan tapuda E28d24c1b, E28d24b4c, E28d24b4d, E28d24c1a pafta 122 ada 9 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.05.2024 tarihli ve 48425 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Yüksel UĞUR ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çiftlik köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Alim KAVUKLU ve Mustafa KAVUKLU'ya ait olan tapuda E28d24c1b, E28d24b4c, E28d24b4d, E28d24c1a pafta 122 ada 9 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28d24c1b, E28d24b4c, E28d24b4d, E28d24c1a pafta 122 ada 9 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 6482,07 m2 ve mülkiyetinin Alim KAVUKLU ve Mustafa KAVUKLU'ya ait olduğu,

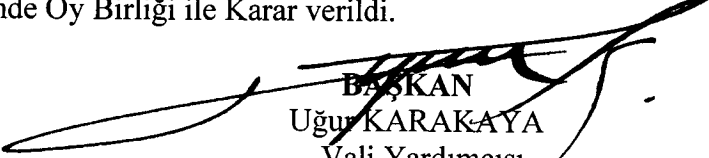
2- Söz konusu E28d24c1b, E28d24b4c, E28d24b4d, E28d24c1a pafta 122 ada 9 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çiftlik köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Alim KAVUKLU ve Mustafa KAVUKLU'ya ait olan tapuda E28d24c1b, E28d24b4c, E28d24b4d, E28d24c1a pafta 122 ada 9 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

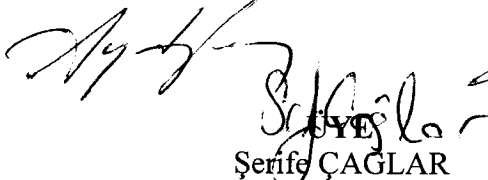
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.05.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Niyazi Cumhur İŞİK

ÜYE  
Aynur YILDIRIM

  
ÜYE  
Şerife ÇAGLAR  
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 03.05.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 48426  
Karar Tarihi : 07.05.2024  
Karar Sayısı : 135

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçe Arıönü Köyü Mugada sahili ile Güzelcehisar Köyü sahillerinde bulunan tuvalet ve duşakabinlerin köy tüzel kişilikler tarafından hizmet vermelerine esas 3 yılı geçmemek üzere, Arıönü Köyü Mugada sahilinde bulunan tuvalet ve duşakabinlerin aylık 6.712,94 ₺ muhammen bedel üzerinden aylık 6.750,00 ₺ ye Arıönü Köyü Muhtarlığına, Güzelcehisar Köyü sahilinde bulunan tuvalet ve duşakabinlerin aylık 8.492,61 ₺ muhammen bedel üzerinden aylık 8.500,00 ₺ ye Güzelcehisar Köyü Muhtarlığına, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereğince 6 aylık kiraya verilmesi uygundur.

**KARAR**

İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 03.05.2024 tarihli ve 48426 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi. Arıönü Köyü ve Güzelcehisar Köyü Muhtarlıklarının sahillerinde bulunan tuvalet ve duşakabinlerin; başka yüklenici tarafından işletildiği dönemlerde hijyen kurallarına uyulmadığı, zamanında hizmet verilmediği, fahiş fiyat uygulanması, ilimiz ve köylerinin turizm amaçlı potansiyel tanıtımına zarar vermesi nedenleriyle, İl Özel İdaresi tarafından yapılacak muhammen bedel tespit fiyatı karşılığında köy tüzel kişiliğince işletilmesi talep edilmektedir.

İlimiz görev ve sorumluluk alanında bulunan sahillerde; cankurtaran hizmeti, plaj temizliği, ruhsat işlemleri ile tuvalet ve duşakabin hizmeti sunulması, bu sahilleri kullanan vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının giderilmesi ve önemli bir eksikliği tamamlaması açısından büyük önem arz etmektedir. İlimize gelen vatandaşlarımıza hem ilimizi güzel tanıtmak hem de hizmeti ucuz, kaliteli ve hızlı sunmak açısından İdaremiz yıllardır önemli çalışmalar yapmaktadır.

Bu bağlamda; ilimiz Merkez Arıönü Köyü Mugada Sahili ile Güzelcehisar Köyü Sahillerinde bulunan tuvalet ve duşakabinler yüklenici eliyle halkımıza hizmet sunmaya başlamıştır. Ancak yükleniciler tarafından sunulan hizmetlerin aksatılması ve en önemlisi ilimizin turizm açısından kötü tanıtılması gibi sorunlar oluşmuştur.

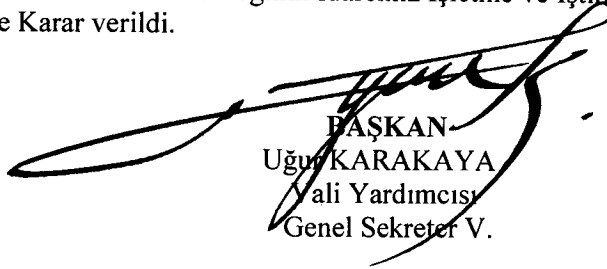
Yapılan talepler doğrultusunda; yoğun turizm potansiyeli olan yaz sezonunun yaklaşması sebebiyle Merkez Arıönü Köyü Mugada sahili ile Güzelcehisar Köyü sahillerinde bulunan tuvalet ve duşakabinlerin köy tüzel kişilikler tarafından hizmet vermelerine esas olmak üzere 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi "Taşınmaz mal satımına, trampa edilmesine ve tahsisine ilişkin kararları uygulamak, süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek" hükmü gereğince,

İlimiz Merkez ilçe Arıönü Köyü Mugada sahili ile Güzelcehisar Köyü sahillerinde bulunan tuvalet ve duşakabinlerin köy tüzel kişilikler tarafından hizmet vermelerine esas 3 yılı geçmemek üzere,

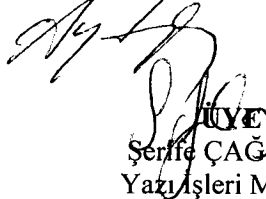
Arıönü Köyü Mugada sahilinde bulunan tuvalet ve duşakabinlerin aylık 6.712,94 ₺ muhammen bedel üzerinden aylık 6.750,00 ₺ ye Arıönü Köyü Muhtarlığına,

Güzelcehisar Köyü sahilinde bulunan tuvalet ve duşakabinlerin 8.492,61 ₺ muhammen bedel üzerinden aylık 8.500,00 ₺ ye Güzelcehisar Köyü Muhtarlığına 6 aylık kiraya verilmesi, yıllık kira artışının T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na her yıl yayınlanan yeniden değerlendirme oranına göre artırılması ve protokolün idarece düzenlenmesi, kiralamaların süresi bittiğinde yeni sezonlarda da idarece belirlenen muhammen bedel fiyatına göre 3 yılı geçmemek üzere 6'şar aylık olarak devam edilmesi, kiralamadan dolayı elde edilecek gelirin yılı Gelir Bütçesinin ilgili koduna irat kaydedilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

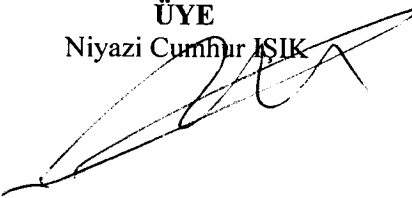
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 07.05.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

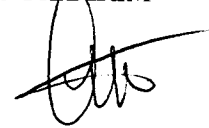
ÜYE  
Atın AYDOĞAN

  
ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE  
Niyazi Cumhuri İSİK



ÜYE  
Aynur YILDIRIM



ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

