

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü				47. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 21/11/2023 Encümen saati : 14:00 Evrağın Miktarı : 12 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ	
		TARİHİ	NO'SU				
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	16.11.2023	42389	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Konak köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Remzi GÜNEŞ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüldüğü.	360	88.239,82 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.	
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.11.2023	42482	İlimiz Kurucası ilçesine bağlı Yeniköy köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Hayri YEŞİLBAŞ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüldüğü.	361	51.204,72 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.	
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.11.2023	42469	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Geriş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Dönü SOYALI'ya ait olan tapuda E28c19c2a pafta 109 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüldüğü.	362	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.11.2023	42470	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kışla köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Sebahattin BUTUNOZ ve İbrahim BUTUNOZ'e ait olan tapuda E28c14b2a pafta 117 ada 3 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüldüğü.	363	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.11.2023	42471	İlimiz Kurucası ilçesine bağlı Elvanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Muhterem SOYSAL'a ait olan tapuda E29a22a3c pafta 131 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüldüğü.	364	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.11.2023	42472	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hıdırlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Tahir YALÇIN'a ait olan tapuda F28b02d2d-3a pafta 109 ada 11 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüldüğü.	365	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.11.2023	42474	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ekrem VURAL ve müştereklerine ait olan tapuda E29d15b1b pafta 188 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüldüğü.	366	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.11.2023	42476	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hatırlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fatma KAHRAMAN ve Seyfi KAHRAMAN'a ait tapuda E28d13c3d-18b2a pafta, 102 ada 93 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüldüğü.	367	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
9	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.11.2023	42473	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Elhıbaş köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda F28b01d4a pafta 106 ada 307, 310 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhit edilerek 2 (iki) kısma ifrazının görüldüğü.	368	Teknik rapor doğrultusunda tevhit ve ifrazı uygundur.	
10	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.11.2023	42475	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Dereli köyü E29c06c3c pafta 124 ada 3 parsel lehine, 124 ada 2 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit) hakkı işleminin görüldüğü.	369	Teknik rapor doğrultusunda irtifak (geçit) hakkı işleminin yapılması uygundur.	
11	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.11.2023	42485	İlimiz Amasra ilçesine bağlı İnpiri Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Halil Ediz İGCT'ye ait tapuda E28b24c3c pafta, 102 ada 7 parsel nolu taşınmazın (A) ile gösterilen kısmının yola terkini görüldüğü.	370	Teknik rapor doğrultusunda A ile gösterilen kısmın yola terkine uygundur.	
12	İL ÖZEL İDARESİ (Yatırım ve İnş. Müd.)	20.11.2023	42492	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hacıosmanoğlu ve Terkehaliller köyü muhtarlıklarının köy yardımı taleplerinin görüldüğü.	371	Hacıosmanoğlu köyü muhtarlığına 15.000,00 TL. ve Terkehaliller köyü muhtarlığına 15.000,00 TL. olmak üzere; Toplam 30.000,00 TL. yardımın verilmesi uygundur.	

BAŞKAN

Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.ÜYE
Ahmet AYDOĞANÜYE
Bekir KARABACAKÜYE
Ayhan ÖZCELİKÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Birim BaşkanıÜYE
Yusuf KALE
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 16.11.2023
Gelen Evrak Sayısı : 42389
Karar Tarihi : 21.11.2023
Karar Sayısı : 360

Kararın Özeti : İlimiz Ulus ilçesine bağlı Konak köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Remzi GÜNEŞ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği **88.239,82 TL.** idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.11.2023 tarihli ve 42389 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Konak köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Remzi GÜNEŞ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 13.11.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede; tapuda afete maruz bölgedir şerhli taşınmaz üzerine $[(12,00 \text{ m} \times 10,00 \text{ m}) + (1,80 \text{ m} \times 5,00 \text{ m}) + (3,00 \text{ m} \times 9,20 \text{ m}) + (1,00 \text{ m} \times 6,80 \text{ m}) + (3,40 \text{ m} \times 2,80 \text{ m})] = 172,92 \text{ m}^2$ alanında imar mevzuatına aykırı konut amaçlı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 88.239,82 TL. idari para cezası verilmesi ve 13.11.2023 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- a) Kimlik ve Adresi: Remzi GÜNEŞ – Konak köyü – Ulus /BARTIN
- b) Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- c) Deliller : İl Özel İdaresinin 16.11.2023 tarihli ve 42389 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- ç) Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 21.11.2023 tarihli ve 360 sayılı Encümen Kararı
- d) Fiilin işlendiği yer: Konak köyü – Ulus /BARTIN
- e) Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- f) Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- g) Kanun yolu : İtiraz
- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi "...İdari para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez." hükmü uygulanacaktır.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 21.11.2023
Karar Sayısı : 360

