

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

2022 Mali Yılı Bütçesi 85.000.000,00 TL Gelir ve Gider olarak tahmin edilmiş, ancak yılı içerisinde 1.720.000,00 TL ek gelir kaynağı elde edilmiş olup, bu gelirin 2022 mali yılı bütçesine ek gelir-ödenek olarak kaydedilmesi için İl Genel Meclisine sunulması uygundur.

K  
A  
R  
A  
R

Tarihi

Sayısı

Eki

18.01.2022

8

-

G  
E  
L  
R  
E  
A  
N  
K

13.01.2022

16072

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

### KARAR :

2022 Mali Yılı Bütçesi 85.000.000,00 TL Gelir ve Gider olarak tahmin edilmiş, ancak yılı içerisinde 1.720.000,00 TL ek gelir kaynağı elde edilmiş olup, bu gelirin 2022 mali yılı bütçesine ek gelir-ödenek olarak kaydedilmesi hakkındaki İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 13.01.2022 tarihli ve 16072 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Ek Ödenek başlıklı 37.Maddesinin 2.fıkrasında da **"Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır..."** hükmü,

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun, Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26 ncı maddesinin (a) fıkrası **"Stratejik Plan ve Yıllık Çalışma ve Programı ile Bütçe ve Kesin Hesabı inceleyip İl Genel Meclisine görüş bildirmek"** hükmü gereğince;

İdaremiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce Ek'li cetvellerde gösterilen 1.720.000,00 TL ek gelirin 2022 mali yılı bütçesine ek gelir-ödenek olarak kaydedilmesi için İl Genel Meclisine sunulması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 18.01.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atneç AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE

İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İL Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden talep edilen ve Ek'li Aktarma cetvelinde belirtilen 72.000,00 TL. ödeneğin Yedek Ödenek tertibinden aktarılması uygundur.

K  
A  
R  
A  
R

Tarihi

Sayısı

Eki

18.01.2022

9

-

G  
E  
V  
L  
R  
E  
A  
N  
K

18.01.2022

16170

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

### KARAR :

İL Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden talep edilen ve Ek'li Aktarma cetvelinde belirtilen 72.000,00 TL. ödeneğin Yedek Ödenek tertibinden aktarılması hakkındaki İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.01.2022 tarih ve 16170 sayılı yazısı okunup incelendi.

İL Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Ulus İlçe Özel İdare Müdürlüğü, Hukuk Müşavirliği ve Plan Proje Müdürlüğünün Kaymakam Lojmanı Jeneratör Alımı, Mahkeme İcra Dosyası Basımı, İpek Yolunda Bir Çıkış Amastris ve Kromna Rotası Projeleri için toplam 72.000,00 TL ödeneye ihtiyaç olduğu ilgi yazılarında talep edilmiş olup;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Yedek Ödenek başlıklı 38 nci maddesinin 1nci bendi "...Yedek Ödenek tertibi altındaki yedek ödenek dışındaki diğer tertiplere konacak yedek ödenekler konulduğu amaç dışında kullanılamaz. Bu tertipten diğer tertiplere aktarma encümen kararıyla yapılır." hükmü gereğince;

Söz konusu Mali Hizmetler Müdürlüğünce İl Encümenine sunulan; İl Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden talep edilen bahse konu işler için kullanılmak üzere, Ek'li Ödenek Aktarma Cetvelinde belirtilen 72.000,00 TL. ödeneğin Yedek Ödenek tertibinden aktarılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 18.11.2011 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Aynan ÖZÇELİK

ÜYE

Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE

İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sipahiler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sipahiler Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan, tapuda E28c15b4d pafta 104 ada 6 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.

| KARAR                     | Tarihi     | Sayısı | Eki |
|---------------------------|------------|--------|-----|
|                           | 18.01.2022 | 10     | -   |
| GEVLRENK                  | 18.01.2022 | 16171  | -   |
| Dairesi : İl Özel İdaresi |            |        |     |

