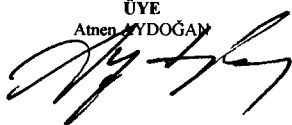


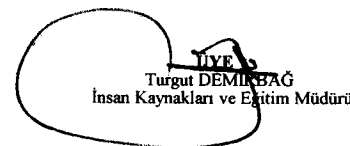
T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü				46. GÜNDEM	Encümen Tarihi : 06/12/2022 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 6 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (İşl.ve İşt. Müd.)	29.11.2022	29062	2886 sayılı D.İ.K. 'nın 51/a. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince pazarlık usulü ile İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü'ndeki mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan 1 nolu wc-tuvaletin 3 yıllığına kiralanmasının görüşülmesi.	336	20.12.2022 Salı günü saat 14.00'te ihalesinin yapılması uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (Yazı İşleri Müd.)	02.12.2022	29200	2023 Yılı Encümen Toplantılarının Gün ve Saatinin belirlenmesinin görüşülmesi.	337	Her hafta Salı günü saat 14.00'te yapılması uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (Yat ve İnş. Müd.)	29.11.2022	29064	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Beşköprü köyü Muhtarlığının köy yardımı talebinin İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. maddeleri gereğince Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 2022 yılı ödeneğinden karşılanmasının görüşülmesi.	338	8.500,00 TL. 'nin Teknik Rapor doğrultusunda Nakdi Yardım olarak verilmesi uygun görülmüştür.
4	İL ÖZEL İDARESİ (Yat ve İnş. Müd.)	02.12.2022	29232	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Özbaşı köyü, Kurucaşile ilçesine bağlı Karaman köyü, Amasra ilçesine bağlı Çanakçılar köyü ve Gömü köyü muhtarlıklarının köy yardımı taleplerinin İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. maddeleri gereğince Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 2022 yılı ödeneğinden karşılanmasının görüşülmesi.	339	İlimiz Merkez ilçeye bağlı; Özbaşı köyü Muhtarlığına 9.000,00 TL., Kurucaşile ilçesine bağlı; Karaman köyü Muhtarlığına 20.000,00 TL., Amasra ilçesine bağlı; Çanakçılar Köyü Muhtarlığına 10.000,00 TL., ve Gömü Köyü Muhtarlığına 25.000,00 TL., olmak üzere toplam 64.000,00 TL. 'nin teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi uygun görülmüştür.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	02.12.2022	29227	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hanyeri köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sedat ÖZKAN' a ait olan, tapuda F28b17b1b pafta 123 ada 9 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	340	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	02.12.2022	29233	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Keçideresi köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmaz üzerine Mürvet HIZARCI tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	341	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN


ÜYE
Fekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü


ÜYE
Recep ŞEN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince pazarlık usulü ile İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü'ndeki mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan 1 nolu wc-tuvaletin İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 3 yıllığına kiralanması ihalesinin 20.12.2022 Salı günü saat 14.00'te Encümen Toplantı Salonunda yapılması uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	06.12.2022	336	-
G E V L R E A N K	29.11.2022	29062	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü'ndeki mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan 1 nolu wc-tuvaletin 3 yıllığına kiralanması hakkındaki İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 29.11.2022 tarihli ve 29062 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü'ndeki mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan 1 nolu wc-tuvaletin 3 yıllığına kiralanması ile ilgili 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51 (a) maddesi "Yer, özellik (askeri birliklerin kuruluş özellikleri dahil) ve nitelikleri itibariyle her yıl Genel Bütçe Kanununda gösterilecek belli tutarları aşmayan ve süreklilik göstermeyen, bu Kanunun 1 inci maddesinde gösterilen işler" ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu' nun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi "Taşınmaz mal satımına, trampa edilmesine ve tahsisine ilişkin kararları uygulamak, süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek." hükümleri gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 3 yıllığına kiralanması ihalesinin 20.12.2022 Salı günü saat 14.00'te Encümen Toplantı Salonunda yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 06.12.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABAÇAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
Recep ŞEN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 'Encümen Toplantısı Başlıklı' 27. Maddesi kapsamında; 2023 yılı mutat İl Encümeni toplantılarının her hafta Salı günü saat 14.00'te yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.	K	Tarihi	Sayısı	Eki
	A	06.12.2022	337	-
	R			
	A			
	R			
	G	02.12.2022	29200	-
	E			
	V			
	L			
	R			
	E			
	A			
	N			
	K			

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Beşköprü köyü muhtarlığına İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. maddeleri gereğince Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2022 yılı ödeneğinden 8.500,00 TL.'nin teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi
06.12.2022

Sayısı
338

Eki
-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

29.11.2022

29064

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Beşköprü köyü muhtarlığına köy yardımı yapılması ile ilgili İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 29.11.2022 tarihli ve 29064 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

