

14. GÜNDEM

Encümen Tarihi : 26.04.2024
Encümen saati : 09:30
Evrak Miktarı : 18 Adet

Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	29.03.2024	47538	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Adil AĞÜN'e ait olan tapuda F28b07c3a pafta 110 ada 5 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	107	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	29.03.2024	47539	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Şenay KAHRAMAN ve müştereklerine ait olan tapuda E28d18b1c pafta 143 ada 53 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	108	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	29.03.2024	47541	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kalaycı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yeter ÖZÇELİK ve müştereklerine ait olan tapuda E29a21b3b pafta 123 ada 25 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	109	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	29.03.2024	47542	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Yeşilpazar mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Bahar KABAKÇIOĞLU' na ait olan tapuda E29d22b3d pafta 168 ada 24 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	110	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	29.03.2024	47540	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kaman köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Adem BURGU ve Veyis BURGU'ya ait olan tapuda E28c07b3d pafta 158 ada 1, 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	111	Teknik rapor doğrultusunda tevhid ve ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.04.2024	47761	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal OĞUZ ve müştereklerine ait olan tapuda E28d20c3d pafta 103 ada 7 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	112	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.04.2024	47753	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal OĞUZ ve müştereklerine ait olan tapuda E28d25b2a pafta 105 ada 3 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	113	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.04.2024	47754	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal OĞUZ ve müştereklerine ait olan tapuda E28d20c3d pafta 104 ada 5 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	114	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
9	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.04.2024	47755	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal OĞUZ ve müştereklerine ait olan tapuda E28d20c3d pafta 103 ada 6 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	115	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
10	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.04.2024	47756	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet UĞUR ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23a4b pafta 114 ada 33 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	116	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.

T C BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü			14. GÜNDEM (DEVAMI)		Encümen Tarihi : 26.04.2024 Encümen saati : 09:30 Evrak Miktarı : 18 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
11	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.04.2024	47757	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali SAKA'ya ait olan tapuda E28c02c1c pafta 122 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	117	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
12	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.04.2024	47758	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çiftlik köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d24d2a pafta 105 ada 17, 18 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	118	Teknik rapor doğrultusunda tevhid ve ifrazı uygundur.
13	İL ÖZEL İDARESİ (Ruhsat ve Denetim Müd.)	22.01.2024	45057	İlimiz Kurucası ilçesine bağlı Hisar köyünde ruhsat sahipliğini 59815508270 T.C. Kimlik No'lu Ahmet AYDOĞAN'ın yapmış olduğu kahvehane faaliyet konulu işyerinde 08.01.2024 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan denetimde işyerinde sigara, alkollü içecek tüketildiği için İdari Para Cezası verilmesinin görüşülmesi.	119	11.716,00 ₺ İdari para cezası verilmesi uygundur.
14	İL ÖZEL İDARESİ (Ruhsat ve Denetim Müd.)	22.01.2024	45060	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hatipler köyünde ruhsat sahipliğini 60718479024 T.C. Kimlik No'lu Ahmet KAHRAMAN'ın yapmış olduğu kahvehane faaliyet konulu işyerinde 06.02.2024 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan denetimde işyerinin kapanış saatine riayet etmediği için İdari Para Cezası verilmesinin görüşülmesi.	120	11.716,00 ₺ İdari para cezası verilmesi uygundur.
15	İL ÖZEL İDARESİ (Ruhsat ve Denetim Müd.)	22.01.2024	45061	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kurt köyünde ruhsat sahipliğini 52471754050 T.C. Kimlik No'lu Serkan ÖZTÜRK'ün yapmış olduğu içkili lokanta faaliyet konulu işyerinde 03.02.2024 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan denetimde, işyerinde kapanış saatine riayet edilmediği için İdari Para Cezası verilmesinin görüşülmesi.	121	29.576,00 ₺ İdari para cezası verilmesi uygundur.
16	İL ÖZEL İDARESİ (Mali Hizmetler Müd.)	18.04.2024	47963	İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Destek Hizmetleri Müdürlüğü "Seçim İçin Araç Kiralanması İş" için 90.000,00 ₺'nin Yedek Ödenek tertibinden aktarılmasının görüşülmesi.	122	90.000,00 ₺'nin Yedek Ödenek tertibinden aktarılması uygundur.
17	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	19.04.2024	48010	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeşilkaya köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ramazan Huzeyfe GENÇER ve Emine BAYRAK'a ait olan tapuda E28c09d2a pafta 119 ada 113 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	123	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
18	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	26.04.2023	48178	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kumaçorak köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmaz üzerine Halit KOCAGÖZ tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	124	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN

ÜYE
Niyazi CUMHUR İSİK

ÜYE
Aynur YILDIRIM

ÜYE
Şerife CAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Murettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.