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sipahiler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sipahiler Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan, tapuda E28c15b4d pafta 104 ada 6 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.01.2022 tarih ve 16171 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sipahiler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sipahiler Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan, tapuda E28c15b4d pafta 104 ada 6 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28c15b4d pafta 104 ada 6 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 8218,75 m2 ve mülkiyetinin Sipahiler Köyü Tüzel Kişiliğine ait olduğu,

2-Söz konusu E28c15b4d pafta 104 ada 6 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sipahiler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sipahiler Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan, tapuda E28c15b4d pafta 104 ada 6 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 18.01.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayadibiçavuş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Halil DÖNMEZ' e ait olan, tapuda E28c15a2a pafta 109 ada 45 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

| K<br>A<br>R<br>A<br>R                     | Tarihi                    | Sayısı | Eki |
|-------------------------------------------|---------------------------|--------|-----|
|                                           | 18.01.2022                | 11     | -   |
| G<br>E<br>V<br>L<br>R<br>E<br>A<br>N<br>K | 17.01.2022                | 16132  | -   |
|                                           | Dairesi : İl Özel İdaresi |        |     |

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayadibiçavuş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Halil DÖNMEZ' e ait olan, tapuda E28c15a2a pafta 109 ada 45 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.01.2022 tarih ve 16132 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sipahiler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sipahiler Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan, tapuda E28c15b4d pafta 104 ada 6 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28c15a2a pafta 109 ada 45 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4109,50 m2 ve mülkiyetinin Halil DÖNMEZ' e ait olduğu,

2-Söz konusu E28c15a2a pafta 109 ada 45 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayadibiçavuş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Halil DÖNMEZ' e ait olan, tapuda E28c15a2a pafta 109 ada 45 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 18.01.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN  
Mehmet ZEMİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KAKABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Abdullah AYDEMİR ve Emrullah AYDEMİR' e ait olan, tapuda E28c19d3d pafta 112 ada 115 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

| K<br>A<br>R<br>A<br>R                     | Tarihi     | Sayısı | Eki |
|-------------------------------------------|------------|--------|-----|
|                                           | 18.01.2022 | 12     | -   |
| G<br>E<br>V<br>L<br>R<br>E<br>A<br>N<br>K | 17.01.2022 | 16130  | -   |
| Dairesi : İl Özel İdaresi                 |            |        |     |

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Abdullah AYDEMİR ve Emrullah AYDEMİR' e ait olan, tapuda E28c19d3d pafta 112 ada 115 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.01.2022 tarih ve 16130 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Abdullah AYDEMİR ve Emrullah AYDEMİR' e ait olan, tapuda E28c19d3d pafta 112 ada 115 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Nurhan KAPLAN AKARSU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28c19d3d pafta 112 ada 115 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 6115,19 m2 ve mülkiyetinin Abdullah AYDEMİR ve Emrullah AYDEMİR' e ait olduğu,

2-Söz konusu E28c19d3d pafta 112 ada 115 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Abdullah AYDEMİR ve Emrullah AYDEMİR' e ait olan, tapuda E28c19d3d pafta 112 ada 115 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 18.01.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BASKAN**  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

**ÜYE**  
Atnen AYDOĞAN

**ÜYE**  
Bekir KARABACAK

**ÜYE**  
Ayhan ÖZCELİK

**ÜYE**  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

**ÜYE**  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Emrullah AYDEMİR ve Abdullah AYDEMİR' e ait olan, tapuda E28c24a2b pafta 108 ada 4 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

| KARAR                     | Tarihi     | Sayısı | Eki |
|---------------------------|------------|--------|-----|
|                           | 18.01.2022 | 13     | -   |
| GEVLEREANK                | 17.01.2022 | 16129  | -   |
| Dairesi : İl Özel İdaresi |            |        |     |

