

T C BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü			32. GÜNDEM -1		Encümen Tarihi : 08/08/2023 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 12 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	07.08.2023	38313	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Kazım MAHMUTKALFA'ya ait olan tapuda E28d25b2d pafta 127 ada 3, 5 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	211	Teknik rapor doğrultusunda tevhit ve ifrazı uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	07.08.2023	38308	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa KÖSE ve İlker ÇOLAK'a ait olan tapuda E28c10d3a pafta 200 ada 7, 8 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	212	Teknik rapor doğrultusunda tevhit ve ifrazı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	07.08.2023	38307	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Tabanözü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Gulfidan İLTER ve Selahattin ÇELİKAY' a ait olan tapuda E28c18b2c pafta 110 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	213	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	07.08.2023	38306	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal TUFAN'a ait olan tapuda E28c23d1a pafta 101 ada 18 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	214	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	07.08.2023	38312	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Büyükkıran köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet ÖZTÜRK ve müştereklerine ait olan tapuda E28c19d4b pafta 101 ada 25 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	215	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	07.08.2023	38315	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali TUTAN ve Gülseven TUTAN'a ait olan tapuda E28c02c2d pafta 112 ada 40 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	216	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	07.08.2023	38309	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Konuklu köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Firdevs AYKUT'a ait olan tapuda F29a06d1a pafta 153 ada 77 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	217	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	07.08.2023	38310	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fatma GÖNCÜ'ye ait olan tapuda E29a21b3d pafta 105 ada 29 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	218	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
9	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	07.08.2023	38311	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çakrazboz köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Rüstem ÖZDİLKURAL'a ait olan tapuda E28b25d2b pafta 114 ada 64 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	219	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
10	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	07.08.2023	38314	İlimiz Kurucasıle ilçesine bağlı Karaman köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet KAYIK ve müştereklerine ait olan tapuda E29a18a3c pafta 219 ada 14 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	220	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Gelen Evrak Tarihi : 07.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38313
Karar Tarihi : 08.08.2023
Karar Sayısı : 211

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Kazım MAHMUTKALFA'ya ait olan tapuda E28d25b2d pafta 127 ada 3, 5 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.08.2023 tarihli ve 38313 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Kazım MAHMUTKALFA'ya ait olan tapuda E28d25b2d pafta 127 ada 3, 5 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 127 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 6001,71 m², 127 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5728,02 m² ve mülkiyetlerinin Kazım MAHMUTKALFA'ya ait olduğu;
- Söz konusu 127 ada 3, 5 parsel nolu taşınmazların, Akmanlar Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;
- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² aşgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu.

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b, c, d, e ve f parselleri olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tevhid ve ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Kazım MAHMUTKALFA'ya ait olan tapuda E28d25b2d pafta 127 ada 3, 5 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20.00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atneş AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Yavuz KILIÇ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 07.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38308
Karar Tarihi : 08.08.2023
Karar Sayısı : 212

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa KÖSE ve İlker ÇOLAK'a ait olan tapuda E28c10d3a pafta 200 ada 7, 8 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.08.2023 tarihli ve 38308 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa KÖSE ve İlker ÇOLAK'a ait olan tapuda E28c10d3a pafta 200 ada 7, 8 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- 200 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 8389,08 m² ve mülkiyetinin İlker ÇOLAK' a, 200 ada 8 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2524,55 m² ve mülkiyetinin Mustafa KÖSE' ye ait olduğu;

2- Söz konusu E28c10d3a pafta 200 ada 7, 8 parsel nolu taşınmazların tevhid-ifrazı sonucunda oluşan b, c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, d ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu.

d parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Tevhid işlemi sonucunda a parseli, ifrazda b, c ve d parselleri olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tevhid ve 3 (üç) kısma işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 08.08.2023
Karar Sayısı :212

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa KÖSE ve İlker ÇOLAK'a ait olan tapuda E28c10d3a pafta 200 ada 7, 8 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m`den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygundur.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

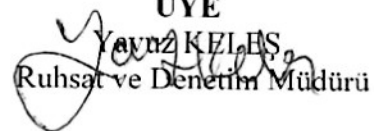

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü


Gelen Evrak Tarihi : 07.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38307
Karar Tarihi : 08.08.2023
Karar Sayısı : 213

