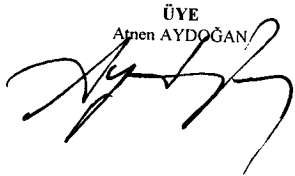
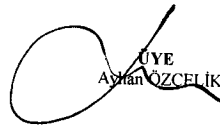


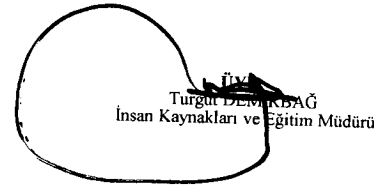
T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü		47. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 13/12/2022 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 3 Adet		
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO/SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	12.12.2022	29538	İlimiz Kurucasıle ilçesine bağlı Kaleköy köyü sınırlarında mülkiyeti Tuğba AŞGIN'a ait tapuda 202 ada 22 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki iki katlı konutun ağır hasarlı ve metruk olması ve çevresine tehlike arzemesi nedeniyle yıkılmasının görüşülmesi.	342	3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereğince işlem yapılması uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	12.12.2022	29539	İlimiz Kurucasıle ilçesine bağlı Kaleköy köyü sınırlarında mülkiyeti Ali AŞGIN ve Mehmet AŞGIN 'a ait olan tapuda 202 ada 21 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki iki katlı ahşap konut ile mülkiyeti Saniye ÇETİNBAK ve müştereklerine ait olan komşu 202 ada 20 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki iki katlı ahşap konutun ağır hasarlı ve metruk olmaları ve çevrelerine tehlike arzetmeleri nedeniyle yıkılmalarının görüşülmesi.	343	3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereğince işlem yapılması uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	12.12.2022	29553	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çakırömerağa köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Murat GÜN' e ait tapuda E28c16b2d-3a pafta, 103 ada 38 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yola terki, B ile gösterilen kısmın parka terkinin görüşülmesi.	344	Teknik rapor doğrultusunda A ile gösterilen kısmın yola terki, B ile gösterilen kısmın parka terki uygundur.
4						
5						
6						

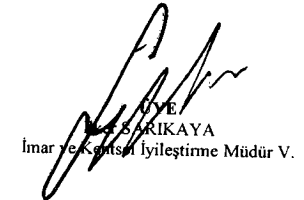

BAŞKAN
Mustafa ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Ahmet AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KABABATAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü


ÜYE
Yusuf SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Kurucasıle ilçesine bağlı Kaleköy köyü sınırlarında mülkiyeti Tuğba AŞGIN'a ait tapuda 202 ada 22 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki iki katlı konutun ağır hasarlı ve metruk olması ve çevresine tehlike arz etmesi nedeniyle metruk yapıyla ilgili 3194 Sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi hükümleri gereğince iş ve işlemlerin yapılması uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	13.12.2022	342	-
G E V L R E A N K	12.12.2022	29538	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Kurucasıle ilçesine bağlı Kaleköy köyü sınırlarında mülkiyeti Tuğba AŞGIN'a ait tapuda 202 ada 22 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki iki katlı konutun ağır hasarlı ve metruk olması ve çevresine tehlike arz etmesi nedeniyle metruk yapının yıkılma tehlikesinin bulunması ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.12.2022 tarihli ve 29538 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Kaleköy köy muhtarının dilekçesine istinaden idaremiz teknik personellerince mahallinde yapılan incelemede, İlimiz Kurucasıle ilçesine bağlı Kaleköy köyü sınırlarında mülkiyeti Tuğba AŞGIN'a ait tapuda 202 ada 22 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki iki katlı konutun ağır hasarlı ve metruk olması nedeniyle çevresine tehlike arz ettiği görülmüştür.

3194 Sayılı İmar Kanununun yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükümleri gereğince bahse konu yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13.12.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Kurucasıle ilçesine bağlı Kaleköy köyü sınırlarında mülkiyeti Ali AŞGIN ve Mehmet AŞGIN 'a ait olan tapuda 202 ada 21 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki iki katlı ahşap konut ile mülkiyeti Saniye ÇETİNBAK ve müştereklerine ait olan komşu 202 ada 20 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki iki katlı ahşap konutun, ağır hasarlı ve metruk olmaları ve çevrelerine tehlike arz etmesi nedeniyle metruk yapıyla ilgili 3194 Sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi hükümleri gereğince iş ve işlemlerin yapılması uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	13.12.2022	343	-
G E V L E R E N K	12.12.2022	29539	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Kurucasıle ilçesine bağlı Kaleköy köyü sınırlarında mülkiyeti Ali AŞGIN ve Mehmet AŞGIN 'a ait olan tapuda 202 ada 21 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki iki katlı ahşap konut ile mülkiyeti Saniye ÇETİNBAK ve müştereklerine ait olan komşu 202 ada 20 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki iki katlı ahşap konutun, ağır hasarlı ve metruk olmaları ve çevrelerine tehlike arz etmesi nedeniyle metruk yapının yıkılma tehlikesinin bulunması ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.12.2022 tarihli ve 29539 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Kaleköy köy muhtarının dilekçesine istinaden idaremiz teknik personellerince mahallinde yapılan incelemede, ilimiz Kurucasıle ilçesine bağlı Kaleköy köyü sınırlarında mülkiyeti Ali AŞGIN ve Mehmet AŞGIN 'a ait olan tapuda 202 ada 21 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki iki katlı ahşap konut ile mülkiyeti Saniye ÇETİNBAK ve müştereklerine ait olan komşu 202 ada 20 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki iki katlı ahşap konutun, ağır hasarlı ve metruk olmaları nedeniyle çevrelerine tehlike arz ettikleri görülmüştür.

3194 Sayılı İmar Kanununun yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükümleri gereğince bahse konu yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13.12.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Mehmet ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atıf AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		13.12.2022	344	-
İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çakırömerağa köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Murat GÜN'e ait tapuda E28c16b2d-3a pafta, 103 ada 38 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yola terki, b ile gösterilen kısmın parka terkinin yapılması uygundur.	G E V L E R E A N K	12.12.2022	29553	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çakırömerağa köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Murat GÜN'e ait tapuda E28c16b2d-3a pafta, 103 ada 38 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yola terki, B ile gösterilen kısmın parka terkinin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.12.2022 tarihli ve 29553 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çakırömerağa köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Murat GÜN'e ait tapuda E28c16b2d-3a pafta, 103 ada 38 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yola terki, B ile gösterilen kısmın parka terkinin ilişkin Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelemeler neticesinde;

1-Tapuda E28c16b2d-3a pafta, 103 ada 38 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2119,28 m² ve mülkiyetinin Murat GÜN'e ait olduğu,

2-Yola terk edilmesi talep edilen A ile gösterilen kısmın ve parka terk edilmesi planlanan B ile gösterilen kısmın 06.10.2022 tarihli ve 94 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol-park olarak, A ile gösterilen kısmın konut alanı olarak ayrıldığı,

Yola ve parka terk işlemi sonucunda;

•B ile gösterilen 329,00 m² yüzölçümlü alanın parka, A ile gösterilen 25,74 m² yüzölçümlü alanın yola terk edildiği görülmüş, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu Merkez İlçeye bağlı Çakırömerağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Murat GÜN'e ait, tapuda E28c16b2d-3a pafta, 103 ada 38 parsel nolu taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parsellasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parsellasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

(2) İstisnalar şunlardır:

...

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parsellasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

c) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

...

Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle 18. Madde uygulaması yapılamayacağı anlaşıldığından A ile gösterilen kısmının yola terki, B ile gösterilen kısmın parka terki yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 13.12.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Mehmet ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.