

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü				46. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 14/11/2023 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 16 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ	
		TARİHİ	NO'SU				
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	10.11.2023	42185	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ören köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Fethiye ERBOY tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	344	14.451,97 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.	
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	10.11.2023	42186	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ören köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine İhsan KEDİ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	345	3.312,91 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.	
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	10.11.2023	42187	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Güneyören köyü Belensarnıç mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Güneyören Köyü Tüzel Kişiliği'ne ait tapuda 121 ada 13 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki eski köy odasının metruk olduğu, bir kısmının çöktüğü ve çocukların yapı içerisinde girerek ateş yaktıkları için can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arzemesi nedeniyle yıkılmasının görüşülmesi.	346	3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereğince işlem yapılması uygundur.	
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	10.11.2023	42221	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Balat köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapuda E29d03c4b pafta 103 ada 26 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	347	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	13.11.2023	42241	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Geriş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Aysan SOYÇİÇEK ve Muradiye KANTAY'a ait olan tapuda E28c19c1b pafta 108 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	348	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	10.11.2023	42225	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Şükürler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ramazan TAŞDELEN'e ait olan tapuda E29d01c2a pafta 110 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	349	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	13.11.2023	42243	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Şükürler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Emine MELEK ve müştereklerine ait olan tapuda E29d01c4b pafta 129 ada 13 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	350	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	13.11.2023	42242	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Karamazak köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ümmü KAYA ve müştereklerine ait olan tapuda E28d20d1b pafta 115 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	351	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
9	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	10.11.2023	42222	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Dursun KAPLAN'a ait olan tapuda E28c23a4c pafta 130 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	352	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
10	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	10.11.2023	42220	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Abdullah YILDIRIM ve Musa YILDIRIM'a ait olan tapuda E29d12b1c pafta 143 ada 16 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	353	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	







T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü				46. GÜNDEM (DEVAMI)	Encümen Tarihi : 14/11/2023 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 16 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU		SAYISI	
11	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	10.11.2023	42223	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şahne köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep GÖKTAŞ ve müştereklerine ait olan tapuda E28c11d1c-4b pafta 106 ada 34 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	354	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
12	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	10.11.2023	42224	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şahne köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep GÖKTAŞ ve müştereklerine ait olan tapuda E28c11d4b pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	355	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
13	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	10.11.2023	42219	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ekrem VURAL ve müştereklerine ait olan tapuda E29d15b1b pafta 189 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	356	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
14	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	13.11.2023	42244	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Cöcü Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Nazmiye KAZ ve Adem KAZ'a ait, tapuda E29d08b3d pafta, 548 ada 1 parsel nolu taşınmazın 8 (sekiz) kısma ifrazı ve (A-B) ile gösterilen kısımlarının yola terkinin görüşülmesi.	357	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı, yola terki uygundur.
15	İL ÖZEL İDARESİ (Yatırım ve İnş. Müd.)	14.11.2023	42311	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çakırkadı köyü muhtarlığının köy yardımı talebinin görüşülmesi.	358	20.000,00 TL. yardımın verilmesi uygundur.
16	İL ÖZEL İDARESİ (Yol ve Ulaşım Hizm. Müd.)	14.11.2023	42324	İdareimiz Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünce talep edilen ve Ek'li cetvellerde yer alan 8-9 Temmuz 2023 tarihlerinde ilimizde yaşanan sel afeti sonrası meydana gelen alt yapı ve üst yapı hasarlarının giderilmesi için İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından 4123 Sayılı Kanun kapsamında idareimize gönderilen ödeneğin ekte sunulan cetvelde yer alan projelerde kullanılmak üzere 2023 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınmasının görüşülmesi.	359	İl Genel Meclisine sunulması uygundur.

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atıf AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABAĞAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KÖKSAL
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 10.11.2023
Gelen Evrak Sayısı : 42185
Karar Tarihi : 14.11.2023
Karar Sayısı : 344

Kararın Özeti : İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ören köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Fethiye ERBOY tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği **14.451,97 TL.** idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2023 tarihli ve 42185 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ören köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Fethiye ERBOY tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdareimizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 06.11.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede; hisseli taşınmaz üzerindeki üç katlı eve bitişik olarak [3 x (2,45 m x 7,70 m)] = 56,60 m2 alanında merdiven alanı amaçlı ilâve, imar mevzuatına aykırı olarak izinsiz projersiz yapılması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdareimizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarihli ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 14.451,97 TL idari para cezası verilmesi ve 06.11.2023 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- a) Kimlik ve Adresi: Fethiye ERBOY – Ören köyü – Merkez /BARTIN
- b) Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- c) Deliller : İl Özel İdaresinin 10.11.2023 tarihli ve 42185 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- ç) Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 14.11.2023 tarihli ve 344 sayılı Encümen Kararı
- d) Fiilin işlendiği yer: Ören köyü – Merkez /BARTIN
- e) Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- f) Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- g) Kanun yolu : İtiraz

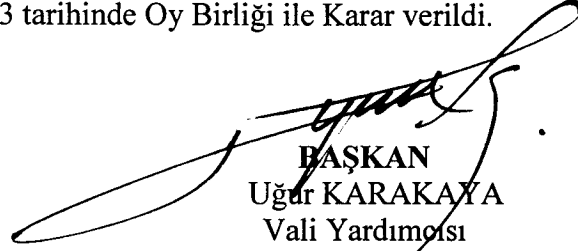
T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 14.11.2023
Karar Sayısı : 344

- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- ı) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ören köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Fethiye ERBOY tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 14.451,97 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