### KARAR:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Emrullah AYDEMİR ve Abdullah AYDEMİR' e ait olan, tapuda E28c24a2b pafta 108 ada 4 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.01.2022 tarih ve 16129 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Emrullah AYDEMİR ve Abdullah AYDEMİR' e ait olan, tapuda E28c24a2b pafta 108 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Nurhan KAPLAN AKARSU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28c24a2b pafta 108 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 12313,52 m2 ve mülkiyetinin Emrullah AYDEMİR ve Abdullah AYDEMİR' e ait olduğu,

2- Söz konusu E28c24a2b pafta 108 ada 4 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Emrullah AYDEMİR ve Abdullah AYDEMİR' e ait olan, tapuda E28c24a2b pafta 108 ada 4 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 18.01.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

**ÜYE**  
Atnen AYDOĞAN

**ÜYE**  
Bekir KARABACAK

**ÜYE**  
Ayhan ÖZÇELİK

**ÜYE**  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

**ÜYE**  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Söğütlü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şerafettin ETYEMEZ ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d04d3b pafta 141 ada 1 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

| KARAR                     | Tarihi     | Sayısı | Eki |
|---------------------------|------------|--------|-----|
|                           | 18.01.2022 | 14     | -   |
| GEVLEREANK                | 17.01.2022 | 16133  | -   |
| Dairesi : İl Özel İdaresi |            |        |     |

### KARAR:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Söğütlü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şerafettin ETYEMEZ ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d04d3b pafta 141 ada 1 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.01.2022 tarih ve 16133 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Söğütlü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şerafettin ETYEMEZ ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d04d3b pafta 141 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Nurhan KAPLAN AKARSU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29d04d3b pafta 141 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 12592,23 m2 ve mülkiyetinin Şerafettin ETYEMEZ ve Müstereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29d04d3b pafta 141 ada 1 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Söğütlü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şerafettin ETYEMEZ ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d04d3b pafta 141 ada 1 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 18.01.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN  
Mehmet ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Göçkün köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet YANARDAĞ ve müştereklerine ait olan, tapuda E29a21b1c pafta 107 ada 4, 5 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

| K<br>A<br>R<br>A<br>R                | Tarihi                    | Sayısı | Eki |
|--------------------------------------|---------------------------|--------|-----|
|                                      | 18.01.2022                | 15     | -   |
| G<br>E<br>V<br>L<br>E<br>A<br>N<br>K | 17.01.2022                | 16131  | -   |
|                                      | Dairesi : İl Özel İdaresi |        |     |

### KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Göçkün köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet YANARDAĞ ve müştereklerine ait olan, tapuda E29a21b1c pafta 107 ada 4, 5 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.01.2022 tarih ve 16131 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra İlçeye bağlı Göçkün köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet YANARDAĞ ve müştereklerine ait olan, tapuda E29a21b1c pafta 107 ada 4, 5 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-107 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1303,96 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Gülizar YANARDAĞ ve müştereklerine, 107 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1135,02 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Mehmet YANARDAĞ' a ait olduğu;

2- Söz konusu 107 ada 4, 5 parsel nolu taşınmazların, Göçkün Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b ve c parselleri olduğu görülmüştür.

Bahse konu taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçeye bağlı Göçkün köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet YANARDAĞ ve müştereklerine ait olan, tapuda E29a21b1c pafta 107 ada 4, 5 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 18.01.2022tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN  
Mehmet ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitkadı Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Zeliha KÜÇÜKKAYA' ya ait, tapuda E28d20a2b pafta, 125 ada 1 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının parka terki, B ile gösterilen kısmın yola terkinin yapılması uygundur.

