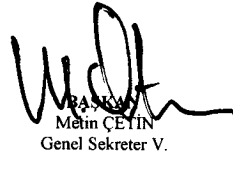


T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü			43. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 15/11/2022 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 6 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	10.11.2022	28346	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmaz üzerine Kemal ULUBAY tarafından Konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	313	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	09.11.2022	28302	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Saraydüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gökhan KIRVAŞ ve Sabri SARAÇ' a ait olan, tapuda E28c09b1b pafta 147 ada 1, 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	314	Teknik rapor doğrultusunda tevhid ve ifrazı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	09.11.2022	28303	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çakırdemirci köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Harun SİNAPLI ve Nevzat SİNAPLI' ya ait olan, tapuda E28c16a1a pafta 111 ada 150 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	315	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	09.11.2022	28304	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Vehbi Barış OKUR' a ait olan, tapuda E28d14d2b-2a-2c-2d pafta 171 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	316	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	09.11.2022	28305	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gökçekıran köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Vedat ÜNAL ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c24b1a pafta 134 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	317	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (Yatırım ve İnş. Müd.)	12.11.2022	28404	İlimiz Ulus İlçesine bağlı Doğan Köyü, Kirsinler Köyü, Kadıköy Köyü, Aşağıçamlı Köyü, Aşağıçerçi Köyü, Merkez İlçeye bağlı Akçalı Köyü, Kurt Köyü ve Başoğlu Köyü Muhtarlıklarının köy yardımı taleplerinin İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. maddeleri gereğince Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 2022 yılı ödeneğinden karşılanmasının görüşülmesi.	318	Ulus İlçesine bağlı; Doğan Köyü Muhtarlığına 25.000,00 TL., Kirsinler Köyü Muhtarlığına 15.000,00 TL., Kadıköy Köyü Muhtarlığına 10.000,00 TL., Aşağıçamlı Köyü Muhtarlığına 7.500,00 TL., Aşağıçerçi Köyü Muhtarlığına 15.000,00 TL., Merkez İlçeye bağlı; Akçalı Köyü Muhtarlığına 8.500,00 TL., Kurt Köyü Muhtarlığına 20.000,00 TL., Başoğlu Köyü Muhtarlığına 11.500,00 TL. olmak üzere toplam 112.500,00 TL.'nin Teknik Rapor doğrultusunda Nakdi Yardım olarak verilmesi uygun görülmüştür.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Amen AYDOĞAN
(KATILMADI)

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMIRENÇ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlke SABİRKAYA
İmar ve Kentel Kalkınma Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		15.11.2022	313	-
İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 119 ada 8 parsel noda kayıtlı 253,36 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Kemal ULUBAY tarafından konut amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	10.11.2022	28346	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR:

İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 119 ada 8 parsel noda kayıtlı 253,36 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Kemal ULUBAY tarafından konut Amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2022 tarihli ve 28346 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 119 ada 8 parsel noda kayıtlı 253,36 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Kemal ULUBAY tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 253,36 m2 olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza konut amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 15.11.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN
(KATILMADI)

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		15.11.2022	314	-
İlimiz Amasra İlçesine bağlı Saraydüzü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Gökhan KIRVAŞ ve Sabri SARAÇ'a ait olan tapuda E28c09b1b pafta 147 ada 1, 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L E A N K	09.11.2022	28302	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Saraydüzü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Gökhan KIRVAŞ ve Sabri SARAÇ'a ait olan tapuda E28c09b1b pafta 147 ada 1, 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.11.2022 tarihli ve 28302 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra İlçesine bağlı Saraydüzü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Gökhan KIRVAŞ ve Sabri SARAÇ'a ait olan tapuda E28c09b1b pafta 147 ada 1, 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- 147 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1129,10 m² ve mülkiyetinin Gökhan KIRVAŞ' a, 147 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1532,24 m² ve mülkiyetinin Sabri SARAÇ' a ait olduğu;
- 2- Söz konusu 147 ada 1, 4 parsel nolu taşınmazların, Saraydüzü Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;
- 3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b ve c parselleri olduğu görülmüştür.

Taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup tevhid ve ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve 2 (iki) kısma işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçesine bağlı Saraydüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gökhan KIRVAŞ ve Sabri SARAÇ' a ait olan, tapuda E28c09b1b pafta 147 ada 1, 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 15.11.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN
(KATILMADI)

ÜYE
Bekir KARABAĞAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		15.11.2022	315	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çakırdemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Harun SİNAPLI ve Nevzat SİNAPLI'ya ait olan tapuda E28c16a1a pafta 111 ada 150 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L E A N K	09.11.2022	28303	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çakırdemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Harun SİNAPLI ve Nevzat SİNAPLI'ya ait olan tapuda E28c16a1a pafta 111 ada 150 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının, hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.11.2022 tarihli ve 28303 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çakırdemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Harun SİNAPLI ve Nevzat SİNAPLI'ya ait olan tapuda E28c16a1a pafta 111 ada 150 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c16a1a pafta 111 ada 150 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4532,44 m2 ve mülkiyetinin Harun SİNAPLI ve Nevzat SİNAPLI'ya ait olduğu,