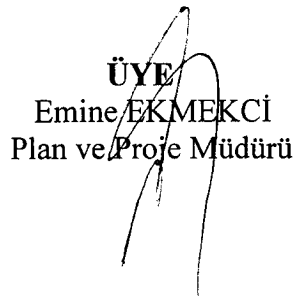
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

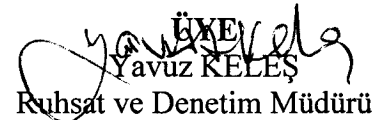

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü


Gelen Evrak Tarihi : 10.11.2023
Gelen Evrak Sayısı : 42186
Karar Tarihi : 14.11.2023
Karar Sayısı : 345

Kararın Özeti : İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ören köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine İhsan KEDİ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği **3.312,91 TL.** idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2023 tarihli ve 42186 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ören köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine İhsan KEDİ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdareimizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 06.11.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede; 28.07.2022 tarihinde hakkında yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulan ahır inşaatının dışında, mevcuttaki eve bitişik (5,00 m x 3,30 m) = 16,50 m2 alanında garaj amaçlı imar mevzuatına aykırı olarak yapı yapılması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdareimizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 3.312,91 TL. idari para cezası verilmesi ve 06.11.2023 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- a) Kimlik ve Adresi: İhsan KEDİ – Ören köyü – Merkez /BARTIN
- b) Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- c) Deliller : İl Özel İdaresinin 10.11.2023 tarihli ve 42186 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- ç) Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 14.11.2023 tarihli ve 345 sayılı Encümen Kararı
- d) Fiilin işlendiği yer: Ören köyü – Merkez /BARTIN
- e) Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- f) Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- g) Kanun yolu : İtiraz
- ğ) Mercii ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “..İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 14.11.2023

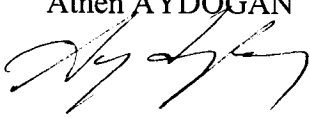
Karar Sayısı : 345

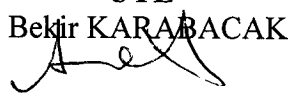
- 1) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

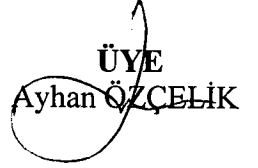
Söz konusu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ören köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine İhsan KEDİ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 3.312,91 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

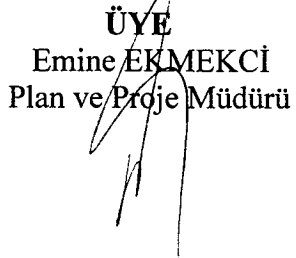
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

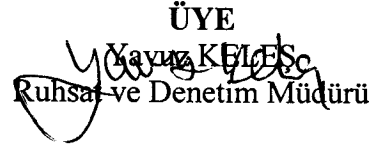

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yayın KILIÇ
Ruhsat ve Denetim Müdürü


Gelen Evrak Tarihi : 10.11.2023
Gelen Evrak Sayısı : 42187
Karar Tarihi : 14.11.2023
Karar Sayısı : 346

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Güneyören köyü Belensarnıç mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Güneyören Köyü Tüzel Kişiliği'ne ait tapuda 121 ada 13 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki eski köy odasının metruk olduğu, bir kısmının çöktüğü ve çocukların yapı içerisine girerek ateş yaktıkları için can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz ettiği için 3194 sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi hükümleri gereğince iş ve işlemlerin yapılması uygundur.

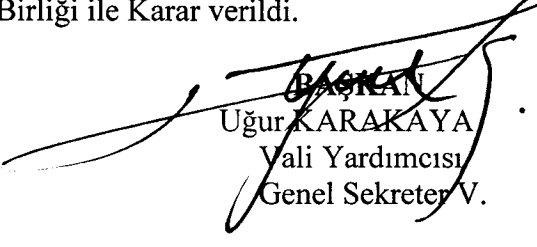
KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2023 tarihli ve 42187 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Yazı ekinde gönderilen dilekçede; İlimiz Ulus ilçesine bağlı Güneyören köyü Belensarnıç mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Güneyören Köyü Tüzel Kişiliği'ne ait tapuda 121 ada 13 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki eski köy odasının metruk olduğu, bir kısmının çöktüğü ve çocukların yapı içerisine girerek ateş yaktıkları için can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz eden yapının yıkımının yapılması istenilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>> hükümleri gereğince bahse konu yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

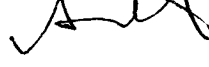
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



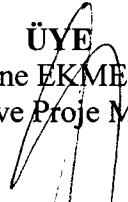
ÜYE
Bekir KARABACAK



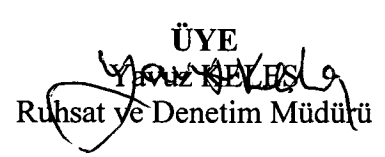
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yavuz KAYALAN
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 10.11.2023
Gelen Evrak Sayısı : 42221
Karar Tarihi : 14.11.2023
Karar Sayısı : 347

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Balat köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapuda E29d03c4b pafta 103 ada 26 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2023 tarihli ve 42221 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Balat köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapuda E29d03c4b pafta 103 ada 26 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

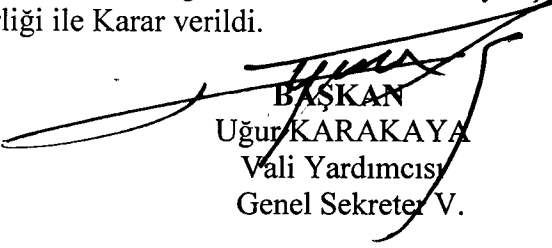
1-E29d03c4b pafta 103 ada 26 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1723,67 m2 ve mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu,