K  
A  
R  
A  
R  
  
G  
E  
V  
L  
R  
E  
A  
N  
K

Tarihi

Sayısı

Eki

18.01.2022

16

-

17.01.2022

16128

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitkadı Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Zeliha KÜÇÜKKAYA' ya ait, tapuda E28d20a2b pafta, 125 ada 1 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının parka terki, B ile gösterilen kısmın yola terkinin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.01.2022 tarih ve 16128 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitkadı Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Zeliha KÜÇÜKKAYA' ya ait, tapuda E28d20a2b pafta, 125 ada 1 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının parka terki, B ile gösterilen kısmın yola terki ile ilgili Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelemeler neticesinde;

1-Tapuda E28d20a2b pafta, 125 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7030,64 m2 ve mülkiyetinin Zeliha KÜÇÜKKAYA' ya ait olduğu,

2-Yola terk edilmesi talep edilen B ile gösterilen kısmın ve parka terk edilmesi planlanan A ile gösterilen kısmın 17.12.2021 tarih ve 123 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol-park olarak, a ile gösterilen kısmın konut alanı olarak ayrıldığı,

Yola Terk işlemi sonucunda;

•A ile gösterilen 393,11 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın parka, B ile gösterilen 312,30 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın yola terk edildiği görülmüş, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitkadı Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Zeliha KÜÇÜKKAYA' ya ait, tapuda E28d20a2b pafta, 125 ada 1 parsel nolu taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

(2) İstisnalar şunlardır:

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

c) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. Madde uygulaması yapılamayacağı anlaşıldığından, A ile gösterilen kısmının parka terki, B ile gösterilen kısmın yola terki yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 18.01.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN  
Metin ÇELİK  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Ahmetpaşa Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmetpaşa Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait tapuda 110 ada 37 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki Milli Eğitim Bakanlığı 'nın kullanımında olan eski ilkokul binası, lojman ve tuvaletin metruk olması ve yıkılma tehlikesinin bulunması nedeniyle yapıyla ilgili 39. madde uyarınca iş ve işlemlerinin yapılması uygun görülmüştür.

| K<br>A<br>R<br>A<br>R                     | Tarihi     | Sayısı | Eki |
|-------------------------------------------|------------|--------|-----|
|                                           | 18.01.2022 | 17     | -   |
| G<br>E<br>V<br>L<br>R<br>E<br>A<br>N<br>K | 18.01.2022 | 16175  | -   |
| Dairesi : İl Özel İdaresi                 |            |        |     |

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Ahmetpaşa Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmetpaşa Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait tapuda 110 ada 37 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki Milli Eğitim Bakanlığı 'nın kullanımında olan eski ilkokul binası, lojman ve tuvaletin metruk olması ve yıkılma tehlikesinin bulunması ile ilgili, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.01.2022 tarih ve 16175 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Ahmetpaşa Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmetpaşa Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait tapuda 110 ada 37 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki Milli Eğitim Bakanlığı 'nın kullanımında olan eski ilkokul binası, lojman ve tuvaletin metruk durumda olduğu ve tehlike arz ettiği bildirilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>> hükümlerini gereğince, bahse konu yapı can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle 39. madde uyarınca işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 18.01.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atne AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Cöcü Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cöcü Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait tapuda 552 ada 9 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki Milli Eğitim Bakanlığı 'nın kullanımında olan eski lojman ve tuvaletin metruk olması ve yıkılma tehlikesinin bulunması nedeniyle yapıyla ilgili **39. madde uyarınca** iş ve işlemlerinin yapılması uygun görülmüştür.

| K<br>A<br>R<br>A<br>R                     | Tarihi                    | Sayısı | Eki |
|-------------------------------------------|---------------------------|--------|-----|
|                                           | 18.01.2022                | 18     | -   |
| G<br>E<br>V<br>L<br>R<br>E<br>A<br>N<br>K | 18.01.2022                | 16176  | -   |
|                                           | Dairesi : İl Özel İdaresi |        |     |

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Cöcü Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cöcü Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait tapuda 552 ada 9 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki Milli Eğitim Bakanlığı 'nın kullanımında olan eski lojman ve tuvaletin metruk olması ve yıkılma tehlikesinin bulunması ile ilgili, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.01.2022 tarih ve 16176 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Cöcü Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cöcü Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait tapuda 552 ada 9 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki Milli Eğitim Bakanlığı 'nın kullanımında olan eski lojman ve tuvaletin metruk durumda olduğu ve tehlike arz ettiği bildirilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>> hükümlerini gereğince, bahse konu yapı can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle **39. madde uyarınca** işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 18.01.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Esenyurt Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Esenyurt Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait tapuda 110 ada 75 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki Milli Eğitim Bakanlığı 'nın kullanımında olan eski okul, lojman ve tuvaletin metruk olması ve yıkılma tehlikesinin bulunması nedeniyle yapıyla ilgili **39. madde uyarınca** iş ve işlemlerinin yapılması uygun görülmüştür.