- 1) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Konak köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Remzi GÜNEŞ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 88.239,82 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atner AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELLEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 20.11.2023
Gelen Evrak Sayısı : 42482
Karar Tarihi : 21.11.2023
Karar Sayısı : 361

Kararın Özeti : İlimiz Kurucasıle ilçesine bağlı Yeniköy köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Hayri YEŞİLBAŞ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği **51.204,72 TL.** idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.11.2023 tarihli ve 42482 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Kurucasıle ilçesine bağlı Yeniköy köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Hayri YEŞİLBAŞ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdareimizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 16.11.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede; hisseli taşınmaz üzerindeki iki katlı ahşap eve, plansız alanlar imar yönetmeliğinin 41. maddesi hükümlerine göre basit onarım adı altında inşaatla başlanarak, $[3 \times (8,30 \text{ m} \times 9,30 \text{ m})] = 231,57 \text{ m}^2$ alanında eşesli onarım ve güçlendirme amaçlı imar mevzuatına aykırı izinsiz projersiz yapı yapılması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdareimizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 51.204,72 TL. idari para cezası verilmesi ve 16.11.2023 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- a) Kimlik ve Adresi: Hayri YEŞİLBAŞ – Yeniköy köyü – Kurucasıle /BARTIN
- b) Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- c) Deliller : İl Özel İdaresinin 20.11.2023 tarihli ve 42482 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- ç) Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 21.11.2023 tarihli ve 361 sayılı Encümen Kararı
- d) Fiilin işlendiği yer: Yeniköy köyü – Kurucasıle /BARTIN
- e) Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- f) Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- g) Kanun yolu : İtiraz
- ğ) Mercii ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi "...İdari para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez." hükmü uygulanacaktır.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 21.11.2023
Karar Sayısı : 361

- ı) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu ilimiz Kurucası ilçesine bağlı Yeniköy köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Hayri YEŞİLBAŞ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 51.204,72 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yayın KELEÇ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 20.11.2023
Gelen Evrak Sayısı : 42469
Karar Tarihi : 21.11.2023
Karar Sayısı : 362

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Geriş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Döndü SOYALI' ya ait olan tapuda E28c19c2a pafta 109 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.11.2023 tarihli ve 42469 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Geriş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Döndü SOYALI' ya ait olan tapuda E28c19c2a pafta 109 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28c19c2a pafta 109 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 12441,71 m2 ve mülkiyetinin Döndü SOYALI' ya ait olduğu,

2- Söz konusu E28c19c2a pafta 109 ada 2 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Geriş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Döndü SOYALI' ya ait olan tapuda E28c19c2a pafta 109 ada 2 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gör derilmesine 21.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 20.11.2023
Gelen Evrak Sayısı : 42470
Karar Tarihi : 21.11.2023
Karar Sayısı : 363

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kışla köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Sebahattin BÜTÜNÖZ ve İbrahim BÜTÜNÖZ'e ait olan tapuda E28c14b2a pafta 117 ada 3 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.11.2023 tarihli ve 42470 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kışla köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Sebahattin BÜTÜNÖZ ve İbrahim BÜTÜNÖZ'e ait olan tapuda E28c14b2a pafta 117 ada 3 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28c14b2a pafta 117 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 8023,71 m2 ve mülkiyetinin Sebahattin BÜTÜNÖZ ve İbrahim BÜTÜNÖZ'e ait olduğu,

2- Söz konusu E28c14b2a pafta 117 ada 3 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kışla köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Sebahattin BÜTÜNÖZ ve İbrahim BÜTÜNÖZ'e ait olan tapuda E28c14b2a pafta 117 ada 3 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20.00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gör derilmesine 21.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Yavuz KİÇİÇ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 20.11.2023
Gelen Evrak Sayısı : 42471
Karar Tarihi : 21.11.2023
Karar Sayısı : 364

Kararın Özeti: İlimiz Kurucasıle ilçesine bağlı Elvanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Muhterem SOYSAL'a ait olan tapuda E29a22a3c pafta 131 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.11.2023 tarihli ve 42471 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Kurucasıle ilçesine bağlı Elvanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Muhterem SOYSAL'a ait olan tapuda E29a22a3c pafta 131 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde;