Gelen Evrak Tarihi : 29.03.2024

Gelen Evrak Sayısı : 47538

Karar Tarihi : 26.04.2024

Karar Sayısı : 107

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Adil AKGÜN'e ait olan tapuda F28b07c3a pafta 110 ada 5 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.03.2024 tarihli ve 47538 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Yüksel UĞUR ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Adil AKGÜN'e ait olan tapuda F28b07c3a pafta 110 ada 5 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- F28b07c3a pafta 110 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 8880,09 m2 ve mülkiyetinin Adil AKGÜN'e ait olduğu,

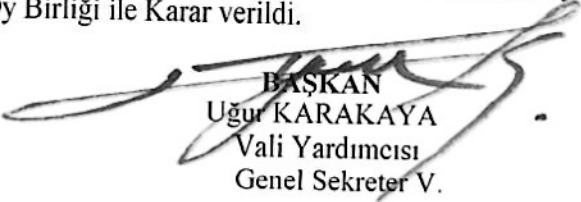
2- Söz konusu F28b07c3a pafta 110 ada 5 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c ile gösterilen kısımların köy yerleşik alanı içerisinde, d ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı; ifraz işlemi sonucunda a, b, c ve d parseli olduğu görülmüştür.

d parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanının geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Adil AKGÜN'e ait olan tapuda F28b07c3a pafta 110 ada 5 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

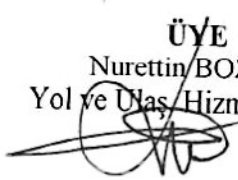

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN

ÜYE
Niyazi Cumhur IŞIK

ÜYE
Aynur YILDIRIM


Şerife ÇAGLAR
Yazı İşleri Müdürü


Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 29.03.2024

Gelen Evrak Sayısı : 47539

Karar Tarihi : 26.04.2024

Karar Sayısı : 108

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Şenay KAHRAMAN ve müştereklerine ait olan tapuda E28d18b1c pafta 143 ada 53 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.03.2024 tarihli ve 47539 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Yüksel UĞUR ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Şenay KAHRAMAN ve müştereklerine ait olan tapuda E28d18b1c pafta 143 ada 53 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28d18b1c pafta 143 ada 53 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2723,19 m2 ve mülkiyetinin Şenay KAHRAMAN ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28d18b1c pafta 143 ada 53 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b ve c parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Şenay KAHRAMAN ve müştereklerine ait olan tapuda E28d18b1c pafta 143 ada 53 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Niyazi Cumhur IŞIK

ÜYE

Aynur YILDIRIM

ÜYE

Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE

Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 29.03.2024

Gelen Evrak Sayısı : 47541

Karar Tarihi : 26.04.2024

Karar Sayısı : 109

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kalaycı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yeter ÖZÇELİK ve müştereklerine ait olan tapuda E29a21b3b pafta 123 ada 25 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.03.2024 tarihli ve 47541 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Yüksel UĞUR ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kalaycı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yeter ÖZÇELİK ve müştereklerine ait olan tapuda E29a21b3b pafta 123 ada 25 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29a21b3b pafta 123 ada 25 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1581,20 m2 ve mülkiyetinin Yeter ÖZÇELİK ve müştereklerine ait olduğu,

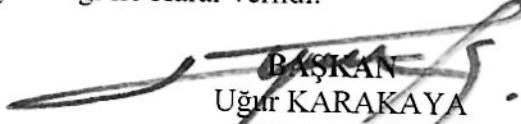
2- Söz konusu E29a21b3b pafta 123 ada 25 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kalaycı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yeter ÖZÇELİK ve müştereklerine ait olan tapuda E29a21b3b pafta 123 ada 25 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

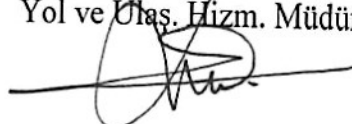
ÜYE
Niyazi Cumhur IŞIK



ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.



Gelen Evrak Tarihi : 29.03.2024

Gelen Evrak Sayısı : 47542

Karar Tarihi : 26.04.2024

Karar Sayısı : 110

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Yeşilpazar mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Bahar KABAKÇIOĞLU' na ait olan tapuda E29d22b3d pafta 168 ada 24 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.03.2024 tarihli ve 47542 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Yüksel UĞUR ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Yeşilpazar mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Bahar KABAKÇIOĞLU' na ait olan tapuda E29d22b3d pafta 168 ada 24 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29d22b3d pafta 168 ada 24 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2501,70 m2 ve mülkiyetinin Bahar KABAKÇIOĞLU' na ait olduğu,

2- Söz konusu E29d22b3d pafta 168 ada 24 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b ve c parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Yeşilpazar mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Bahar KABAKÇIOĞLU' na ait olan tapuda E29d22b3d pafta 168 ada 24 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Niyazi Cumhur IŞIK

ÜYE

Aynur YILDIRIM

ÜYE

Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE

Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 29.03.2024
Gelen Evrak Sayısı : 47540
Karar Tarihi : 26.04.2024
Karar Sayısı : 111

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kaman köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Adem BURGU ve Veyis BURGU'ya ait olan tapuda E28c07b3d pafta 158 ada 1, 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.03.2024 tarihli ve 47540 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Yüksel UĞUR ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kaman köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Adem BURGU ve Veyis BURGU'ya ait olan tapuda E28c07b3d pafta 158 ada 1, 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1. 158 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5374,33 m² ve mülkiyetinin Veyis BURGU' ya, 158 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4120,18 m² ve mülkiyetinin Adem BURGU' ya ait olduğu;
2. Söz konusu E28c07b3d pafta 158 ada 1, 2 parsel nolu taşınmazların tevhid-ifrazı sonucunda oluşan b, c, d, e kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;
3. Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

a parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür

Tevhid işlemi sonucunda; A parseli, ifrazda a, b, c, d ve e parselleri oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kaman köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Adem BURGU ve Veyis BURGU'ya ait olan tapuda E28c07b3d pafta 158 ada 1, 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atneş AYDOĞAN

ÜYE

Niyazi Cumhur İŞIK

ÜYE

Aynur YILDIRIM

ÜYE

Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE

Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdürü V.

