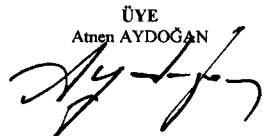
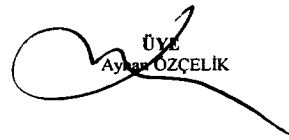


T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü			38. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 11/10/2022 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 7 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	04.10.2022	26687	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çakrazova köyü sınırlarında, mülkiyeti Nihat DİLDAL ve müştereklerine ait, tapuda 102 ada 69 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki iki katlı konutun ağır hasarlı, metruk olması ve çevresine tehlike arz etmesi nedeniyle yıkılmasının görüşülmesi.	273	3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi gereğince işlem yapılması uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	07.10.2022	26932	İlimiz Amasra İlçeye bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sami KARAKAŞ' a ait olan, tapuda E28c08a2a-2d pafta 199 ada 13, 14 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	274	Teknik rapor doğrultusunda tevhit ve ifrazı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	07.10.2022	26934	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Barkaçboz köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Müzeyyen SAĞLAM' a ait olan, tapuda F28b08a3a pafta 183 ada 9, 45 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	275	Teknik rapor doğrultusunda tevhit ve ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	07.10.2022	26933	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Musa GÜNEY' e ait olan, tapuda E28c23d2c-3b pafta 106 ada 3 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	276	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	07.10.2022	26935	İlimiz Amasra İlçeye bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fahrettin TUNAY ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c02c1c pafta 122 ada 23 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	277	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	10.10.2022	26996	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Hıdırlar köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Yaşar YALÇIN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	278	2.243,39 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.
7	İL ÖZEL İDARESİ (Yat ve İnş. Müd.)	10.10.2022	26995	İlimiz Merkez İlçesi Gençali Köyü ve Akgöz Köyü Muhtarlıklarının köy yardımı taleplerinin görüşülmesi.	279	İlimiz Merkez; Gençali Köyü Muhtarlığına 20.000,00 TL. ve Akgöz Köyü muhtarlığına 4.000,00 TL. olmak üzere toplam 24.000,00 TL yardımın verilmesi uygundur.

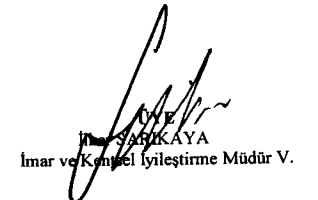

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARADACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü


ÜYE
SARIKAYA
İmar ve Kentleşme İyileştirme Müdürü V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çakrazova köyü sınırlarında mülkiyeti Nihat DİLDAL ve müştereklerine ait tapuda 102 ada 69 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki iki katlı konutun ağır hasarlı, metruk olması ve çevresine tehlike arz etmesi nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi hükümleri gereğince iş ve işlemlerin yapılması, İdaremiz teknik personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	11.10.2022	273	-
G E V L R E A N K	04.10.2022	26687	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çakrazova köyü sınırlarında, mülkiyeti Nihat DİLDAL ve müştereklerine ait, tapuda 102 ada 69 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki iki katlı konutun ağır hasarlı, metruk olması ve çevresine tehlike arz etmesi nedeniyle yıkılması hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2022 tarihli ve 26687 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

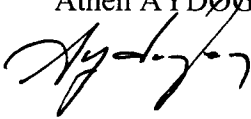
CİMER başvurusuna istinaden İdaremiz teknik personellerince mahallinde yapılan incelemede; ilimiz Amasra ilçesine bağlı Çakrazova köyü sınırlarında, mülkiyeti Nihat DİLDAL ve müştereklerine ait, tapuda 102 ada 69 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki iki katlı konutun ağır hasarlı ve metruk olması nedeniyle çevresine tehlike arz ettiği görülmüştür.