| K<br>A<br>R<br>A<br>R                     | Tarihi     | Sayısı | Eki |
|-------------------------------------------|------------|--------|-----|
|                                           | 18.01.2022 | 19     | -   |
| G<br>E<br>V<br>L<br>R<br>E<br>A<br>N<br>K | 18.01.2022 | 16177  | -   |
| Dairesi : İl Özel İdaresi                 |            |        |     |

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Esenyurt Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Esenyurt Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait tapuda 110 ada 75 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki Milli Eğitim Bakanlığı 'nın kullanımında olan eski okul, lojman ve tuvaletin metruk olması ve yıkılma tehlikesinin bulunması ile ilgili, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.01.2022 tarih ve 16177 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Esenyurt Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Esenyurt Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait tapuda 110 ada 75 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki Milli Eğitim Bakanlığı 'nın kullanımında olan eski okul, lojman ve tuvaletin metruk durumda olduğu ve tehlike arz ettiği bildirilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>> hükümlerini gereğince bahse konu yapı can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle **39. madde uyarınca** işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

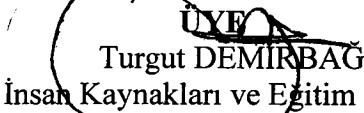
Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 18.01.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Mehmet ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

  
ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

  
ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hasanlar Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hasanlar Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait tapuda 109 ada 24 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki iki katlı köy odasının metruk olması ve yıkılma tehlikesinin bulunması nedeniyle yapıyla ilgili 39. madde uyarınca iş ve işlemlerinin yapılması uygun görülmüştür.

| K<br>A<br>R<br>A<br>R                     | Tarihi                    | Sayısı | Eki |
|-------------------------------------------|---------------------------|--------|-----|
|                                           | 18.01.2022                | 20     | -   |
| G<br>E<br>V<br>L<br>R<br>E<br>A<br>N<br>K | 18.01.2022                | 16178  | -   |
|                                           | Dairesi : İl Özel İdaresi |        |     |

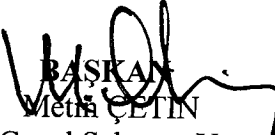
### KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hasanlar Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hasanlar Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait tapuda 109 ada 24 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki iki katlı köy odasının metruk olması ve yıkılma tehlikesinin bulunması ile ilgili, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.01.2022 tarih ve 16178 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hasanlar Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hasanlar Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait tapuda 109 ada 24 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki iki katlı köy odasının metruk durumda olduğu ve tehlike arz ettiği bildirilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>> hükümlerini gereğince bahse konu yapı can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle 39. madde uyarınca işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 18.01.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hasanlar Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hasanlar Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait tapuda 109 ada 10 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki Milli Eğitim Bakanlığı 'nın kullanımında olan eski okul ve lojmanın metruk olması ve yıkılma tehlikesinin bulunması nedeniyle yapıyla ilgili **39. madde uyarınca** iş ve işlemlerinin yapılması uygun görülmüştür.

| K<br>A<br>R<br>A<br>R                     | Tarihi     | Sayısı | Eki |
|-------------------------------------------|------------|--------|-----|
|                                           | 18.01.2022 | 21     | -   |
| G<br>E<br>V<br>L<br>R<br>E<br>A<br>N<br>K | 18.01.2022 | 16179  | -   |
| Dairesi : İl Özel İdaresi                 |            |        |     |