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Tabanözü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Gülfidan İLTER ve Selahattin ÇELİKİYAY'a ait olan tapuda E28c18b2c pafta 110 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.08.2023 tarihli ve 38307 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Tabanözü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Gülfidan İLTER ve Selahattin ÇELİKİYAY'a ait olan tapuda E28c18b2c pafta 110 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:


1- E28c18b2c pafta 110 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5831,96 m2 ve mülkiyetinin Gülfidan İLTER ve Selahattin ÇELİKİYAY' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c18b2c pafta 110 ada 1 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Tabanözü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Gülfidan İLTER ve Selahattin ÇELİKİYAY'a ait olan tapuda E28c18b2c pafta 110 ada 1 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

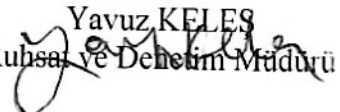
ÜYE
Bekir KARADACAK



ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 07.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38306
Karar Tarihi : 08.08.2023
Karar Sayısı : 214

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal TUFAN'a ait olan tapuda E28c23d1a pafta 101 ada 18 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.08.2023 tarihli ve 38306 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal TUFAN'a ait olan tapuda E28c23d1a pafta 101 ada 18 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- E28c23d1a pafta 101 ada 18 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7822,33 m2 ve mülkiyetinin Celal TUFAN'a ait olduğu,
- 2- Söz konusu E28c23d1a pafta 101 ada 18 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal TUFAN'a ait olan tapuda E28c23d1a pafta 101 ada 18 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Ugur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 07.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38312
Karar Tarihi : 08.08.2023
Karar Sayısı : 215

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Büyükkıran köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet ÖZTÜRK ve müştereklerine ait olan tapuda E28c19d4b pafta 101 ada 25 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.08.2023 tarihli ve 38312 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Büyükkıran köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet ÖZTÜRK ve müştereklerine ait olan tapuda E28c19d4b pafta 101 ada 25 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c19d4b pafta 101 ada 25 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 6872,46 m2 ve mülkiyetinin Ahmet ÖZTÜRK ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c19d4b pafta 101 ada 25 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Büyükkıran köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet ÖZTÜRK ve müştereklerine ait olan tapuda E28c19d4b pafta 101 ada 25 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Uğur KARAKAYA
Veli Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 07.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38315
Karar Tarihi : 08.08.2023
Karar Sayısı : 216

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali TUTAN ve Gülseven TUTAN'a ait olan tapuda E28c02c2d pafta 112 ada 40 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.08.2023 tarihli ve 38315 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra İlçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali TUTAN ve Gülseven TUTAN'a ait olan tapuda E28c02c2d pafta 112 ada 40 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

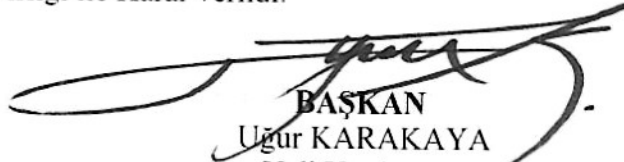
1- E28c02c2d pafta 112 ada 40 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1939,15 m2 ve mülkiyetinin Ali TUTAN ve Gülseven TUTAN' a ait olduğu,

2- Söz konusu E29d18d4c pafta 112 ada 40 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali TUTAN ve Gülseven TUTAN'a ait olan tapuda E28c02c2d pafta 112 ada 40 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

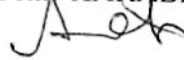
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK



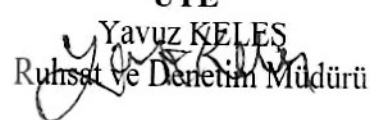
ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 07.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38309
Karar Tarihi : 08.08.2023
Karar Sayısı : 217

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Konuklu köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Firdevs AYKUT'a ait olan tapuda F29a06d1a pafta 153 ada 77 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.08.2023 tarihli ve 38309 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından İlimiz Ulus ilçesine bağlı Konuklu köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Firdevs AYKUT'a ait olan tapuda F29a06d1a pafta 153 ada 77 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- F29a06d1a pafta 153 ada 77 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2972,09 m2 ve mülkiyetinin Firdevs AYKUT'a ait olduğu,