Gelen Evrak Tarihi : 05.04.2024

Gelen Evrak Sayısı : 47761

Karar Tarihi : 26.04.2024

Karar Sayısı : 112

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal OĞUZ ve müştereklerine ait olan tapuda E28d20c3d pafta 103 ada 7 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.04.2024 tarihli ve 47761 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal OĞUZ ve müştereklerine ait olan tapuda E28d20c3d pafta 103 ada 7 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28d20c3d pafta 103 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 24786,85 m2 ve mülkiyetinin Celal OĞUZ ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28d20c3d pafta 103 ada 7 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d ile gösterilen kısımların köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b, c, d ve e parseli olduğu görülmüştür.

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal OĞUZ ve müştereklerine ait olan tapuda E28d20c3d pafta 103 ada 7 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Uğur KARAKAYA
Yalı Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Niyazi Cümhur İŞİK

ÜYE

Aynur YILDIRIM

Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 05.04.2024

Gelen Evrak Sayısı : 47753

Karar Tarihi : 26.04.2024

Karar Sayısı : 113

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal OĞUZ ve müştereklerine ait olan tapuda E28d25b2a pafta 105 ada 3 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.04.2024 tarihli ve 47753 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal OĞUZ ve müştereklerine ait olan tapuda E28d25b2a pafta 105 ada 3 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

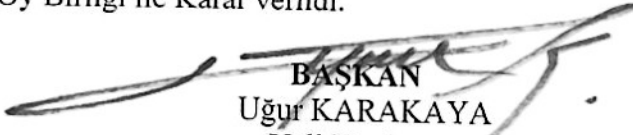
1- E28d25b2a pafta 105 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1923,50 m2 ve mülkiyetinin Celal OĞUZ ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28d25b2a pafta 105 ada 3 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İfraz işlemi sonucunda a, b, c, d ve e parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal OĞUZ ve müştereklerine ait olan tapuda E28d25b2a pafta 105 ada 3 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK

ÜYE
Aynur YILDIRIM


ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 05.04.2024

Gelen Evrak Sayısı : 47754

Karar Tarihi : 26.04.2024

Karar Sayısı : 114

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal OĞUZ ve müştereklerine ait olan tapuda E28d20c3d pafta 104 ada 5 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.04.2024 tarihli ve 47754 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal OĞUZ ve müştereklerine ait olan tapuda E28d20c3d pafta 104 ada 5 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28d20c3d pafta 104 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9606,26 m2 ve mülkiyetinin Celal OĞUZ ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28d20c3d pafta 104 ada 5 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d ile gösterilen kısımların köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı; ifraz işlemi sonucunda a, b, c, d ve e parseli oluştuğu görülmüştür.

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal OĞUZ ve müştereklerine ait olan tapuda E28d20c3d pafta 104 ada 5 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Niyazi Cumhuri İŞİK

ÜYE

Aynur YILDIRIM

Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 05.04.2024

Gelen Evrak Sayısı : 47755

Karar Tarihi : 26.04.2024

Karar Sayısı : 115

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal OĞUZ ve müştereklerine ait olan tapuda E28d20c3d pafta 103 ada 6 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.04.2024 tarihli ve 47755 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal OĞUZ ve müştereklerine ait olan tapuda E28d20c3d pafta 103 ada 6 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28d20c3d pafta 103 ada 6 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 10979,68 m2 ve mülkiyetinin Celal OĞUZ ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28d20c3d pafta 103 ada 6 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d ile gösterilen kısımların köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b, c, d ve e parseli olduğu görülmüştür.
e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanının geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal OĞUZ ve müştereklerine ait olan tapuda E28d20c3d pafta 103 ada 6 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Niyazi Cumhur IŞIK

ÜYE

Aynur YILDIRIM

Şerife CAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 05.04.2024

Gelen Evrak Sayısı : 47756

Karar Tarihi : 26.04.2024

Karar Sayısı : 116

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet UĞUR ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23a4b pafta 114 ada 33 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.04.2024 tarihli ve 47756 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet UĞUR ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23a4b pafta 114 ada 33 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde;

1- E28c23a4b pafta 114 ada 33 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5238,97 m2 ve mülkiyetinin Ahmet UĞUR ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23a4b pafta 114 ada 33 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b, c ve d parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet UĞUR ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23a4b pafta 114 ada 33 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Niyazi Cumhur IŞIK

ÜYE

Aynur YILDIRIM

Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE

Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 05.04.2024

Gelen Evrak Sayısı : 47757

Karar Tarihi : 26.04.2024

Karar Sayısı : 117

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali SAKA'ya ait olan tapuda E28c02c1c pafta 122 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.04.2024 tarihli ve 47757 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali SAKA'ya ait olan tapuda E28c02c1c pafta 122 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c02c1c pafta 122 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2719,81 m2 ve mülkiyetinin Ali SAKA'ya ait olduğu,