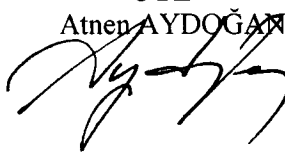
Beşköprü köyü su isale hattında kullanılmak üzere koruge boru talebi, teknik elemanlarımızca yerinde yapılan incelemeler sonucunda uygun görülmüş olup İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2022 yılı ödeneğinden karşılanabilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu iş için Beşköprü köyü muhtarlığına 8.500,00 TL.'nin,

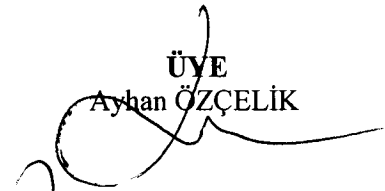
Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün; 2022 yılı Köylere Yardım ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 06.12.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Recep ŞEN

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Özbaşı köyü, Kurucaşile ilçesine bağlı Karaman köyü, Amasra ilçesine bağlı Çanakçılar köyü ve Gömü köyü muhtarlıklarına, İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. maddeleri gereğince Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2022 yılı ödeneğinden toplam 64.000,00 TL.'nin teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi
06.12.2022

Sayısı
339

Eki
-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

02.12.2022

29232

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Özbaşı köyü, Kurucaşile ilçesine bağlı Karaman köyü, Amasra ilçesine bağlı Çanakçılar köyü ve Gömü köyü muhtarlıklarına köy yardımı yapılması ile ilgili İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 02.12.2022 tarihli ve 29232 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Özbaşı köyü içmesuyu şebeke hattında kullanılmak üzere koruge boru talebi, Karaman köyü sahil hattı için prefabrik tuvalet talebi, Çanakçılar köyü merkez mahallede bulunan gasilhaneye merdiven, lavabo ve elektrik tesisatı yapılması talebi ve Gömü köyü aşağı mahallesinde bulunan alana istinat duvarı ve zemin düzeltmeleri yapılması talebi, teknik elemanlarımızca yerinde yapılan incelemeler sonucunda uygun görülmüş olup İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2022 yılı ödeneğinden karşılanabilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu işler için;

İlimiz Merkez ilçeye bağlı;
Özbaşı köyü muhtarlığına 9.000,00 TL.,
Kurucaşile ilçesine bağlı;
Karaman köyü muhtarlığına 20.000,00 TL.,
Amasra ilçesine bağlı;
Çanakçılar köyü muhtarlığına 10.000,00 TL., ve
Gömü köyü muhtarlığına 25.000,00. TL. olmak üzere toplam 64.000,00 TL.'nin,

Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün; 2022 yılı Köylere Yardım ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 06.12.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
Recep ŞEN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hanyeri köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Sedat ÖZKAN'a ait olan tapuda F28b17b1b pafta 123 ada 9 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	06.12.2022	340	-
G E V L R E A N K	02.12.2022	29227	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hanyeri köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Sedat ÖZKAN'a ait olan tapuda F28b17b1b pafta 123 ada 9 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.12.2022 tarihli ve 29227 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Recep ŞEN ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hanyeri köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Sedat ÖZKAN'a ait olan tapuda F28b17b1b pafta 123 ada 9 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- F28b17b1b pafta 123 ada 9 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7441,35 m2 ve mülkiyetinin Sedat ÖZKAN'a ait olduğu,

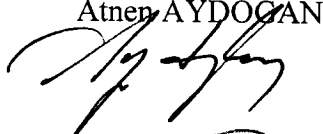
2- Söz konusu F28b17b1b pafta 123 ada 9 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hanyeri köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Sedat ÖZKAN'a ait olan tapuda F28b17b1b pafta 123 ada 9 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

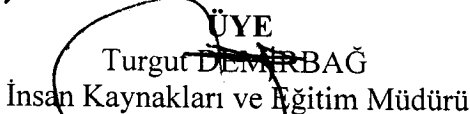
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.12.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Ataner AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü


ÜYE
Recep ŞEN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Keçideresi köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 161 ada 6 parsel noda kayıtlı 231,40 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Mürvet HIZARCI tarafından konut amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	06.12.2022	341	-
G E V L R E A N K	02.12.2022	29233	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR:

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Keçideresi köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 161 ada 6 parsel noda kayıtlı 231,40 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Mürvet HIZARCI tarafından konut amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.12.2022 tarihli ve 29233 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Keçideresi köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 161 ada 6 parsel noda kayıtlı 231,40 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Mürvet HIZARCI tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdareemiz kayıtlarına alınan dilekçesinde konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 231,40 m2 olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza konut amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.12.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Dr. Nurtaç ARSLAN
Vali

ÜYE

Atnet AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Turgut DEMİRBAĞ

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE

Recep ŞEN

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.