2- Söz konusu E29d03c4b pafta 103 ada 26 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Balat köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapuda E29d03c4b pafta 103 ada 26 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

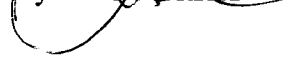
ÜYE
Atnen AYDOĞAN



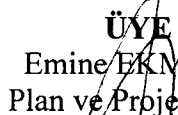
ÜYE
Bekir KARABACAK



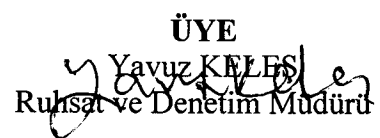
ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 13.11.2023
Gelen Evrak Sayısı : 42241
Karar Tarihi : 14.11.2023
Karar Sayısı : 348

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Geriş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Aysan SOYÇİÇEK ve Muradiye KANTAY'a ait olan tapuda E28c19c1b pafta 108 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.11.2023 tarihli ve 42241 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Geriş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Aysan SOYÇİÇEK ve Muradiye KANTAY'a ait olan tapuda E28c19c1b pafta 108 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

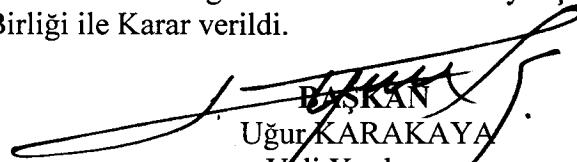
1-E28c19c1b pafta 108 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2391,84 m2 ve mülkiyetinin Aysan SOYÇİÇEK ve Muradiye KANTAY' a ait olduğu,

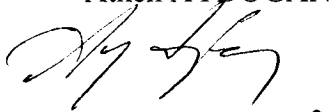
2- Söz konusu E28c19c1b pafta 108 ada 2 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Geriş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Aysan SOYÇİÇEK ve Muradiye KANTAY'a ait olan tapuda E28c19c1b pafta 108 ada 2 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

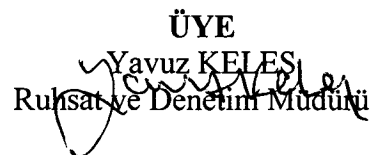

Başkan
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü


Gelen Evrak Tarihi : 10.11.2023
Gelen Evrak Sayısı : 42225
Karar Tarihi : 14.11.2023
Karar Sayısı : 349

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Şükürler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ramazan TAŞDELEN'e ait olan tapuda E29d01c2a pafta 110 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2023 tarihli ve 42225 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Şükürler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ramazan TAŞDELEN'e ait olan tapuda E29d01c2a pafta 110 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

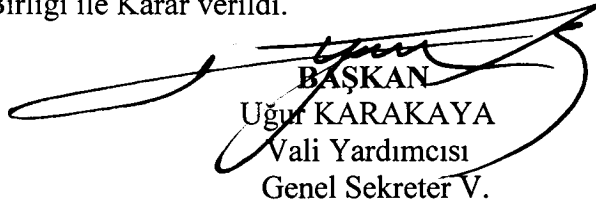
1-E29d01c2a pafta 110 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3483,17 m2 ve mülkiyetinin Ramazan TAŞDELEN' e ait olduğu,

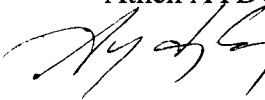
2- Söz konusu E29d01c2a pafta 110 ada 5 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Şükürler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ramazan TAŞDELEN'e ait olan tapuda E29d01c2a pafta 110 ada 5 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

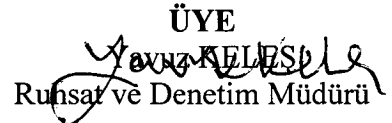

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABAÇAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü


Gelen Evrak Tarihi : 13.11.2023
Gelen Evrak Sayısı : 42243
Karar Tarihi : 14.11.2023
Karar Sayısı : 350

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Şükürler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Emine MELEK ve müştereklerine ait olan tapuda E29d01c4b pafta 129 ada 13 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.11.2023 tarihli ve 42243 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Şükürler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Emine MELEK ve müştereklerine ait olan tapuda E29d01c4b pafta 129 ada 13 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

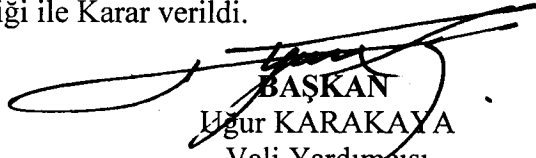
1-E29d01c2a pafta 110 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3483,17 m2 ve mülkiyetinin Ramazan TAŞDELEN' e ait olduğu,

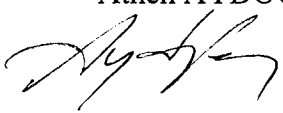
2- Söz konusu E29d01c2a pafta 110 ada 5 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Şükürler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Emine MELEK ve müştereklerine ait olan tapuda E29d01c4b pafta 129 ada 13 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

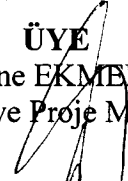
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

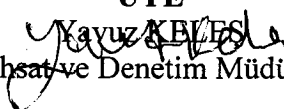

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yayın KUTLU
Ruhsat ve Denetim Müdürü


Gelen Evrak Tarihi : 13.11.2023
Gelen Evrak Sayısı : 42242
Karar Tarihi : 14.11.2023
Karar Sayısı : 351

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Karamazak köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ümmü KAYA ve müştereklerine ait olan tapuda E28d20d1b pafta 115 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.11.2023 tarihli ve 42242 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Karamazak köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ümmü KAYA ve müştereklerine ait olan tapuda E28d20d1b pafta 115 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