2- Söz konusu E28c02c1c pafta 122 ada 4 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İfraz işlemi sonucunda a, b ve c parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali SAKA'ya ait olan tapuda E28c02c1c pafta 122 ada 4 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Niyazi Cumhur İŞİK

ÜYE

Aynur YILDIRIM

ÜYE

Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE

Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 05.04.2024
Gelen Evrak Sayısı : 47758
Karar Tarihi : 26.04.2024
Karar Sayısı : 118

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çiftlik köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d24d2a pafta 105 ada 17, 18 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.04.2024 tarihli ve 47758 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çiftlik köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d24d2a pafta 105 ada 17, 18 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde;

1. 105 ada 17 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5196,78 m² ve mülkiyetinin Zeynep KAPLAN ve müştereklerine, 105 ada 18 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 870,66 m² ve mülkiyetinin Zeynep KAPLAN' a ait olduğu;
2. Söz konusu 105 ada 17, 18 parsel nolu taşınmazların, Çiftlik Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;
3. Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b ve c parselleri olduğu görülmüştür.

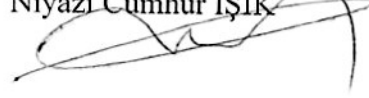
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çiftlik köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d24d2a pafta 105 ada 17, 18 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

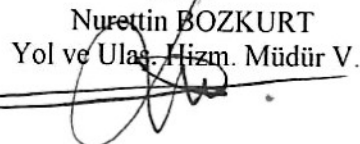

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhur IŞIK


ÜYE
Aynur YILDIRIM


ÜYE
Şenel ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü


ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.


Gelen Evrak Tarihi : 15.04.2024

Gelen Evrak Sayısı : 47830

Karar Tarihi : 26.04.2024

Karar Sayısı : 119

Kararın Özeti : İlimiz Kurucaşile ilçesine bağlı Hisar köyünde ruhsat sahipliğini 59815508270 T.C. Kimlik No' lu Ahmet AYDOĞAN'ın yapmış olduğu kahvehane faaliyet konulu işyerinde 08.01.2024 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan denetimde işyerinde sigara, alkollü içecek tüketildiği için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin görev ve yetkileri başlıklı 26. Maddesinin (e) fıkrası "*Kanunlarda öngörülen cezaları vermek.*" hükmü gereği 11.716,00 ₺ idari para cezası verilmesi uygundur.

KARAR

İdaremiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 15.04.2024 tarihli ve 47830 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Kurucaşile ilçesine bağlı Hisar köyünde ruhsat sahipliğini 59815508270 T.C. Kimlik No' lu Ahmet AYDOĞAN'ın yapmış olduğu kahvehane faaliyet konulu işyerinde 08.01.2024 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan denetimde işyerinde sigara, alkollü içecek tüketildiği tespit edilmiş ve bu durum tutanak düzenlenmek suretiyle kayıt altına alınarak idaremize gönderilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici süreyle faaliyetten men ve idari para cezası başlıklı 39. Maddesinin değişik 2. fıkrasında "Madde 39- (Değişik ikinci fıkra:12/3/2012-2012/2958 K.) 36 ncı maddeye aykırılığın veya 2559 sayılı Kanunun 6ncı maddesinde belirtilen hususların tespiti hâlinde, yetkili idare tarafından 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen usûle göre idarî para cezası uygulanır." hükmü bulunmaktadır.

5259 Sayılı Kanunla değişik 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. Maddesi "Madde 6 – (Mülga: 13/1/1986 - 3257/13 md.; Yeniden düzenleme: 24/11/2004-5259/1 md.)

Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden;

- a) Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan,
- b) Açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan,
- c) Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen,
- d) Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen,

İş yerlerinin işletmecilerine beşyüzmilyon Türk Lirası ile birmilyar Türk Lirası arasında idarî para cezası verilir.

Bu maddede öngörülen idarî para cezaları, belediye sınırları içinde belediye encümeni, belediye sınırları dışında il daimi encümeni tarafından verilir. Verilen idarî para cezalarına dair kararlar ilgililere 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir. Bu cezalara karşı tebliğ tarihinden itibaren en geç yedi gün içinde yetkili idare mahkemesine itiraz edilebilir. İtiraz, idarece verilen cezanın yerine getirilmesini durdurmaz. İtiraz üzerine verilen karar kesindir. İtiraz, zaruret görülmeyen hallerde evrak üzerinde inceleme yapılarak en kısa sürede sonuçlandırılır. İdarî para cezaları 6183 sayılı Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil olunur..."