3194 Sayılı İmar Kanununun yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükümleri gereğince bahse konu yapının ağır hasarlı ve metruk olması, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle, İdaremiz teknik personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11.10.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



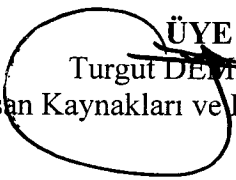
ÜYE
Bekir KARABACAK



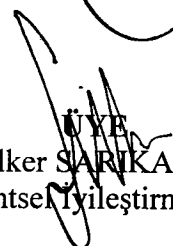
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A K A Ş	Tarihi	Sayısı	Eki
		11.10.2022	274	-
İlimiz Amasra İlçeye bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sami KARAKAŞ' a ait olan, tapuda E28c08a2a-2d pafta 199 ada 13, 14 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	07.10.2022	26932	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sami KARAKAŞ' a ait olan, tapuda E28c08a2a-2d pafta 199 ada 13, 14 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.10.2022 tarihli ve 26932 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra İlçeye bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sami KARAKAŞ' a ait olan, tapuda E28c08a2a-2d pafta 199 ada 13, 14 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- 199 ada 13 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3465,25 m², 199 ada 14 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2874,83 m² ve mülkiyetlerinin Sami KARAKAŞ' a ait olduğu;

2- Söz konusu E28c08a2a-2d pafta 199 ada 13, 14 parsel nolu taşınmazların tevhid-ifrazı sonucunda oluşan c, d, e, f kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, b ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu, b parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b, c, d, e ve f parselleri olduğu görülmüştür.

Taşınmazların tevhid ve 5 (beş) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, tevhid ve ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve 5 (beş) kısma işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 274 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		11.10.2022	274	-
	G E V L E A N K	07.10.2022	26932	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

Bahse konu İlimiz Amasra İlçeye bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sami KARAKAŞ' a ait olan, tapuda E28c08a2a-2d pafta 199 ada 13, 14 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.10.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK



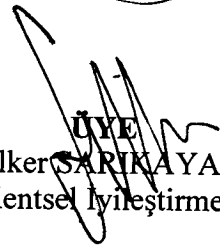
ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		11.10.2022	275	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Barkaçboz köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Müzeyyen SAĞLAM' a ait olan, tapuda F28b08a3a pafta 183 ada 9, 45 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L E A N K	07.10.2022	26934	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Barkaçboz köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Müzeyyen SAĞLAM' a ait olan, tapuda F28b08a3a pafta 183 ada 9, 45 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.10.2022 tarihli ve 26934 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Barkaçboz köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Müzeyyen SAĞLAM' a ait olan, tapuda F28b08a3a pafta 183 ada 9, 45 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- 183 ada 9 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2100,95 m², 183 ada 45 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1161,82 m² ve mülkiyetlerinin Müzeyyen SAĞLAM' a ait olduğu;

2- Söz konusu 183 ada 9, 45 parsel nolu taşınmazların, Barkaçboz Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b ve c parselleri olduğu görülmüştür.

Taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, tevhid ve ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve 2 (iki) kısma işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Barkaçboz köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Müzeyyen SAĞLAM' a ait olan, tapuda F28b08a3a pafta 183 ada 9, 45 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.10.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		11.10.2022	276	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütluçe köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Musa GÜNEY' e ait olan, tapuda E28c23d2c-3b pafta 106 ada 3 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L E A N K	07.10.2022	26933	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütluçe köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Musa GÜNEY' e ait olan, tapuda E28c23d2c-3b pafta 106 ada 3 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.10.2022 tarihli ve 26933 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütluçe köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Musa GÜNEY' e ait olan, tapuda E28c23d2c-3b pafta 106 ada 3 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c23d2c-3b pafta 106 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 12428,64 m2 ve mülkiyetinin Musa GÜNEY' e ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23d2c-3b pafta 106 ada 3 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

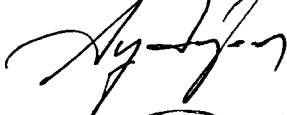
Taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütluçe köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Musa GÜNEY' e ait olan, tapuda E28c23d2c-3b pafta 106 ada 3 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

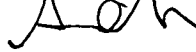
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.10.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