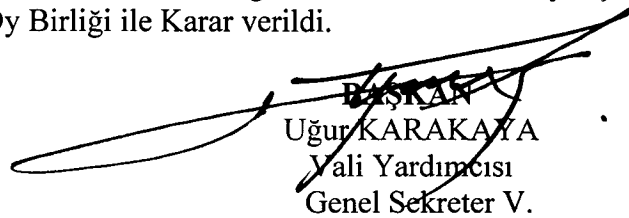
1- E28d20d1b pafta 115 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 29285,66 m2 ve mülkiyetinin Ümmü KAYA ve müştereklerine ait olduğu,

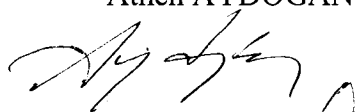
2- Söz konusu E28d20d1b pafta 115 ada 1 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

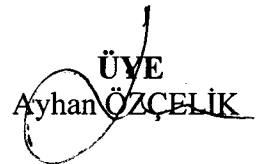
Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Karamazak köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ümmü KAYA ve müştereklerine ait olan tapuda E28d20d1b pafta 115 ada 1 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

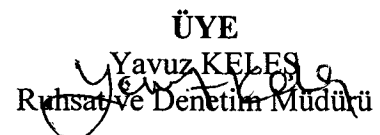

BASKAN
Uğur KARAKAYA
Yalı Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü


Gelen Evrak Tarihi : 10.11.2023
Gelen Evrak Sayısı : 42222
Karar Tarihi : 14.11.2023
Karar Sayısı : 352

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Dursun KAPLAN'a ait olan tapuda E28c23a4c pafta 130 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2023 tarihli ve 42222 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Dursun KAPLAN'a ait olan tapuda E28c23a4c pafta 130 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

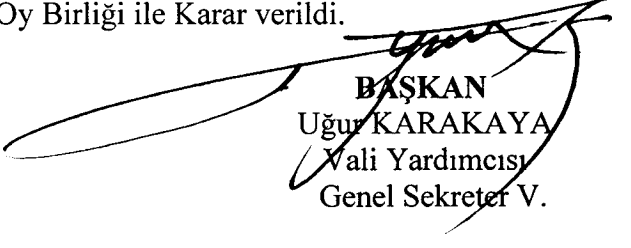
1- E28c23a4c pafta 130 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7738,77 m2 ve mülkiyetinin Dursun KAPLAN' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23a4c pafta 130 ada 1 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

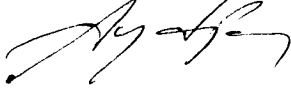
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Dursun KAPLAN'a ait olan tapuda E28c23a4c pafta 130 ada 1 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

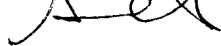
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



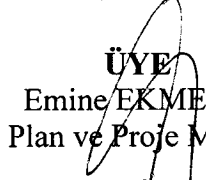
ÜYE
Bekir KARABACAK



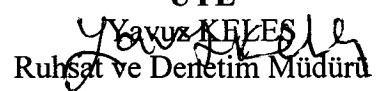
ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 10.11.2023
Gelen Evrak Sayısı : 42220
Karar Tarihi : 14.11.2023
Karar Sayısı : 353

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Abdullah YILDIRIM ve Musa YILDIRIM'a ait olan tapuda E29d12b1c pafta 143 ada 16 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2023 tarihli ve 42220 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Abdullah YILDIRIM ve Musa YILDIRIM'a ait olan tapuda E29d12b1c pafta 143 ada 16 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

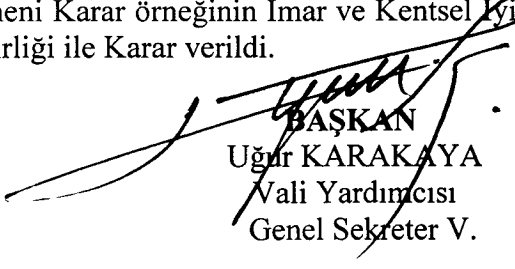
1-E29d12b1c pafta 143 ada 16 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4365,62 m2 ve mülkiyetinin Abdullah YILDIRIM ve Musa YILDIRIM' a ait olduğu,

2- Söz konusu E29d12b1c pafta 143 ada 16 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Abdullah YILDIRIM ve Musa YILDIRIM'a ait olan tapuda E29d12b1c pafta 143 ada 16 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABAÇAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KEMAL
Ruhsat ve Denetim Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 10.11.2023
Gelen Evrak Sayısı : 42223
Karar Tarihi : 14.11.2023
Karar Sayısı : 354

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şahne köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep GÖKTAŞ ve müştereklerine ait olan tapuda E28c11d1c-4b pafta 106 ada 34 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2023 tarihli ve 42223 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şahne köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep GÖKTAŞ ve müştereklerine ait olan tapuda E28c11d1c-4b pafta 106 ada 34 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

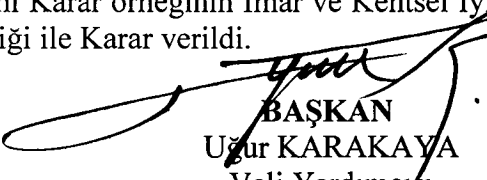
1-E28c11d1c-4b pafta 106 ada 34 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5527,56 m2 ve mülkiyetinin Recep GÖKTAŞ ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c11d1c-4b pafta 106 ada 34 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şahne köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep GÖKTAŞ ve müştereklerine ait olan tapuda E28c11d1c-4b pafta 106 ada 34 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 10.11.2023
Gelen Evrak Sayısı : 42224
Karar Tarihi : 14.11.2023
Karar Sayısı : 355