5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 17. Maddesinin 7. fıkrası "İdarî para cezaları her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilân edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır. Bu suretle idarî para cezasının hesabında bir Türk Lirasının küsuru dikkate alınmaz." hükmü gereği, 25.11.2023 tarih ve 32380 Sayılı Resmi Gazete' de 2023 yılı içerisinde Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan 554 Sıra No'lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği gereğince % 58,46 yeniden değerlendirme oranı yansıtıldığında, Kanunun 6. Maddesinde yer alan meblağlar 11.716,00 ₺ ile 23.553,00 ₺ olarak tespit edilmiştir.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 26.04.2024
Karar Sayısı : 119

5326 Sayılı Kabahatler Kanunu ve bu kanuna istinaden Hazine ve Maliye Bakanlığınca 10 Mayıs 2023 tarihli ve 32186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Seri: B Sıra No: 18 No'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 5. Maddesi hükümleri gereğince;

a) Kimlik ve Adresi: Ahmet AYDOĞAN (T.C. Kimlik No:59815508270) Hisar Köyü Köyü Köprübaşı Mevkii No:42 Kurucaşile/BARTIN

b) Kabahat Fiili : 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. Maddesi (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen)

c) Deliller : 08.01.2024 tarihli tutanak.

d) Karar Tarihi, Kararı veren Kamu Görevlileri: İl Encümeni.

e) Fiilin işlendiği yer ve zaman: Hisar Köyü Köprübaşı Mevkii No:42 Kurucaşile/BARTIN
08.01.2024 günü Saat: 20.25

f) Ödeme Süresi : Kararın Tebliğ Tarihinden itibaren 1 (Bir) Ay.

g) Ödeme Yeri : Bartın İl Özel İdaresi.

h) Kanun Yolu : İtiraz.

i) Mercii ve süresi : Zonguldak İdare Mahkemesi, tebliğ tarihinden itibaren 7 gün.

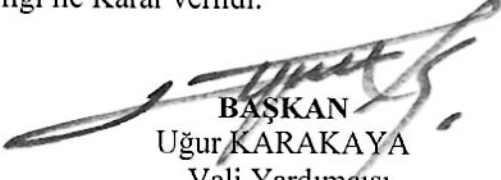
j) İndirimli Ödeme Hakkı: İdari para cezasının verildiği anda veya kanun yoluna başvurmadan önce tamamının peşin ödenmesi, halinde cezanın 3/4'ü tahsil edilir. (Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün) Peşin ödeme kanun yoluna başvurmayı etkilemez. (5326Sy.Kan. 17/6 Maddesi)

k) Taksitlendirme Talep Etme Hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı Kanunun 17/3 Maddesi)

k) Ödeme Yapılmaması Halinde Uygulanacak Müeyyideler: 6183 Sayılı Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilecek olup;

Söz konusu ilimiz Kurucaşile ilçesine bağlı Hisar köyünde ruhsat sahipliğini 59815508270 T.C. Kimlik No' lu Ahmet AYDOĞAN'ın yapmış olduğu kahvehane faaliyet konulu işyerinde 08.01.2024 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan denetimde işyerinde sigara, alkollü içecek tüketildiği için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlıklı 26. Maddesinin (e) fıkrası "*Kanunlarda öngörülen cezaları vermek.*" hükmü gereği 11.716,00 ₺ idari para cezası verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

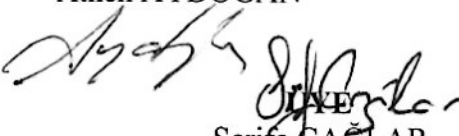
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

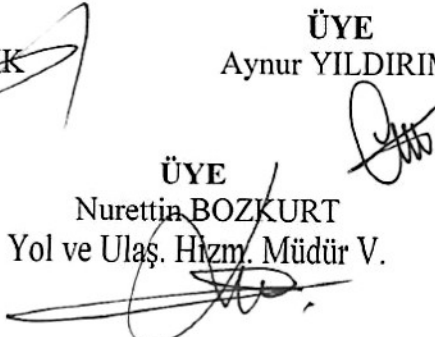

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Niyazi Cumhuri İŞİK

ÜYE
Aynur YILDIRIM


Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü


Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hız. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 15.04.2024

Gelen Evrak Sayısı : 47831

Karar Tarihi : 26.04.2024

Karar Sayısı : 120

Kararın Özeti : İlimiz Merkez ilçe Hatipler Köyünde ruhsat sahipliğini 60718479024 T.C. Kimlik No'lu Ahmet KAHRAMAN'ın yapmış olduğu kahvehane faaliyet konulu işyerinde 06.02.2024 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan denetimde işyerinin kapanış saatine riayet etmediği için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlıklı 26. Maddesinin (e) fıkrası "*Kanunlarda öngörülen cezaları vermek.*" hükmü gereği 11.716,00 ₺ idari para cezası verilmesi uygundur.

KARAR

İdaremiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 15.04.2024 tarihli ve 47831 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçe Hatipler Köyünde ruhsat sahipliğini 60718479024 T.C. Kimlik No'lu Ahmet KAHRAMAN'ın yapmış olduğu kahvehane faaliyet konulu işyerinde 06.02.2024 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan denetimde işyerinin kapanış saatine riayet etmediği tespit edilmiş ve bu durum tutanak düzenlenmek suretiyle kayıt altına alınarak idaremize gönderilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici süreyle faaliyetten men ve idari para cezası başlıklı 39. Maddesinin değişik 2. fıkrasında "Madde 39- (Değişik ikinci fıkra:12/3/2012-2012/2958 K.) 36 ncı maddeye aykırılığın veya 2559 sayılı Kanunun 6ncı maddesinde belirtilen hususların tespiti hâlinde, yetkili idare tarafından 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen usûle göre idarî para cezası uygulanır." hükmü bulunmaktadır.