2- Söz konusu E28c16a1a pafta 111 ada 150 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çakırdemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Harun SİNAPLI ve Nevzat SİNAPLI'ya ait olan tapuda E28c16a1a pafta 111 ada 150 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 15.11.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN
(KATILMADI)

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Vehbi Barış OKUR'a ait olan tapuda E28d14d2b-2a-2c-2d pafta 171 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	15.11.2022	316	-
G E V L E R E N K	09.11.2022	28304	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Vehbi Barış OKUR'a ait olan tapuda E28d14d2b-2a-2c-2d pafta 171 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının, hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.11.2022 tarihli ve 28304 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Vehbi Barış OKUR'a ait olan tapuda E28d14d2b-2a-2c-2d pafta 171 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28d14d2b-2a-2c-2d pafta 171 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 21061,32 m2 ve mülkiyetinin Vehbi Barış OKUR'a ait olduğu,


2- Söz konusu E28d14d2b-2a-2c-2d pafta 171 ada 2 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Vehbi Barış OKUR'a ait olan tapuda E28d14d2b-2a-2c-2d pafta 171 ada 2 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 15.11.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN
(KATILMADI)

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		15.11.2022	317	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gökçekıran köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Vedat ÜNAL ve müştereklerine ait olan tapuda E28c24b1a pafta 134 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L E A K	09.11.2022	28305	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gökçekıran köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Vedat ÜNAL ve müştereklerine ait olan tapuda E28c24b1a pafta 134 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının, hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.11.2022 tarihli ve 28305 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gökçekıran köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Vedat ÜNAL ve müştereklerine ait olan tapuda E28c24b1a pafta 134 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c24b1a pafta 134 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 17136,36 m2 ve mülkiyetinin Vedat ÜNAL ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c24b1a pafta 134 ada 2 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, d, e kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gökçekıran köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Vedat ÜNAL ve müştereklerine ait olan tapuda E28c24b1a pafta 134 ada 2 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 15.11.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN
(KATILMADI)

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		15.11.2022	318	-
İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. maddeleri gereğince Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2022 yılı ödeneğinden Ulus İlçesine bağlı Doğan Köyü Muhtarlığına 25.000,00 TL., Kirsinler Köyü Muhtarlığına 15.000,00 TL., Kadıköy Köyü Muhtarlığına 10.000,00 TL., Aşağıçamlı Köyü Muhtarlığına 7.500,00 TL., Aşağıçerçi Köyü Muhtarlığına 15.000,00 TL., Merkez İlçeye bağlı Akçalı Köyü Muhtarlığına 8.500,00 TL., Kurt Köyü Muhtarlığına 20.000,00 TL., Başoğlu Köyü Muhtarlığına 11.500,00 TL. olmak üzere toplam 112.500,00 TL.'nin teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	12.11.2022	28404	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Doğan Köyü, Kirsinler Köyü, Kadıköy Köyü, Aşağıçamlı Köyü, Aşağıçerçi Köyü, Merkez İlçeye bağlı Akçalı Köyü, Kurt Köyü ve Başoğlu Köyü Muhtarlıklarına Köy Yardımı yapılması ile ilgili İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 12.11.2022 tarihli ve 25404 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

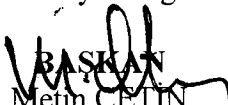
İlimiz Ulus İlçesine bağlı Doğan Köyü köy meydanına parke ve tesviye yapılması, Kirsinler Köyü köy konağının bahçesine kamelya yapılması, Kadıköy Köyü köy odasının çatı onarımının yapılması, Aşağıçamlı Köyü köy odasının bakım ve onarımının yapılması, Aşağıçerçi Köyü köy odasının çatı onarımının yapılması, Merkez ilçeye bağlı Akçalı Köyü motopomp onarımı, Kurt Köyü ve Başoğlu Köylerine su isale hatlarında kullanılmak üzere koruge boru taleplerinin teknik elemanlarımızca yerinde yapılan incelemeler sonucunda uygun görülmüş olup İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2022 yılı ödeneğinden karşılanabilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu işler için İlimiz Ulus İlçesine bağlı;
Doğan Köyü Muhtarlığına 25.000,00 TL.,
Kirsinler Köyü Muhtarlığına 15.000,00 TL.,
Kadıköy Köyü Muhtarlığına 10.000,00 TL.,
Aşağıçamlı Köyü Muhtarlığına 7.500,00 TL.,
Aşağıçerçi Köyü Muhtarlığına 15.000,00 TL.,

İlimiz Merkez İlçeye bağlı;
Akçalı Köyü Muhtarlığına 8.500,00 TL.,
Kurt Köyü Muhtarlığına 20.000,00 TL. ve
Başoğlu Köyü Muhtarlığına 11.500,00 TL. olmak üzere;

Toplam 112.500,00 TL.'nin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2022 yılı Köylere Yardım ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden Teknik Rapor doğrultusunda Nakdi Yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 15.11.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN
(KATILMADI)

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İlişkiler Müdür V.