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şahne köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep GÖKTAŞ ve müştereklerine ait olan tapuda E28c11d4b pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2023 tarihli ve 42224 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından; İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şahne köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep GÖKTAŞ ve müştereklerine ait olan tapuda E28c11d4b pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c11d4b pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9086,13 m2 ve mülkiyetinin Recep GÖKTAŞ ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c11d4b pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konusu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şahne köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep GÖKTAŞ ve müştereklerine ait olan tapuda E28c11d4b pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KALELİ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 10.11.2023
Gelen Evrak Sayısı : 42219
Karar Tarihi : 14.11.2023
Karar Sayısı : 356

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ekrem VURAL ve müştereklerine ait olan tapuda E29d15b1b pafta 189 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2023 tarihli ve 42219 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından; İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ekrem VURAL ve müştereklerine ait olan tapuda E29d15b1b pafta 189 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29d15b1b pafta 189 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 12147,12 m2 ve mülkiyetinin Ekrem VURAL ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29d15b1b pafta 189 ada 1 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konusu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ekrem VURAL ve müştereklerine ait olan tapuda E29d15b1b pafta 189 ada 1 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABAÇAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 13.11.2023
Gelen Evrak Sayısı : 42244
Karar Tarihi : 14.11.2023
Karar Sayısı : 357

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Cöcü Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Nazmiye KAZ ve Adem KAZ'a ait, tapuda E29d08b3d pafta, 548 ada 1 parsel nolu taşınmazın 8 (sekiz) kısma ifrazı ve (A-B) ile gösterilen kısımlarının yola terkinin yapılması, hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.11.2023 tarihli ve 42244 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

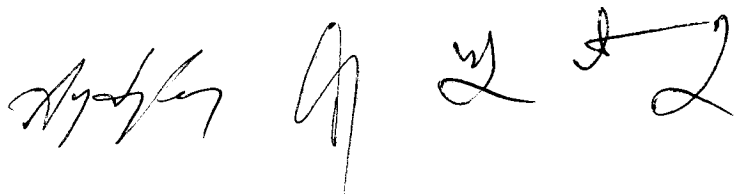
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Cöcü Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Nazmiye KAZ ve Adem KAZ'a ait, tapuda E29d08b3d pafta, 548 ada 1 parsel nolu taşınmazın 8 (sekiz) kısma ifrazı ve (A-B) ile gösterilen kısımlarının yola terkinine ilişkin Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelenmeler neticesinde;

1- Tapuda E29d08b3d pafta, 548 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5811,51 m2 ve mülkiyetinin Nazmiye KAZ ve Adem KAZ' a ait olduğu,

2- Yola terk edilmesi talep edilen A-B ile gösterilen kısımların 06.10.2015 tarih ve 70 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı, ifraz işlemi sonucunda oluşan a, b, c, d, e, f, g, h ile gösterilen kısımların konut alanı olarak ayrıldığı,

8 kısma ifraz işlemi sonucunda;

- 715,71 m² yüzölçümlü a parseli,
- 715,71 m² yüzölçümlü b parseli
- 779,31 m² yüzölçümlü c parseli
- 779,31 m² yüzölçümlü d parseli
- 400,00 m² yüzölçümlü e parseli
- 542,28 m² yüzölçümlü f parseli
- 500,00 m² yüzölçümlü g parseli
- 390,19 m² yüzölçümlü h parseli oluştuğu,



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 14.11.2023
Karar Sayısı : 357

- Yola Terk işlemi sonucunda;
- A ile gösterilen 808,31 m² alanın ve B ile gösterilen 180,69 m² yüzölçümlü alanın yola terk edildiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından yola terk işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Cöcü Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Nazmiye KAZ ve Adem KAZ'a ait tapuda E29d08b3d pafta, 548 ada 1 parsel nolu taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

(2) İstisnalar şunlardır:

...

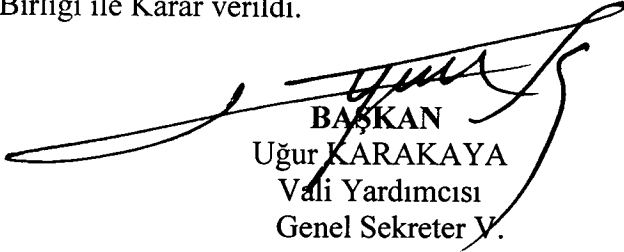
b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

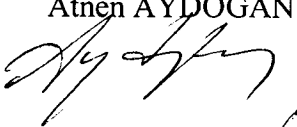
ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

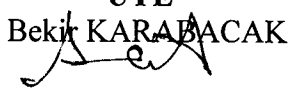
...

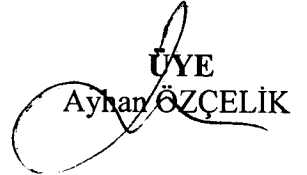
Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. madde uygulaması (parselasyon planı) yapılamayacağı anlaşıldığından 8 (sekiz) kısma ifrazı ve (A-B) ile gösterilen kısımlarının yola terki hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

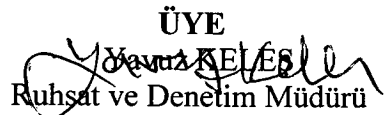

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KALELİ
Ruhsat ve Denetim Müdürü


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 14.11.2023
Gelen Evrak Sayısı : 42311
Karar Tarihi : 14.11.2023
Karar Sayısı : 358

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çakırkadı köyü muhtarlığına İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddeleri gereğince Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı ödeneğinden 20.000,00 TL.'nin teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi uygundur.