5259 Sayılı Kanunla değişik 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. Maddesi "Madde 6 – (Mülga: 13/1/1986 - 3257/13 md.; Yeniden düzenleme: 24/11/2004-5259/1 md.)

Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden;

- a) Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan,
- b) Açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan,
- c) Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen,
- d) Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen,

İş yerlerinin işletmecilerine beşyüzmilyon Türk Lirası ile birmilyar Türk Lirası arasında idarî para cezası verilir.

Bu maddede öngörülen idarî para cezaları, belediye sınırları içinde belediye encümeni, belediye sınırları dışında il daimi encümeni tarafından verilir. Verilen idarî para cezalarına dair kararlar ilgililere 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir. Bu cezalara karşı tebliğ tarihinden itibaren en geç yedi gün içinde yetkili idare mahkemesine itiraz edilebilir. İtiraz, idarece verilen cezanın yerine getirilmesini durdurmaz. İtiraz üzerine verilen karar kesindir. İtiraz, zaruret görülmeyen hallerde evrak üzerinde inceleme yapılarak en kısa sürede sonuçlandırılır. İdarî para cezaları 6183 sayılı Âmmeye Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil olunur..."

5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 17. Maddesinin 7. fıkrası "İdarî para cezaları her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilân edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır. Bu suretle idarî para cezasının hesabında bir Türk Lirasının küsuru dikkate alınmaz." hükmü gereği, 25.11.2023 tarih ve 32380 Sayılı Resmi Gazete' de 2023 yılı içerisinde Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan 554 Sıra No'lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği gereğince % 58,46 yeniden değerlendirme oranı yansıtıldığında, Kanunun 6. Maddesinde yer alan meblağlar 11.716,00 TL ile 23.553,00 TL olarak tespit edilmiştir.

Karar Tarihi : 26.04.2024
Karar Sayısı : 120

5326 Sayılı Kabahatler Kanunu ve bu kanuna istinaden Hazine ve Maliye Bakanlığınca 10 Mayıs 2023 tarihli ve 32186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Seri: B Sıra No: 18 No'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 5. Maddesi hükümleri gereğince;

a) Kimlik ve Adresi: Ahmet KAHRAMAN (T.C. Kimlik No:60718479024) Hatipler Köyü Köyü Mevkii Merkez/BARTIN

b) Kabahat Fiili : 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. Maddesi (Açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan)

c) Deliller : 06.02.2024 tarihli tutanak.

d) Karar Tarihi, Kararı veren Kamu Görevlileri: İl Encümeni.

e) Fiilin işlendiği yer ve zaman: Hatipler Köyü Karacaoğlu Mevkii No:26 Merkez/BARTIN
06.02.2024 günü Saat: 02.20

f) Ödeme Süresi : Kararın Tebliğ Tarihinden itibaren 1 (Bir) Ay.

g) Ödeme Yeri : Bartın İl Özel İdaresi.

h) Kanun Yolu : İtiraz.

ı) Mercii ve süresi : Zonguldak İdare Mahkemesi, tebliğ tarihinden itibaren 7 gün.

i) İndirimli Ödeme Hakkı: İdari para cezasının verildiği anda veya kanun yoluna başvurmada önce tamamının peşin ödenmesi, halinde cezanın³/₄'ü tahsil edilir. (Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün) Peşin ödeme kanun yoluna başvurmayı etkilemez. (5326Sy.Kan. 17/6 Maddesi)

j) Taksitlendirme Talep Etme Hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı Kanunun 17/3 Maddesi)

k) Ödeme Yapılmaması Halinde Uygulanacak Müeyyideler: 6183 Sayılı Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilecek olup;

Söz konusu İlimiz Merkez İlçe Hatipler Köyünde ruhsat sahipliğini 60718479024 T.C. Kimlik No'lu Ahmet KAHRAMAN'ın yapmış olduğu kahvehane faaliyet konulu işyerinde 06.02.2024 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan denetimde işyerinin kapanış saatine riayet etmediği için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlıklı 26. Maddesinin (e) fıkrası "*Kanunlarda öngörülen cezaları vermek.*" hükmü gereği 11.716,00 ₺ idari para cezası verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

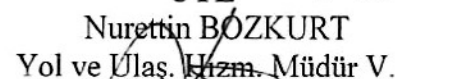

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Serife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Niyazi Cumhur IŞIK


ÜYE
Aynur YILDIRIM

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.


Gelen Evrak Tarihi : 15.04.2024

Gelen Evrak Sayısı : 47832

Karar Tarihi : 26.04.2024

Karar Sayısı : 121

Kararın Özeti : İlimiz Merkez ilçe Kurt Köyünde ruhsat sahipliğini 52471754050 T.C. Kimlik No'lu Serkan ÖZTÜRK'ün yapmış olduğu içkili lokanta faaliyet konulu işyerinde 03.02.2024 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan denetimde, işyerinde kapanış saatine riayet edilmediği için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin görev ve yetkileri başlıklı 26. Maddesinin (e) fıkrası "*Kanunlarda öngörülen cezaları vermek.*" hükmü gereği 29.576,00 ₺ idari para cezası verilmesi uygundur.