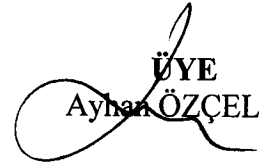
ÜYE
Atnen AYDOĞAN



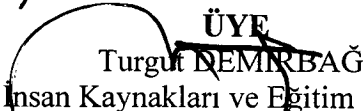
ÜYE
Bekir KARABACAK



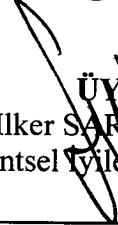
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		11.10.2022	277	-
İlimiz Amasra İlçeye bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fahrettin TUNAY ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c02c1c pafta 122 ada 23 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L R E A N K	07.10.2022	26935	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fahrettin TUNAY ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c02c1c pafta 122 ada 23 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.10.2022 tarihli ve 26935 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra İlçeye bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fahrettin TUNAY ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c02c1c pafta 122 ada 23 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- E28c02c1c pafta 122 ada 23 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2210,68 m2 ve mülkiyetinin Fahrettin TUNAY ve Müştereklerine ait olduğu,
- 2- Söz konusu E28c02c1c pafta 122 ada 23 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçeye bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fahrettin TUNAY ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c02c1c pafta 122 ada 23 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.10.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		11.10.2022	278	-
İlimiz Merkez ilçesine bağlı Hıdırlar köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Yaşar YALÇIN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 2.243,39 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	10.10.2022	26996	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Hıdırlar köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Yaşar YALÇIN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 10.10.2022 tarihli ve 26996 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Hıdırlar köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Yaşar YALÇIN tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 07.10.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede; İdaremiz tarafından 11.10.2021 tarihinde tutanak tutulan ve Bartın İl Encümeni'nin 19.10.2021 tarihli 313 sayılı idari para cezası ve en çok 1 ay içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımını uygun gören kararın verildiği, yapının süresi içinde ruhsatlandırılmadığı ve bu yapıya ilâve olarak [(4,80 m x 1,50 m)+(1,30 m x 2,60 m)] = 10,58 m2 alanında balkon, merdiven ve sahanlık amaçlı inşaat halinde imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 2.243,39 TL idari para cezası verilmesi ve 07.10.2022 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Yaşar YALÇIN – Hıdırlar köyü – Merkez/BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 10.10.2022 tarihli ve 26996 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 11.10.2022 tarih ve 278 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Hıdırlar köyü – Merkez/BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		11.10.2022	278	-
278 SAYILI KARARIN DEVAMI	G E V L R E A N K	10.10.2022	26996	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :


i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez ilçesine bağlı Hıdırlar köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Yaşar YALÇIN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 2.243,39 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.10.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		11.10.2022	279	-
İlimiz Merkez İlçe Gençali Köyü ve Akgöz Köyü Köyleri Muhtarlıklarına; İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. maddeleri gereğince Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2022 yılı ödeneğinden; Gençali Köyü Muhtarlığına 20.000,00 TL. ve Akgöz Köyü Muhtarlığına 4.000,00 TL. olmak üzere; toplam 24.000,00 TL.'nin Teknik Rapor doğrultusunda Nakdi Yardım olarak verilmesi uygun görülmüştür.	G E V L E R E N K	10.10.2022	26995	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçe Gençali Köyü ve Akgöz Köyleri Muhtarlıklarına Köy Yardımı yapılması ile ilgili İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 10.10.2022 tarihli ve 26995 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Gençali Köyü Alaçam Mahallesinde bulunan içme suyu şebeke hattına motopomp alınması ve Akgöz Köyünde bulunan içmesuyu şebeke hattına içmesuyu borusu alınması talepleri teknik elemanlarımızca yerinde yapılan incelemeler sonucunda uygun görülmüş olup, İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2022 yılı ödeneğinden karşılanabilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağlı;

Gençali Köyü Alaçam Mahallesinde bulunan içme suyu şebeke hattına motopomp alınması işi ile ilgili Köy Muhtarlığına 20.000,00 TL. ve

Akgöz Köyünde bulunan içmesuyu şebeke hattına içmesuyu borusu alınması işi ile ilgili Köy Muhtarlığına 4.000,00 TL. olmak üzere toplam 24.000,00 TL.'nin,

Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün; 2022 yılı Köylere Yardım ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden Teknik Rapor doğrultusunda Nakdi Yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

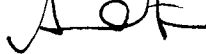
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 11.10.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



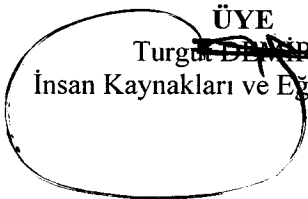
ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Turgut DENİZBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel Dönüşüm Müdür V.