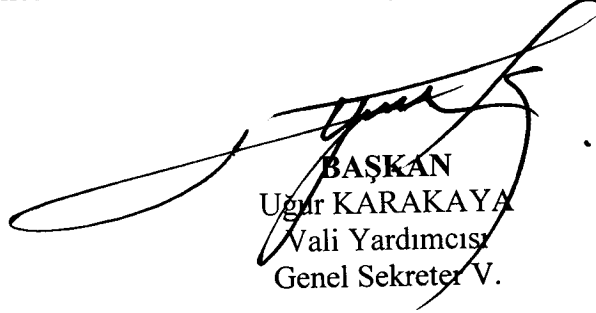
KARAR

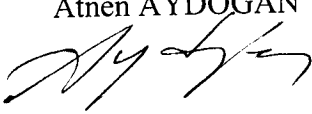
İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 14.11.2023 tarihli ve 42311 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çakırkadı köyünde köy konağı bakım onarım işi teknik elemanlarımızca yerinde yapılan incelemeler sonucunda uygun görülmüş olup İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı ödeneğinden karşılanabilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu iş için Çakırkadı köyü muhtarlığına 20.000,00 TL.'nin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı Köylere Yardım Ödenegi (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

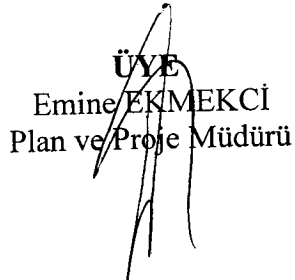
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 14.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

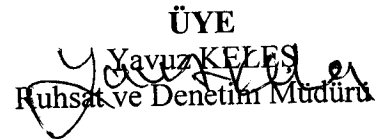

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 14.11.2023

Gelen Evrak Sayısı : 42324

Karar Tarihi : 14.11.2023

Karar Sayısı : 359

Kararın Özeti: İdareimiz Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünce talep edilen ve Ek'li cetvellerde yer alan 8-9 Temmuz 2023 tarihlerinde ilimizde yaşanan sel afeti sonrası meydana gelen alt yapı ve üst yapı hasarlarının giderilmesi için İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından 4123 sayılı Kanun kapsamında idaremize gönderilen ödenğin ekte sunulan cetvelde yer alan projelerde kullanılmak üzere 2023 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması hususunun görüşülmesi için İl Genel Meclisine sunulması uygundur.

KARAR

İdareimiz Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 14.11.2023 tarihli ve 42324 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

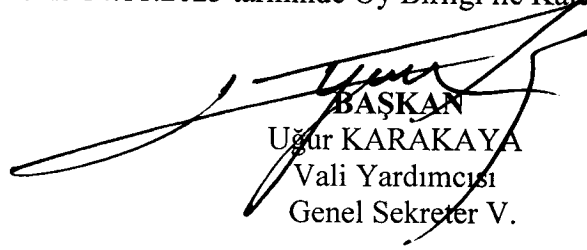
İl Özel İdaremizin 2023 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programı kesinleşerek 01.01.2023 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

8-9 Temmuz 2023 tarihlerinde ilimizde yaşanan sel afeti sonrası meydana gelen alt yapı ve üst yapı hasarlarının giderilmesi için İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından 4123 sayılı Kanun kapsamında idaremize gönderilen ödenekten ekte sunulan cetvelde yer alan projelerde kullanılmak üzere 2023 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması talep edilmektedir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun, Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26. maddesinin (a) bendi; "Stratejik plan ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip il genel meclisine görüş bildirmek." hükmü gereğince;

Söz konusu İdareimiz Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünce talep edilen ve Ek'li cetvellerde yer alan 8-9 Temmuz 2023 tarihlerinde ilimizde yaşanan sel afeti sonrası meydana gelen alt yapı ve üst yapı hasarlarının giderilmesi için İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından 4123 sayılı Kanun kapsamında idaremize gönderilen ödenğin ekte sunulan cetvelde yer alan projelerde kullanılmak üzere 2023 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması hususunun görüşülmesi için İl Genel Meclisine sunulması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 14.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



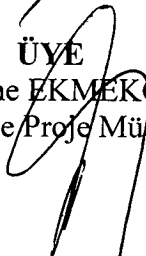
ÜYE
Bekir KARABACAK



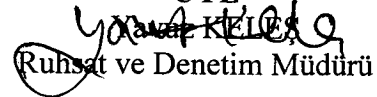
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yusuf KELEK
Ruhsat ve Denetim Müdürü