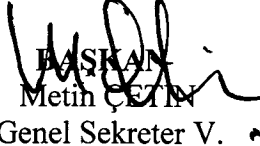
### KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hasanlar Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hasanlar Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait tapuda 109 ada 10 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki Milli Eğitim Bakanlığı 'nın kullanımında olan eski okul ve lojmanın metruk olması ve yıkılma tehlikesinin bulunması ile ilgili, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.01.2022 tarih ve 16179 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hasanlar Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasanlar Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait tapuda 109 ada 10 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki Milli Eğitim Bakanlığı 'nın kullanımında olan eski okul ve lojmanın metruk durumda olduğu ve tehlike arz ettiği bildirilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>>hükümlerini gereğince bahse konu yapı can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle **39. madde uyarınca** işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 18.01.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı İmamlar Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İmamlar Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait tapuda 113 ada 37 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki köy konağının metruk olması ve yıkılma tehlikesinin bulunması nedeniyle yapıyla ilgili 39. madde uyarınca iş ve işlemlerinin yapılması uygun görülmüştür.

| K<br>A<br>R<br>A<br>R                     | Tarihi     | Sayısı | Eki |
|-------------------------------------------|------------|--------|-----|
|                                           | 18.01.2022 | 22     | -   |
| G<br>E<br>V<br>L<br>R<br>E<br>A<br>N<br>K | 18.01.2022 | 16180  | -   |
| Dairesi : İl Özel İdaresi                 |            |        |     |

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı İmamlar Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İmamlar Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait tapuda 113 ada 37 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki köy konağının metruk olması ve yıkılma tehlikesinin bulunması ile ilgili, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.01.2022 tarih ve 16180 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Merkez İlçesine bağlı İmamlar Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İmamlar Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait tapuda 113 ada 37 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki köy konağının metruk durumda olduğu ve tehlike arz ettiği bildirilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>> hükümlerini gereğince bahse konu yapı can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle 39. madde uyarınca işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 18.01.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Kumaçorak Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kumaçorak Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait tapuda 180 ada 3 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki iki katlı köy konağının metruk olması ve yıkılma tehlikesinin bulunması nedeniyle yapıyla ilgili **39. madde uyarınca** iş ve işlemlerinin yapılması uygun görülmüştür.

| K<br>A<br>R<br>A<br>R                     | Tarihi     | Sayısı | Eki |
|-------------------------------------------|------------|--------|-----|
|                                           | 18.01.2022 | 23     | -   |
| G<br>E<br>V<br>L<br>R<br>E<br>A<br>N<br>K | 18.01.2022 | 16181  | -   |
| Dairesi : İl Özel İdaresi                 |            |        |     |

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Kumaçorak Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kumaçorak Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait tapuda 180 ada 3 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki iki katlı köy konağının metruk olması ve yıkılma tehlikesinin bulunması ile ilgili, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.01.2022 tarih ve 16181 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Kumaçorak Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kumaçorak Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait tapuda 180 ada 3 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki iki katlı köy konağının metruk durumda olduğu ve tehlike arz ettiği bildirilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>> hükümlerini gereğince bahse konu yapı can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle **39. madde uyarınca** işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 18.01.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BASKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Turgut DEMİRBAG  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Yeniköy Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yeniköy Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait tapuda 180 ada 16 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki Milli Eğitim Bakanlığı 'nın kullanımında olan eski okul ve tuvaletin metruk olması ve yıkılma tehlikesinin bulunması nedeniyle yapıyla ilgili **39. madde uyarınca** iş ve işlemlerinin yapılması uygun görülmüştür.

| KARAR                     | Tarihi     | Sayısı | Eki |
|---------------------------|------------|--------|-----|
|                           | 18.01.2022 | 24     | -   |
| GEVLEREANK                | 18.01.2022 | 16182  | -   |
| Dairesi : İl Özel İdaresi |            |        |     |