1-E29a22a3c pafta 131 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 875,07 m2 ve mülkiyetinin Muhterem SOYSAL'a ait olduğu,

2- Söz konusu E29a22a3c pafta 131 ada 1 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Kurucasıle ilçesine bağlı Elvanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Muhterem SOYSAL'a ait olan tapuda E29a22a3c pafta 131 ada 1 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20.00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gör derilmesine 21.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter

ÜYE

Atten AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 20.11.2023
Gelen Evrak Sayısı : 42472
Karar Tarihi : 21.11.2023
Karar Sayısı : 365

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hıdırlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Tahir YALÇIN'a ait olan tapuda F28b02d2d-3a pafta 109 ada 11 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.11.2023 tarihli ve 42472 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hıdırlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Tahir YALÇIN'a ait olan tapuda F28b02d2d-3a pafta 109 ada 11 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-F28b02d2d-3a pafta 109 ada 11 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4213,56 m2 ve mülkiyetinin Tahir YALÇIN'a ait olduğu,

2- Söz konusu F28b02d2d-3a pafta 109 ada 11 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hıdırlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Tahir YALÇIN'a ait olan tapuda F28b02d2d-3a pafta 109 ada 11 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20.00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARADACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 20.11.2023

Gelen Evrak Sayısı : 42474

Karar Tarihi : 21.11.2023

Karar Sayısı : 366

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ekrem VURAL ve müştereklerine ait olan tapuda E29d15b1b pafta 188 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.11.2023 tarihli ve 42474 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ekrem VURAL ve müştereklerine ait olan tapuda E29d15b1b pafta 188 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29d15b1b pafta 188 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1010,30 m2 ve mülkiyetinin Ekrem VURAL ve müştereklerine ait olduğu.

2- Söz konusu E29d15b1b pafta 188 ada 2 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ekrem VURAL ve müştereklerine ait olan tapuda E29d15b1b pafta 188 ada 2 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atınen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 20.11.2023

Gelen Evrak Sayısı : 42476

Karar Tarihi : 21.11.2023

Karar Sayısı : 367

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fatma KAHRAMAN ve Seyfi KAHRAMAN' a ait olan tapuda E28d13c3d-18b2a pafta, 102 ada 93 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı, hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.11.2023 tarihli ve 42476 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Tekrikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fatma KAHRAMAN ve Seyfi KAHRAMAN' a ait olan tapuda E28d13c3d-18b2a pafta, 102 ada 93 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelenmeler neticesinde;

- 1- Tapuda E28d13c3d-18b2a pafta, 102 ada 93 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1040,18 m2 ve mülkiyetinin Fatma KAHRAMAN ve Seyfi KAHRAMAN' a ait olduğu,
- 2- İfraz edilmesi talep edilen 102 ada 93 parsel nolu taşınmazın 17.04.2001 tarih ve 2001/616 sayılı İl İdare Kurulu kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanında kaldığı,
- 3- İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatma KAHRAMAN ve Seyfi KAHRAMAN' a ait, tapuda E28d13c3d-18b2a pafta, 102 ada 93 parsel nolu taşınmazın, **3194 sayılı İmar Kanununun İfraz ve Tevhit İşleri** başlıklı 15. Maddesi "İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır." hükümleri doğrultusunda;

Söz konusu taşınmazı da kapsayan alanda İl İdare Kurulunun 21.08.2001 tarih ve 2001/1105 sayılı kararı ile onaylanmış parselasyon planlarının bulunduğu, yapılan ifrazın imar planlarına ve imar mevzuatına göre hazırlandığı anlaşıldığından, taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı, hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 20.11.2023
Gelen Evrak Sayısı : 42485
Karar Tarihi : 21.11.2023
Karar Sayısı : 370

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı İnpiri Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Halil Ediz İĞCİ'ye ait tapuda E28b24c3c pafta, 102 ada 7 parsel nolu taşınmazın (A) ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılması hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.11.2023 tarihli ve 42485 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı İnpiri Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Halil Ediz İĞCİ'ye ait tapuda E28b24c3c pafta, 102 ada 7 parsel nolu taşınmazın (A) ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılmasına ilişkin Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelenmeler neticesinde;

1- Tapuda E28b24c3c pafta, 102 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 8357,40 m2 ve mülkiyetinin Halil Ediz İĞCİ'ye ait olduğu,

2- Yola terk edilmesi talep edilen A ile gösterilen kısmın 03.07.2018 tarih ve 55 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı, geri kalan kısmın ise kamping alanı olarak ayrıldığı,

Yola Terk işlemi sonucunda;

- A ile gösterilen 42,38 m² yüzölçümlü alanın yola terk edildiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından yola terk işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı İnpiri Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Halil Ediz İĞCİ'ye ait tapuda E28b24c3c pafta, 102 ada 7 parsel nolu taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 21.11.2023
Karar Sayısı : 370

(2) İstisnalar şunlardır:

...