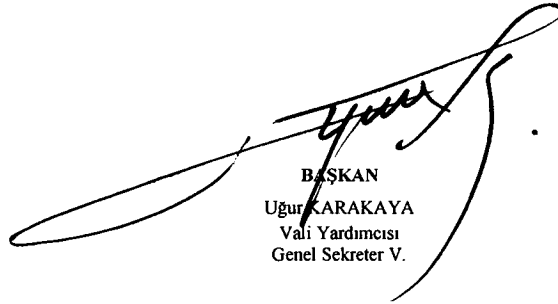
2023 YILI AFET PROGRAMI

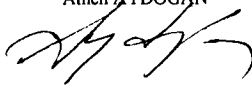
PROJE NO	PROJE ADI	YER (İL VE İLÇE)	YOL UZUNLUĞU KM/TON/M3 /M2	İŞİN BAŞLAMA/ BİTİŞ TARİHİ	2023 YILI PROJE TUTARI DİŞ KAYNAK
SICAK ASFALT BSK (ASTARLI) KM					
1	ESENYURT	MERKEZ	0,5	2024	766.380,00
			0,5		766.380,00
SICAK ASFALT BSK (ASTARSIZ) KM					
1	ARIT MERKEZ	MERKEZ	0,3	2024	267.408,30
2	CÖCÜ KÖYÜ	MERKEZ	0,6	2024	534.816,60
3	ÇAMALTI KÖYÜ	MERKEZ	0,6	2024	534.816,00
4	DALLICA KÖYÜ	MERKEZ	0,4	2024	356.544,40
5	DOĞAŞI KÖYÜ	MERKEZ	0,4	2024	356.544,40
6	GENÇALI KÖYÜ	MERKEZ	0,5	2024	445.680,50
7	GÜZELCEHİSAR KÖYÜ	MERKEZ	0,4	2024	356.544,40
8	KAMAN KÖYÜ	MERKEZ	0,5	2024	445.680,50
9	KARASU KÖYÜ	MERKEZ	0,4	2024	356.544,40
10	KAŞBAŞI KÖYÜ	MERKEZ	0,3	2024	267.408,00
11	KAYACILAR KÖYÜ	MERKEZ	0,50	2024	445.680,50
12	KAYADIBI KÖYÜ	MERKEZ	0,3	2024	267.408,30
13	KAYADIBIÇAVUŞ KÖYÜ	MERKEZ	0,3	2024	267.408,30
14	KAYADIBIKAVLAK KÖYÜ	MERKEZ	0,5	2024	445.680,50
15	OKÇULAR KÖYÜ	MERKEZ	0,3	2024	267.408,30
16	SERDAR KÖYÜ	MERKEZ	0,21	2024	187.185,81
17	SİPAHİLER KÖYÜ	MERKEZ	0,4	2024	356.544,40
18	SOĞUTLU KÖYÜ	MERKEZ	0,3	2024	267.408,30
19	TABANÖZÜ KÖYÜ	MERKEZ	0,45	2024	401.112,45
20	TERKEHALİLLER KÖYÜ	MERKEZ	0,4	2024	356.544,00
21	ÇANAKÇILAR KÖYÜ	AMASRA	2,62	2024	2.335.363,20
22	GÖÇKÜNDEMİRCİ KÖYÜ	AMASRA	1,5	2024	1.337.040,00
23	KOCAKÖY KÖYÜ	AMASRA	1,11	2024	991.361,00
24	ABDURRAHMAN KÖYÜ GRUP YOLU	ULUS	0,83	2024	827.970,00
25	ALIÇILI- KEMERLİ ARASI	ULUS	0,70	2024	695.494,80
26	AŞAĞI ÇERÇİ-AŞAĞI KÖY ARASI	ULUS	0,70	2024	695.494,80
27	ELDEŞ KÖYÜ KÖY İÇİ	ULUS	0,39	2024	384.178,08
28	KONUKLU KÖYÜ	ULUS	1,00	2024	993.564,00
29	ÖNCÜLER KÖYÜ MERKEZ MAHALLESİ	ULUS	0,33	2024	331.188,00
30	ULUKAYA KÖYÜ KÖY İÇİ	ULUS	0,40	2024	397.425,60
31	ULUKÖY KÖYÜ	ULUS	0,49	2024	490.158,24
32	ZAFER KÖYÜ	ULUS	0,50	2024	493.470,12
33	DİZLERMEZECİ PAŞALILAR ELVANLAR SARİDERESİ GRUPYOLU	K.ŞİLE	1,01	2024	1.001.843,70
			19,64		18.158.919,90
1.KAT SATHİ KAPLAMA (KM)					
1	AKBAŞ KÖYÜ	MERKEZ	2	2024	1.774.912,00
2	BAKIOĞLU KÖYÜ	MERKEZ	1,5	2024	1.331.184,00
3	BEŞKÖPRÜ AYDINLAR- AKBABA ÇITAKOĞLU	MERKEZ	0,7	2024	621.219,80
4	HACIOŞMANOĞLU GRUP YOLU	MERKEZ	0,15	2024	133.118,40
5	YANAZ KÖYÜ	MERKEZ	0,4	2024	354.982,40
			4,75		4.215.416,60
2.KAT SATHİ KAPLAMA (KM)					
1	AKAĞAÇ KÖYÜ	MERKEZ	1,5	2024	561.760,50
2	AKBAŞ KÖYÜ	MERKEZ	2	2024	749.014,00
3	AKÇALI KÖYÜ	MERKEZ	1	2024	374.507,00
4	AKINCILAR KÖYÜ	MERKEZ	1	2024	374.507,00
5	AKPINAR KÖYÜ	MERKEZ	1	2024	374.507,00
6	BEDİL KÖYÜ	MERKEZ	1,5	2024	561.760,50
7	BÜYÜKKIRAN KÖYÜ	MERKEZ	2	2024	749.014,00
8	BÜYÜKKIZILKUM KÖYÜ	MERKEZ	1	2024	374.507,00
9	ÇAYBUĞU KÖYÜ	MERKEZ	2,02	2024	759.440,86
10	ÇİFTLİK KÖYÜ MERKEZ MAHALLESİ	MERKEZ	1,5	2024	561.760,50
11	EPÇİLER KÖYÜ	MERKEZ	0,5	2024	187.253,50
12	EPÇİLERKADI	MERKEZ	0,5	2024	187.253,50
13	GERİŞ KÖYÜ	MERKEZ	0,4	2024	149.802,80
14	GERİŞKATIRCI KÖYÜ	MERKEZ	0,3	2024	112.352,10
15	GÜRPINAR KÖYÜ	MERKEZ	0,5	2024	187.253,50
16	HACİHATİPOĞLU KÖYÜ	MERKEZ	0,4	2024	149.802,80
17	KARAHÜSEYİNLİ KÖYÜ	MERKEZ	0,4	2024	149.802,80
18	KAYADIBI KÖYÜ	MERKEZ	0,3	2024	112.352,10
19	KUTLUBEYDEMİRCİ KÖYÜ	MERKEZ	1	2024	374.507,00
20	KÜÇÜKKIZILKUM KÖYÜ	MERKEZ	1	2024	374.507,00
21	ÖZBAŞI KÖYÜ	MERKEZ	4	2024	1.498.028,00
22	TERKEHATİPLER KÖYÜ	MERKEZ	1	2024	374.507,00
23	ULUGEÇİTAMBARCI KÖYÜ	MERKEZ	0,8	2024	299.605,60
24	YANAZ KÖYÜ	MERKEZ	0,3	2024	112.352,10
25	YEŞİLKAYA KÖYÜ	MERKEZ	0,2	2024	74.901,40
			26,12		9.785.059,56
TABİ MALZEMELİ STABİLİZE (KM)					
1	KIŞLA KÖYÜ	MERKEZ	1,2	2024	130.267,20
2	SERDAR KÖYÜ	MERKEZ	0,6	2024	65.133,60
			1,80		195.400,80
FİLLERLİ STABİLİZE YOL YAPIM (KM)					
1	GERİŞKATIRCI KÖYÜ	MERKEZ	0,3	2024	83.038,80
2	KAMAN KÖYÜ	MERKEZ	1	2024	276.796,00
3	OKÇULAR KÖYÜ	MERKEZ	0,3	2024	83.038,80
4	YUKARIŞEYHLER KÖYÜ	MERKEZ	1	2024	276.796,00
5	ÇUBUKLU KÖYÜ	ULUS	0,3	2024	111.839,04
			2,90		831.508,64
KURU BETON YOL YAPIMI (KM)					
1	AKÇALI KÖYÜ	MERKEZ	0,02	2024	28.390,50
2	ARİÖNÜ KÖYÜ	MERKEZ	0,15	2024	212.928,75