2- Söz konusu F29a06d1a pafta 153 ada 77 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, b ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

b parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konusu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Konuklu köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Firdevs AYKUT'a ait olan tapuda F29a06d1a pafta 153 ada 77 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükmüne tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 07.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38310
Karar Tarihi : 08.08.2023
Karar Sayısı : 218

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet YALÇIN ve Hüseyin YALÇIN'a ait olan tapuda E29a21b3a pafta 152 ada 23 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.08.2023 tarihli ve 38310 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından İlimiz Amasra ilçesine bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet YALÇIN ve Hüseyin YALÇIN'a ait olan tapuda E29a21b3a pafta 152 ada 23 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29a21b3a pafta 152 ada 23 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3336,84 m2 ve mülkiyetinin Ahmet YALÇIN ve Hüseyin YALÇIN' a ait olduğu.

2- Söz konusu E29a21b3a pafta 152 ada 23 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konusu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet YALÇIN ve Hüseyin YALÇIN'a ait olan tapuda E29a21b3a pafta 152 ada 23 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

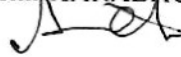
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



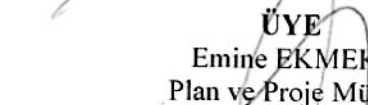
ÜYE
Bekir KARABACAK



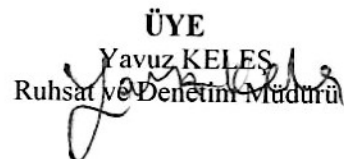
ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 07.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38311
Karar Tarihi : 08.08.2023
Karar Sayısı : 219

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çakrazboz köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Rüstem ÖZDİLKURAL'a ait olan tapuda E28b25d2b pafta 114 ada 64 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.08.2023 tarihli ve 38311 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çakrazboz köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Rüstem ÖZDİLKURAL'a ait olan tapuda E28b25d2b pafta 114 ada 64 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28b25d2b pafta 114 ada 64 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7696,93 m2 ve mülkiyetinin Rüstem ÖZDİLKURAL'a ait olduğu,

2- Söz konusu E28b25d2b pafta 114 ada 64 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konusu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çakrazboz köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Rüstem ÖZDİLKURAL'a ait olan tapuda E28b25d2b pafta 114 ada 64 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



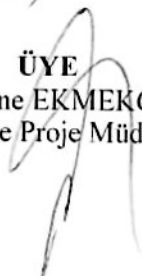
ÜYE
Bekir KARABACAK



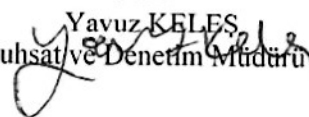
ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 07.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38314
Karar Tarihi : 08.08.2023
Karar Sayısı : 220

Kararın Özeti: İlimiz Kurucasıle ilçesine bağlı Karaman köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet KAYIK ve müştereklerine ait olan tapuda E29a18a3c pafta 219 ada 14 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.08.2023 tarihli ve 38314 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından; İlimiz Kurucasıle ilçesine bağlı Karaman köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet KAYIK ve müştereklerine ait olan tapuda E29a18a3c pafta 219 ada 14 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29a18a3c pafta 219 ada 14 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4950,65 m2 ve mülkiyetinin Ahmet KAYIK ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29a18a3c pafta 219 ada 14 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

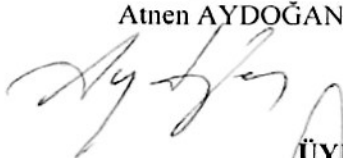
e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konusu İlimiz Kurucasıle ilçesine bağlı Karaman köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet KAYIK ve müştereklerine ait olan tapuda E29a18a3c pafta 219 ada 14 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

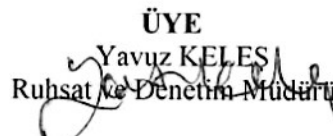

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü


Gelen Evrak Tarihi : 07.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38318
Karar Tarihi : 08.08.2023
Karar Sayısı : 221

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Turanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Muhammet Murat DUMAN'a ait tapuda E29d03d3d pafta, 126 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı, (A-B) ile gösterilen kısımlarının yola terki ve (b) ile gösterilen kısmın dereye terkinin yapılması, hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.08.2023 tarihli ve 38318 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Tekrikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Turanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Muhammet Murat DUMAN'a ait tapuda E29d03d3d pafta, 126 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı, (A-B) ile gösterilen kısımlarının yola terki ve (b) ile gösterilen kısmın dereye terkinine ilişkin Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelemeler neticesinde;