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

...

Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. Madde uygulaması (parselasyon planı) yapılamayacağı anlaşıldığından (A) ile gösterilen kısmın yola terki hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Kaymakam KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 20.11.2023
Gelen Evrak Sayısı : 42484
Karar Tarihi : 21.11.2023
Karar Sayısı : 371

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hacıosmanoğlu köyü ve Terkehaliller köyü muhtarlıklarına İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddeleri gereğince Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı ödeneğinden toplam 30.000,00 TL.'nin teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi uygundur.

KARAR

İdareemiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 20.11.2023 tarihli ve 42484 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hacıosmanoğlu köyünde bulunan köy konağının bakım ve onarımının yapılması ve Terkehaliller köyünde bulunan deponun su ihtiyacını karşılamak amacıyla bütçe temini işleri teknik elemanlarımızca yerinde yapılan incelemeler sonucunda uygun görülmüş olup İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı ödeneğinden karşılanabilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu işler için Hacıosmanoğlu köyü muhtarlığına 15.000,00 TL. ve Terkehaliller muhtarlığına 15.000,00 TL. TL. olmak üzere toplam 30.000,00 TL.'nin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı Köylere Yardım Ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

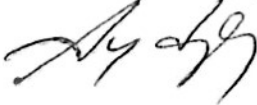
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 21.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



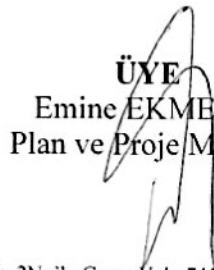
ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



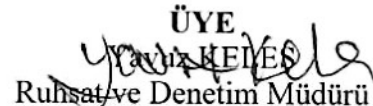
ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE

Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 20.11.2023

Gelen Evrak Sayısı : 42473

Karar Tarihi : 21.11.2023

Karar Sayısı : 368

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda F28b01d4a pafta 106 ada 307, 310 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.11.2023 tarihli ve 42473 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda F28b01d4a pafta 106 ada 307, 310 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1. 106 ada 307 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 544,29 m² ve mülkiyetinin Dursun KARAKABAK'a, 106 ada 310 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 315,52 m² ve mülkiyetinin Eyüp KARAKABAK'a ait olduğu;
2. Söz konusu 106 ada 307, 310 parsel nolu taşınmazların, Ellibaş Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;
3. Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² aşgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b ve c parselleri oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda F28b01d4a pafta 106 ada 307, 310 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 20.11.2023
Gelen Evrak Sayısı : 42475
Karar Tarihi : 21.11.2023
Karar Sayısı : 369

Kararın Özeti : İlimiz Ulus ilçesine bağlı Dereli köyü E29c06c3c pafta 124 ada 3 parsel lehine, 124 ada 2 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit hakkı) işlemi hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 20.11.2023 tarihli ve 42475 sayılı yazısı ve Eki okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından tanzim edilen teknik raporda;

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Dereli köyü E29c06c3c pafta 124 ada 3 parsel lehine, 124 ada 2 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit hakkı) işlemine ilişkin;

- İlgilisinin isteği üzerine 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından değişiklik tasarımları hazırlandığı,
- İrtifak Hakkı işlemine giren 124 ada 3 parsel nolu taşınmazın 448,47 m² ve 124 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2061,88 m² olduğu
- İrtifak hakkı (geçit hakkı) işlemi sonucunda 51,42 m² (A) irtifak alanı oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından irtifak (geçit) hakkı işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Dereli köyü E29c06c3c pafta 124 ada 3 parsel lehine, 124 ada 2 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin, 3194 sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi "...Belediyeler veya valilikler, mümkün olan yer ve hallerde mal sahibinin muvafakatiyle, bedelsiz irtifak hakkı verme karşılığında, bedelsiz irtifak hakkı tesis edebilir." hükmü gereğince kurulan irtifak (geçit) hakkı işlemi hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Kavram KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü