

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Saraydüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Naim ÜNAL ve Mehmet ÜNAL' a ait olan, tapuda E28c09b1c pafta 150 ada 32, 33 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	22.02.2022	55	-
G E V L E R E N K	18.02.2022	17615	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Saraydüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Naim ÜNAL ve Mehmet ÜNAL' a ait olan, tapuda E28c09b1c pafta 150 ada 32, 33 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 18.02.2022 tarih ve 17615 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra İlçeye bağlı Saraydüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Naim ÜNAL ve Mehmet ÜNAL' a ait olan, tapuda E28c09b1c pafta 150 ada 32, 33 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-150 ada 32 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2701,95 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Naim ÜNAL ve Mehmet ÜNAL' a, 150 ada 33 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3532,20 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Mehmet ÜNAL' a ait olduğu;

2- Söz konusu 150 ada 32, 33 parsel nolu taşınmazların, Saraydüzü Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b, c ve d parselleri olduğu görülmüştür.

Bahse konu taşınmazların tevhid ve 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

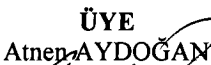
Bahse konu İlimiz Amasra İlçeye bağlı Saraydüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Naim ÜNAL ve Mehmet ÜNAL' a ait olan, tapuda E28c09b1c pafta 150 ada 32, 33 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.

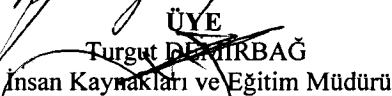
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.02.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

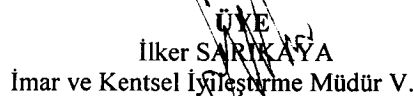
  
BAŞKAN  
Mehmet ÇELİK  
Genel Sekreter V.

  
ÜYE  
Bekir KARABACAK

  
ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

  
ÜYE  
Atne AYDOĞAN

  
ÜYE  
Turgut İRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

  
ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesi köylerinden Çakırcadı Köyü Muhtarlığına 3.000,00 TL. köy yardımının teknik rapor doğrultusunda Nakdi Yardım olarak verilmesi uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	22.02.2022	56	-
G E V L E A N K	21.02.2022	17630	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçesi köylerinden Çakırcadı Köyüne köy yardımı yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 21.02.2022 tarih ve 17630 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesi köylerinden Çakırcadı Köyü Muhtarlığının muhtarlık binasına Güvenlik Kamerası ihtiyacı işi için İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5. 9. ve 12. Maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2022 yılı ödeneğinden karşılanabilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesi köylerinden Çakırcadı Köyü Muhtarlığına 3.000,00 TL.'nin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün:

2022 yılı Köylere Yardım ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05.05.2.5.03) kaleminden teknik rapor doğrultusunda Nakdi Yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne gönderilmesine 22.02.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE

İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.