1- Tapuda E29d03d3d pafta, 126 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4427,18 m2 ve mülkiyetinin Muhammet Murat DUMAN' a ait olduğu,

2- Yola terk edilmesi talep edilen A-B ile gösterilen kısımların 06.10.2015 tarih ve 70 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı, ifraz işlemi sonucunda oluşan a ile gösterilen kısmın konut alanı, b ile gösterilen kısmın ise park alanı olarak ayrıldığı,

2 kısma ifraz işlemi sonucunda a ve b parseli olduğu,

Yola Terk işlemi sonucunda A ile gösterilen 136,75 m² yüzölçümlü alanın ve B ile gösterilen 270,03 m² yüzölçümlü alanın yola terk edildiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından taşınmazın 2(iki) kısma ifrazı, (A-B) ile gösterilen kısımlarının yola terki ve (b) ile gösterilen kısmın dereye terki işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 08.08.2023
Karar Sayısı : 221

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Turanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Muhammet Murat DUMAN' a ait, tapuda E29d03d3d pafta, 126 ada 1 parsel nolu taşınmazın. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

(2) İstisnalar şunlardır:

...

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

...

Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. Madde uygulaması yapılamayacağı anlaşıldığından 2(iki) kısma ifrazı, (A-B) ile gösterilen kısımlarının yola terki ve (b) ile gösterilen kısmın dereye terki yapılması hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

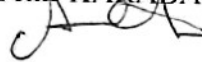
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN




ÜYE
Bekir KARABACAK



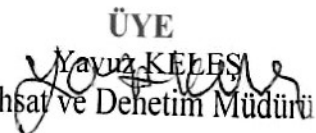
ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yayın KELEŞİ
Ruhsat ve Değerlendirme Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 07.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38317
Karar Tarihi : 08.08.2023
Karar Sayısı : 222

Kararın Özeti: İlimiz Kurucuşile ilçesine bağlı Kanatlı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fatma ÖZDOĞAN'a ait tapuda E29a17c2c pafta, 121 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ve (a) ile gösterilen kısmının parka terkinin yapılması, hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.08.2023 tarihli ve 38317 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Kurucuşile ilçesine bağlı Kanatlı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fatma ÖZDOĞAN'a ait tapuda E29a17c2c pafta, 121 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ve (a) ile gösterilen kısmının parka terkinine ilişkin Harita Mühendisi Nurhan KAPLAN AKARSU tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelemeler neticesinde;

1- Tapuda E29a17c2c pafta, 121 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 761,56 m² ve mülkiyetinin Fatma ÖZDOĞAN' a ait olduğu,

2- 2. Parka terk edilmesi talep edilen a ile gösterilen kısmın 04.04.2023 tarih ve 48 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park olarak ayrıldığı, ifraz işlemi sonucunda oluşan (2) ile gösterilen kısmın konut alanı olarak ayrıldığı,

2 kısma ifraz işlemi sonucunda a ve 2 parseli oluştuğu,

Parka Terk işlemi sonucunda a ile gösterilen 115,07 m² yüzölçümlü alanın parka terk edildiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ve (a) ile gösterilen kısmının parka terk işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 08.08.2023
Karar Sayısı : 222

Bahse konu İlimiz Kurucasıle ilçesine bağlı Kanatlı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fatma ÖZDOĞAN' a ait tapuda E29a17c2c pafta, 121 ada 2 parsel nolu taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

(2) İstisnalar şunlardır:

...

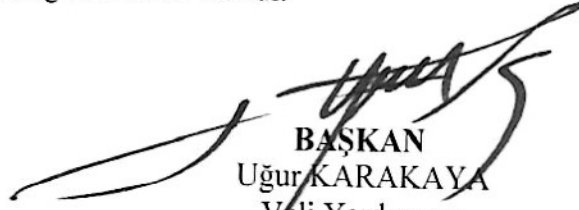
b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

...

Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. Madde uygulaması yapılamayacağı anlaşıldığından 2 (iki) kısma ifrazı ve (a) ile gösterilen kısmının parka terki yapılması hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

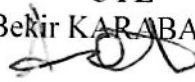
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



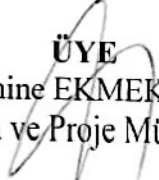
ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