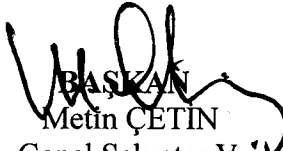
### KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Yeniköy Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yeniköy Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait tapuda 180 ada 16 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki Milli Eğitim Bakanlığı 'nın kullanımında olan eski okul ve tuvaletin metruk olması ve yıkılma tehlikesinin bulunması ile ilgili, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.01.2022 tarih ve 16182 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Yeniköy Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yeniköy Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait tapuda 180 ada 16 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki Milli Eğitim Bakanlığı 'nın kullanımında olan eski okul ve tuvaletin metruk durumda olduğu ve tehlike arz ettiği bildirilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>>hükümlerini gereğince bahse konu yapı can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle **39. madde uyarınca** işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 18.01.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Aynan ÖZÇELİK

ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti:

İlimiz Merkez İlçesi Arıönü Köyü Mugada sahil kesimi No:14 adresinde ruhsat sahipliğini 66820275714 T.C. Kimlik Nolu Emine AKGÜNEŞ'in yapmış olduğu (içkili lokanta) işyerinin, 31/12/2021 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan kontrolünde; COVID-19 tedbirleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 38. maddesi kapsamında izinsiz canlı müzik yapıldığı için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi hükmü gereği 3.500,00 TL. idari para cezası verilmesi uygundur.

K  
A  
R  
A  
R

Tarihi

Sayısı

Eki

18.01.2022

25

-

G  
E  
V  
L  
R  
E  
A  
N  
K

13.01.2022

16073

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçesi Arıönü Köyü Mugada sahil kesimi No:14 adresinde ruhsat sahipliğini 66820275714 T.C. Kimlik Nolu Emine AKGÜNEŞ'in yapmış olduğu (içkili lokanta) işyerinin, 31/12/2021 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan kontrolünde; COVID-19 tedbirleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 38. maddesi kapsamında izinsiz canlı müzik yapıldığı için İdari para cezası verilmesi ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 13.01.2022 tarih ve 16073 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesi Arıönü Köyü Mugada sahil kesimi No:14 adresinde ruhsat sahipliğini 66820275714 T.C. Kimlik Nolu Emine AKGÜNEŞ'in yapmış olduğu (içkili lokanta) işyerinin, 31/12/2021 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan kontrolünde; COVID-19 tedbirleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 38. maddesi kapsamında izinsiz canlı müzik yapıldığına dair tutanak İl Jandarma Komutanlığının ilgi sayılı yazısı ekinde gönderilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Canlı müzik yayını başlıklı 38. maddesi "Madde 38- Lokantalara, içkili yerlere ve meskûn mahal dışında bulunan çay bahçelerine, halkın huzur ve sükûnu ile kamu istirahatı açısından sakınca bulunmaması kaydıyla yapılacak ölçüm ve kontrolü müteakip, yetkili idarelerin en üst amiri veya görevlendireceği kişinin kararıyla canlı müzik izni verilir. Canlı müzik izni ruhsata işlenmez. Ancak görevliler sorduğu zaman gösterilebilecek şekilde işyerinde bulundurulur..." hükmü bulunmaktadır.

5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6.maddesi Madde 6 – (Mülga: 13/1/1986 - 3257/13 md.; Yeniden düzenleme: 24/11/2004-5259/1 md.)

Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden;

- Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan,
- Açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan,
- Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen,
- Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen,

İş yerlerinin işletmecilerine beşyüzmilyon Türk Lirası ile birmilyar Türk Lirası arasında idarî para cezası verilir.

Bu maddede öngörülen idarî para cezaları, belediye sınırları içinde belediye encümeni, belediye sınırları dışında il daimi encümeni tarafından verilir. Verilen idarî para cezalarına dair kararlar ilgililere 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir. Bu cezalara karşı tebliğ tarihinden itibaren en geç yedi gün içinde yetkili idare mahkemesine itiraz edilebilir. İtiraz, idarece verilen cezanın yerine getirilmesini durdurmaz. İtiraz üzerine verilen karar kesindir. İtiraz, zaruret görülmeyen hallerde evrak üzerinde inceleme yapılarak en kısa sürede sonuçlandırılır. İdarî para cezaları 6183 sayılı Âmmeye Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil olunur.