KARAR

İdaremiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 15.04.2024 tarihli ve 47832 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçe Kurt Köyünde ruhsat sahipliğini 52471754050 T.C. Kimlik No'lu Serkan ÖZTÜRK'ün yapmış olduğu içkili lokanta faaliyet konulu işyerinde 03.02.2024 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan denetimde, işyerinde kapanış saatine riayet edilmediği tespit edilmiş ve bu durum tutanak düzenlenmek suretiyle kayıt altına alınarak idaremize gönderilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici süreyle faaliyetten men ve idari para cezası başlıklı 39. Maddesinin değişik 2. fıkrasında "Madde 39- (Değişik ikinci fıkra:12/3/2012-2012/2958 K.) 36 ncı maddeye aykırılığın veya 2559 sayılı Kanunun 6ncı maddesinde belirtilen hususların tespiti hâlinde, yetkili idare tarafından 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen usûle göre idarî para cezası uygulanır." hükmü bulunmaktadır.

5259 Sayılı Kanunla değişik 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. Maddesi "Madde 6 – (Mülga: 13/1/1986 - 3257/13 md.; Yeniden düzenleme: 24/11/2004-5259/1 md.)

Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden;

- a) Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan,
- b) Açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan,
- c) Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen,
- d) Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen,

İş yerlerinin işletmecilerine beşyüzmilyon Türk Lirası ile birmilyar Türk Lirası arasında idarî para cezası verilir.

Bu maddede öngörülen idarî para cezaları, belediye sınırları içinde belediye encümeni, belediye sınırları dışında il daimi encümeni tarafından verilir. Verilen idarî para cezalarına dair kararlar ilgililere 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir. Bu cezalara karşı tebliğ tarihinden itibaren en geç yedi gün içinde yetkili idare mahkemesine itiraz edilebilir. İtiraz, idarece verilen cezanın yerine getirilmesini durdurmaz. İtiraz üzerine verilen karar kesindir. İtiraz, zaruret görülmeyen hallerde evrak üzerinde inceleme yapılarak en kısa sürede sonuçlandırılır. İdarî para cezaları 6183 sayılı Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil olunur.

Bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde, en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır." hükmü gereği; 2024 Yılı içerisinde işyerine Yönetmeliğin 39. Maddesinin 2. Fıkrasına istinaden, İl Encümeninin 23.01.2024 tarihli ve 38 sayılı kararı ile 14.788,00 TL idari para cezası verilmiştir. Aynı fiilin tekrarıdan dolayı işletmeye verilecek olan idari para cezasının bir kat artırılarak uygulanması gerekmektedir.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 26.04.2024
Karar Sayısı : 121

5326 Sayılı Kabahatler Kanunu ve bu kanuna istinaden Hazine ve Maliye Bakanlığınca 10 Mayıs 2023 tarihli ve 32186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Seri: B Sıra No: 18 No'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 5. Maddesi hükümleri gereğince;

a) Kimlik ve Adresi: Serkan ÖZTÜRK (T.C. Kimlik No:52471754050) Kurt Köyü Merkez Mevkii Merkez/BARTIN

b) Kabahat Fiili : 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. Maddesi (Açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan)

c) Deliller : 03.02.2024 tarihli tutanak.

d) Karar Tarihi, Kararı veren Kamu Görevlileri: İl Encümeni.

e) Fiilin işlendiği yer ve zaman: Kurt Köyü Merkez Mevkii No:9/1 Merkez/BARTIN 03.02.2024 günü Saat: 03.00

f) Ödeme Süresi : Kararın Tebliğ Tarihinden itibaren 1 (Bir) Ay.

g) Ödeme Yeri : Bartın İl Özel İdaresi.

h) Kanun Yolu : İtiraz.

ı) Mercii ve süresi : Zonguldak İdare Mahkemesi, tebliğ tarihinden itibaren 7 gün.

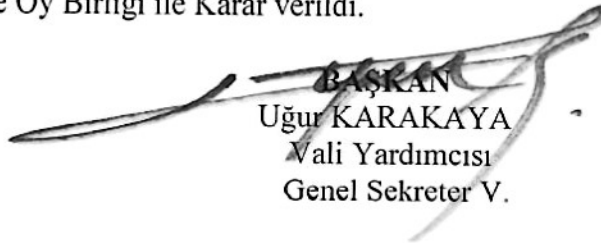
i) İndirimli Ödeme Hakkı: İdari para cezasının verildiği anda veya kanun yoluna başvurmadan önce tamamının peşin ödenmesi, halinde cezanın³/₄'ü tahsil edilir. (Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün) Peşin ödeme kanun yoluna başvurmayı etkilemez. (5326Sy.Kan. 17/6 Maddesi)

j) Taksitlendirme Talep Etme Hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı Kanunun 17/3 Maddesi)

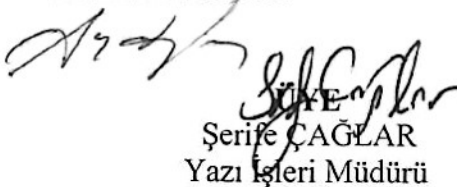
k) Ödeme Yapılmaması Halinde Uygulanacak Müeyyideler: 6183 Sayılı Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilecek olup;

