

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		11.01.2022	7	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet Onur YAZICIOĞLU'na ait olan tapuda E28d18b1d pafta 117 ada 5 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E A N K	10.01.2022	15853	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet Onur YAZICIOĞLU'na ait olan tapuda E28d18b1d pafta 117 ada 5 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.01.2022 tarih ve 15853 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet Onur YAZICIOĞLU'na ait olan tapuda E28d18b1d pafta 117 ada 5 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28d18b1d pafta 117 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1500,19 m2 ve mülkiyetinin Ahmet Onur YAZICIOĞLU'na ait olduğu,

2-Söz konusu E28d18b1d pafta 117 ada 5 parsel nolu taşınmazın, 10.07.1996 tarih ve 1996/696 sayılı İl İdare Kurulu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet Onur YAZICIOĞLU'na ait olan, tapuda E28d18b1d pafta 117 ada 5 parsel nolu taşınmazın, 10.07.1996 tarih ve 1996/696 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile parselasyon planları onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir.(Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. İmar planlarında parsel cepheleri tayin edilmeyen yerlerde yapılacak ifrazların, asgari cephe genişlikleri ve büyüklükleri yönetmelikte belirtilen esaslara göre tespit edilir." hükümleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümleri ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan hükümleri doğrultusunda 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.01.2022 tarihinde Oy Birliği ile Kararı verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atıf AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.