5326 sayılı Kabahatler Kanununun 17. maddesinin 7. fıkrası "İdarî para cezaları her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilân edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır. Bu suretle idarî para cezasının hesabında bir Türk Lirasının küsuru dikkate alınmaz." hükmü kapsamında 27/11/2021 tarih ve 31672 sayılı Resmi Gazetede 2021 yılı içerisinde Maliye Bakanlığınca yayımlanan 533 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği gereğince %36,20 yeniden değerlendirme oranı yansıtıldığında kanunun (d) fıkrasında yer alan meblağlar 3.318,00 TL ile 6.668,00 TL olarak tespit edilmiştir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve bu kanuna istinaden Maliye Bakanlığınca yayımlanan 442 seri No'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince;

a) Kimlik ve Adresi: Emine AKGÜNEŞ (T.C.66820275714) Kızılelma Köyü Merkez Mahalle No:79 Merkez/Bartın

b) Kabahat Fiili : Yönetmeliğin 38. maddesi hükümlerine aykırılık (mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen)

## İL ENCÜMENİ

|                 |                                                |                           |        |     |
|-----------------|------------------------------------------------|---------------------------|--------|-----|
| Kararın Özeti : | K<br>A<br>R<br>A<br>R                          | Tarihi                    | Sayısı | Eki |
|                 |                                                | 18.01.2022                | 25     | -   |
|                 | G<br>E<br>V<br>L<br>E<br>R<br>E<br>A<br>N<br>K | 13.01.2022                | 16073  | -   |
|                 |                                                | Dairesi : İl Özel İdaresi |        |     |

### KARAR :

- c)Deliller : İl Merkez Jandarma Komutanlığının 10/01/2022 tarih ve 18 sayılı yazısı ve eki tutanak  
d)Karar tarihi, Kararı veren Kamu Görevlileri: İl Encümeni  
e)Fiilin işlendiği yer ve zaman: Arıönü Köyü Mugada Sahili No:14 Merkez/BARTIN 31/12/2021 günü saat: 23.50  
f)Ödeme Süresi : Kararın Tebliğ tarihinden itibaren 1 (Bir) Ay  
g)Ödeme Yeri : Bartın İl Özel İdaresi  
h)Kanun Yolu : İtiraz  
ı)Mercii ve süresi : Zonguldak İdare Mahkemesi, tebliğ tarihinden itibaren 7 gün  
i)İndirimli Ödeme Hakkı: İdari para cezasının verildiği anda veya kanun yoluna başvurmadan önce tamamının peşin ödenmesi, halinde cezanın<sup>3</sup>/<sub>4</sub>'ü tahsil edilir. (Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün) Peşin ödeme kanun yoluna başvurmayı etkilemez. (5326Sy.Kan. 17/6 Maddesi)  
j)Taksitlendirme Talep Etme Hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı Kanunun 17/3 Maddesi)  
k)Ödeme Yapılmaması Halinde Uygulanacak Müeyyideler: 6183 sayılı Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilecek olup;
- Söz konusu İlimiz Merkez İlçesi Arıönü Köyü Mugada sahil kesimi No:14 adresinde ruhsat sahipliğini 66820275714 T.C. Kimlik Nolu Emine AKGÜNEŞ'in yapmış olduğu (içkili lokanta) işyerinin, 31/12/2021 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan kontrolünde; COVID-19 tedbirleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 38. maddesi kapsamında izinsiz canlı müzik yapıldığı için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi hükmü gereği 3.500,00 TL. idari para cezası verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.
- Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesi 18.01.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**  
Metin AYDIN  
Genel Sekreter V.

**ÜYE**  
Atnen AYDOĞAN

**ÜYE**  
Bekir KARABACAK

**ÜYE**  
Ayhan ÖZÇELİK

**ÜYE**  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

**ÜYE**  
İsmet SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.