Söz konusu ilimiz Merkez ilçe Kurt Köyünde ruhsat sahipliğini 52471754050 T.C. Kimlik No'lu Serkan ÖZTÜRK'ün yapmış olduğu içkili lokanta faaliyet konulu işyerinde 03.02.2024 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan denetimde, işyerinde kapanış saatine riayet edilmediği için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin görev ve yetkileri başlıklı 26. Maddesinin (e) fıkrası "*Kanunlarda öngörülen cezaları vermek.*" hükmü gereği 29.576,00 ₺ idari para cezası verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

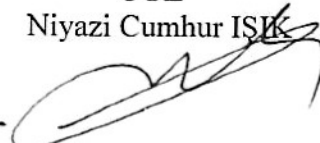
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

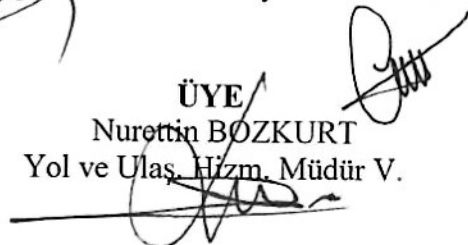

Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK



ÜYE
Aynur YILDIRIM

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hız. Müdür V.



Gelen Evrak Tarihi : 18.04.2024
Gelen Evrak Sayısı : 47963
Karar Tarihi : 26.04.2024
Karar Sayısı : 122

Kararın Özeti: İdareimiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Destek Hizmetleri Müdürlüğü "Seçim İçin Araç Kiralanması İşİ" için ekli aktarma cetvelinde belirtilen 90.000,00 ₺ ödeneğin Yedek Ödenek tertibinden aktarılması uygundur.

KARAR

İdareemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.04.2024 tarihli ve 47963 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İdareemiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Destek Hizmetleri Müdürlüğü "Seçim İçin Araç Kiralanması İşİ" için bütçe kalemlerinde ödeneğe ihtiyaç duyulduğunu bildirmiştir.

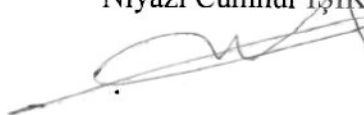
Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Yedek Ödenek başlıklı 38. maddesinin 1. bendi " ... 09-Yedek Ödenek tertibi altındaki yedek ödenek dışındaki diğer tertiplere konacak yedek ödenekler konulduğu amaç dışında kullanılamaz. Bu tertipten diğer tertiplere aktarma encümen kararıyla yapılır." hükmünü kapsadığından;

Mali Hizmetler Müdürlüğünce İl Encümenine sunulan "Seçim İçin Araç Kiralanması İşİ" için talep edilen 90.000,00 ₺ ödeneğin Yedek Ödenek tertibinden aktarılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

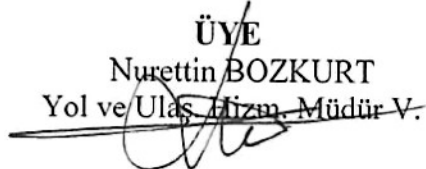
ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü


ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 19.04.2024
Gelen Evrak Sayısı : 48010
Karar Tarihi : 26.04.2024
Karar Sayısı : 123

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeşilkaya köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ramazan Huzeyfe GENÇER ve Emine BAYRAK'a ait olan tapuda E28c09d2a pafta 119 ada 113 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.04.2024 tarihli ve 48010 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeşilkaya köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ramazan Huzeyfe GENÇER ve Emine BAYRAK'a ait olan tapuda E28c09d2a pafta 119 ada 113 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c09d2a pafta 119 ada 113 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2950,64 m2 ve mülkiyetinin Ramazan Huzeyfe GENÇER ve Emine BAYRAK'a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c09d2a pafta 119 ada 113 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b, c, d ve e parseli oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeşilkaya köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ramazan Huzeyfe GENÇER ve Emine BAYRAK'a ait olan tapuda E28c09d2a pafta 119 ada 113 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Niyazi Cumhur IŞIK

ÜYE

Aynur YILDIRIM

ÜYE

Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE

Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 26.04.2024
Gelen Evrak Sayısı : 48178
Karar Tarihi : 26.04.2024
Karar Sayısı : 124

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kumaçorak köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 106 ada 9 parsel noda kayıtlı 251,48 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Halit KOCAGÖZ tarafından konut amaçlı inşaatın yapılması uygundur.

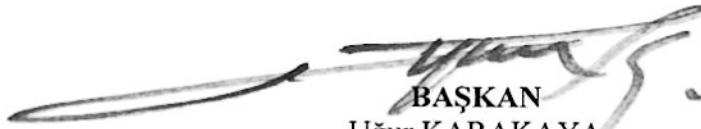
KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.04.2024 tarihli ve 48178 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kumaçorak köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 106 ada 9 parsel noda kayıtlı 251,48 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Halit KOCAGÖZ tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 251,48 m2 olduğu görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi “Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.”, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı’nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza konut amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.



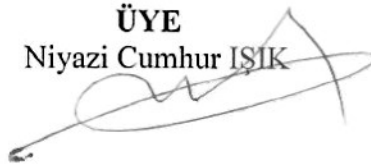
BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Niyazi Cumhur IŞIK



ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaş. Hizmetleri Müdürü V.

