

15. GÜNDEM

Encümen Tarihi : 30.04.2024
Encümen saati : 14:00
Evrak Miktarı : 2 Adet

Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	30.04.2024	48300	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ramiz AKSOY ve müştereklerine ait olan tapuda E28d19d2c pafta 118 ada 30 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ıfrazının görüşülmesi	125	Teknik rapor doğrultusunda ıfrazı uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	30.04.2024	48301	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yukarışeyhler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ramazan KALAYCI' ya ait, tapuda E29d08a4a pafta, 365 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ıfrazı ve (A-B-C) ile gösterilen kısımlarının yola terkinin görüşülmesi	126	Teknik rapor doğrultusunda ıfrazı ve yola terki uygundur.

Başkan
Uğur KARAKAYA
V. Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN

ÜYE
Niyazi Cumhurişik

ÜYE
Aynur YILDIRIM

ÜYE
Serife CAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaştırma Hizmetleri Müdürü V.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 30.04.2024
Gelen Evrak Sayısı : 48300
Karar Tarihi : 30.04.2024
Karar Sayısı : 125

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ramiz AKSOY ve müştereklerine ait olan tapuda E28d19d2c pafta 118 ada 30 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.04.2024 tarihli ve 48300 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ramiz AKSOY ve müştereklerine ait olan tapuda E28d19d2c pafta 118 ada 30 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28d19d2c pafta 118 ada 30 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5385,41 m2 ve mülkiyetinin Ramiz AKSOY ve müştereklerine ait olduğu,

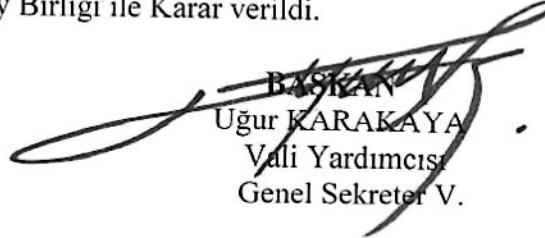
2- Söz konusu E28d19d2c pafta 118 ada 30 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

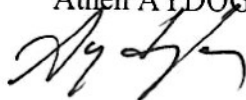
İfraz işlemi sonucunda a, b ve c parseli oluştuğu görülmüştür.

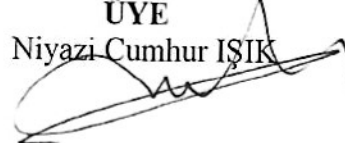
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ramiz AKSOY ve müştereklerine ait olan tapuda E28d19d2c pafta 118 ada 30 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

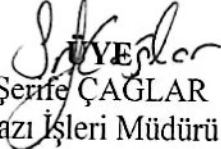
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 30.04.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


B.ŞİKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM


ÜYE
Şenife ÇAGLAR
Yazı İşleri Müdürü


ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.


Gelen Evrak Tarihi : 30.04.2024
Gelen Evrak Sayısı : 48301
Karar Tarihi : 30.04.2024
Karar Sayısı : 126

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yukarışeyhler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ramazan KALAYCI' ya ait, tapuda E29d08a4a pafta, 365 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı ve (A-B-C) ile gösterilen kısımlarının yola terkinin yapılması hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.04.2024 tarihli ve 48301 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yukarışeyhler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ramazan KALAYCI'ya ait tapuda E29d08a4a pafta, 365 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı ve (A-B-C) ile gösterilen kısımlarının yola terkinine ilişkin Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelenmeler neticesinde;

1- Tapuda E29d08a4a pafta, 365 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2329,62 m2 ve mülkiyetinin Ramazan KALAYCI' ya ait olduğu,

2- Yola terk edilmesi talep edilen A-B-C ile gösterilen kısımların 06.10.2015 tarih ve 70 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı, ifraz işlemi sonucunda oluşan a, b, c, d ile gösterilen kısımların konut alanı olarak ayrıldığı,

İfraz işlemi sonucunda a, b, c ve d parseli oluştuğu görülmüştür.

Yola Terk işlemi sonucunda A ile 507,39 m² alanın, B ile gösterilen 8,07 m² yüzölçümlü alanın, C ile gösterilen 2,39 m² alanın yola terk edildiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından yola terk işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.



Karar Tarihi : 30.04.2024
Karar Sayısı : 126

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yukarışeyhler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ramazan KALAYCI' ya ait, tapuda E29d08a4a pafta, 365 ada 1 parsel nolu taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

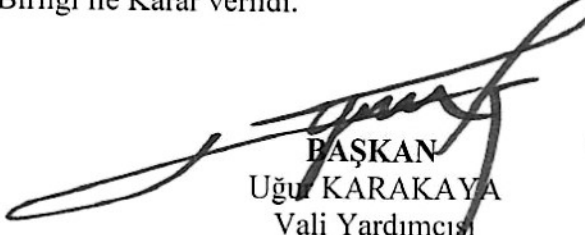
(2) İstisnalar şunlardır:

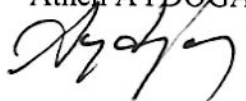
...
b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

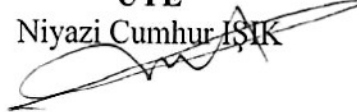
ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

...
Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. madde uygulaması (parselasyon planı) yapılamayacağı anlaşıldığından 4 (dört) kısma ifrazı ve (A-B-C) ile gösterilen kısımlarının yola terki hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

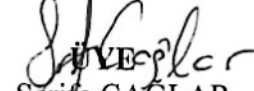
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 30.04.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atneş AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM



Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.