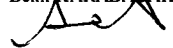
[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

2023 YILI AFET PROGRAMI					
PROJE NO	PROJE ADI	YER (İL VE İLÇE)	YOL UZUNLUĞU KM/TON/M3 /M2	İŞİN BAŞLAMA/ BİTİŞ TARİHİ	2023 YILI PROJE TUTARI DİŞ KAYNAK
3	AŞAĞIDERE KÖYÜ	MERKEZ	1	2024	1.419.525,00
4	DERBENT KÖYÜ	MERKEZ	0,3	2024	425.857,50
5	DOĞAŞI KÖYÜ	MERKEZ	0,21	2024	302.832,00
6	EPÇİLER KÖYÜ	MERKEZ	0,15	2024	212.928,75
7	ESKİHAMIDIYE KÖYÜ	MERKEZ	0,5	2024	709.762,50
8	GERİŞKATIRCI KÖYÜ	MERKEZ	0,2	2024	283.905,00
9	KARAINLER KÖYÜ	MERKEZ	0,08	2024	113.562,00
10	KIŞLA KÖYÜ	MERKEZ	0,6	2024	851.715,00
11	KÜMESLER KÖYÜ	MERKEZ	0,2	2024	283.905,00
12	YANAZ KÖYÜ	MERKEZ	0,3	2024	425.857,50
13	TARLAAĞZI KÖYÜ	AMASRA	0,25	2024	360.000,00
			3,96		5.631.169,50
	KİLİTLİ PARKE YOL YAPIMI 6CM'LİK M2				
1	AHATLAR KÖYÜ	AMASRA	500	2024	164.990,00
2	ALİOBASI KÖYÜ	AMASRA	500	2024	164.990,00
3	BAKRAÇBOZ KÖYÜ	MERKEZ	2.000	2024	659.960,00
4	ESKİEMİRLER KÖYÜ	MERKEZ	2.000	2024	659.960,00
5	MURATBEY KÖYÜ	MERKEZ	750	2024	247.485,00
6	SİPAHİLER KÖYÜ	MERKEZ	800	2024	263.984,00
7	TARLAAĞZI KÖYÜ	AMASRA	1.000	2024	329.980,00
8	YAHYAYAZICILAR KÖYÜ	AMASRA	500	2024	164.990,00
			8.050		2.656.339,00
	MENFEZ YAPIMI (MUHTELİF EBATTA) ADET				
1	ARİONÜ-HATİPLER BAĞLANTI YOLU	MERKEZ	1	2024	1.500.000,00
					1.500.000,00
	KUTU BAKS (MUHTELİF ÇİNS VE EBATTA) ADET				
1	GÖÇKÜN KÖYÜ	AMASRA	1	2024	100.000,00
					100.000,00
	KOREGA BORU (MUHTELİF ÇİNS VE EBATTA) ADET				
1	AKÇALI KÖYÜ 1.000 LİK	MERKEZ	2	2024	28.000,00
2	GÖMÜ KÖYÜ 800 LÜK	AMASRA	5	2024	52.900,00
3	DİBEKTAŞ KÖYÜ 150 LİK	ULUS	20	2024	9.648,00
4	DİBEKTAŞ KÖYÜ 600 LÜK	ULUS	10	2024	69.480,00
					160.028,00
					44.000.222,00

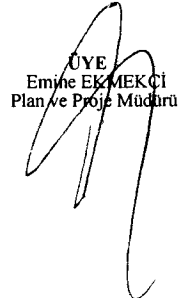
İl Encümeninin 14.11.2023 tarihli ve 359 sayılı karar eki olup tasdik olunur.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atmen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABAKAK


ÜYE
Aynur ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yusuf KEMAL
Ruhsat ve Denetim Müdürü
