

35. GÜNDEM

Encümen Tarihi : 20/09/2022
Encümen saati : 14:00
Evrağın Miktarı : 6 Adet

Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (Yat ve İnş. Müd.)	15.09.2022	25799	75. Yıl Huzurevi Müdürlüğü Bocce Antrenman Sahası Yapımı İş Projesinin 2022 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması konusunun görüşülmesi.	240	İl Genel Meclisine sunulması uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (Yat ve İnş. Müd.)	16.09.2022	25860	İlimiz Merkez İlçesi köylerinden Terkehatipler Köyü ve Sipahiler Köyü Muhtarlıklarına köy yardımı taleplerinin görüşülmesi.	241	Terkehatipler Köyü Muhtarlığına 50 000,00 TL, Sipahiler Köyü Muhtarlığına 3 000,00 TL olmak üzere toplam 53 000,00 TL yardımın verilmesi uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	16.09.2022	25830	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Okçular köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayşe ÇAKIN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c14a4d pafta 133 ada 13 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	242	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	16.09.2022	25831	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Darıören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cemal ÖZKAYRAN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d06a3c pafta 117 ada 1, 6 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	243	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	16.09.2022	25832	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Darıören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cemal ÖZKAYRAN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d06a3c pafta 102 ada 9, 28 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	244	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	16.09.2022	25833	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Bağdatlı köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28b10e4c pafta, 122 ada 24, 25 nolu parsellerin tevhid edilmesinin görüşülmesi.	245	Teknik rapor doğrultusunda tevhid ve ifrazı uygundur.

Başkan
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atıf AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Hatice KARAKAŞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce "75.Yıl Huzurevi Müdürlüğü Bocce Antrenman Sahası Yapımı Projesi" işinin 2022 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması konusunun görüşülmesi için İl Genel Meclisine sunulması uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	20.09.2022	240	-
G E V L R E A N K	15.09.2022	25799	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

Bartın Valiliği 75. Yıl Huzurevi Müdürlüğünün 26.08.2022 tarihli ve -4580719 sayılı yazısına istinaden İdaremiz 2022 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programında bulunmayan, 75.Yıl Huzurevi Müdürlüğü Bocce Antrenman Sahası Yapımı İş Projesinin 2022 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması ile ilgili İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 15.09.2022 tarihli ve 25799 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce dış kaynaktan ödeneği gönderilen 75.Yıl Huzurevi Müdürlüğü Bocce Antrenman Sahası Yapımı İş Projesinin 2022 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması talep edilmektedir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun, Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26'ncı maddesinin (a) bendi "Stratejik plan ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip il genel meclisine görüş bildirmek." hükmü gereğince;

75. Yıl Huzurevi Müdürlüğü Bocce Antrenman Sahası Yapılması Projesi'nin 2022 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması için İl Genel Meclisine sunulması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne gönderilmesine 20.09.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Hatice KARAKAŞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesi Sipahiler Köyü ve Terkehatripler Köyü Muhtarlıklarına; İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. maddeleri gereğince Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2022 yılı ödeneğinden Sipahiler Köyü için 3.000,00 TL., Terkehatripler Köyü için 50.000,00 TL. olmak üzere toplam 53.000,00 TL.'nin Teknik Rapor doğrultusunda Nakdi Yardım olarak verilmesi uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	20.09.2022	241	-
G E V L R E A N K	16.09.2022	25860	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Sipahiler Köyü ve Terkehatripler Köyü Muhtarlıklarına Köy Yardımı yapılması ile ilgili İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 16.09.2022 tarihli ve 25860 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Sipahiler Köyü mezarlığında drenaj sisteminde kullanılmak üzere drenaj borusu, Terkehatripler Köyü Yağcılar Mahallesinde yapılmakta olan ve yapımı devam eden caminin onarımı için dış sıva ve boya talepleri teknik elemanlarımızca uygun görülmüş olup, İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2022 yılı ödeneğinden karşılanabilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Sipahiler Köyü mezarlığında drenaj sisteminde kullanılmak üzere drenaj borusu alımı işi ile ilgili Köy Muhtarlığına 3.000,00 TL.,

Terkehatripler Köyü Yağcılar Mahallesinde yapılmakta olan ve yapımı devam eden caminin onarımı için dış sıva ve boya alımı işi ile ilgili Köy Muhtarlığına 50.000,00 TL. olmak üzere toplam 53.000,00 TL.'nin,

Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün; 2022 yılı Köylere Yardım ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden Teknik Rapor doğrultusunda Nakdi Yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 20.09.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Hatice KARAKAŞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Okçular köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ayşe ÇAKIN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28c14a4d pafta 133 ada 13 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
GEVLEREANK	20.09.2022	242	-
GEVLEREANK	16.09.2022	25830	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Okçular köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayşe ÇAKIN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28c14a4d pafta 133 ada 13 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.09.2022 tarihli ve 25830 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Okçular köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayşe ÇAKIN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28c14a4d pafta 133 ada 13 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Nurhan KAPLAN AKARSU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

E28c14a4d pafta 133 ada 13 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2649,81 m² ve mülkiyetinin Ayşe ÇAKIN ve Müstereklerine ait olduğu,

- 1- Söz konusu E28c14a4d pafta 133 ada 13 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İfraz işlemi sonucunda;
- a- • 1324,25 m² yüzölçümlü a parseli,
- 662,92 m² yüzölçümlü b parseli,
- 662,64 m² yüzölçümlü c parseli olduğu,
- b- • a parselinin yola cephesinin 20,27 m olduğu,
- b parselinin yola cephesinin 6,23 m olduğu,
- c parselinin yola cephesinin 12,45 m olduğu,

Taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Okçular köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayşe ÇAKIN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28c14a4d pafta 133 ada 13 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 20.09.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Hatice KARAKAŞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Darıören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cemal ÖZKAYRAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d06a3c pafta 117 ada 1, 6 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	20.09.2022	243	-
GEVLEREANK	16.09.2022	25831	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Darıören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cemal ÖZKAYRAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d06a3c pafta 117 ada 1, 6 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.09.2022 tarihli ve 25831 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Darıören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cemal ÖZKAYRAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d06a3c pafta 117 ada 1, 6 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

117 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3332,36 m², 117 ada 6 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3401,70 m² ve mülkiyetlerinin Cemal ÖZKAYRAN ve Müstereklerine ait olduğu;

- 1- Söz konusu 117 ada 1, 6 parsel nolu taşınmazların, Darıören Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;
- 2- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b, c ve d parselleri olduğu görülmüştür.

Taşınmazların tevhid ve 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, tevhid ve ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve 3 (üç) kısma işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Darıören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cemal ÖZKAYRAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d06a3c pafta 117 ada 1, 6 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygundur.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 20.09.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Hatice KARAKAŞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Darıören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cemal ÖZKAYRAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d06a3c pafta 102 ada 9, 28 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	20.09.2022	244	-
GEVLEREANK	16.09.2022	25832	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Darıören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cemal ÖZKAYRAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d06a3c pafta 102 ada 9, 28 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 16.09.2022 tarihli ve 25832 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Darıören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cemal ÖZKAYRAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d06a3c pafta 102 ada 9, 28 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

102 ada 9 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9688,26 m², 102 ada 28 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9761,07 m² ve mülkiyetlerinin Cemal ÖZKAYRAN ve Müstereklerine ait olduğu;

1- 102 ada 9 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9688,26 m², 102 ada 28 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9761,07 m² ve mülkiyetlerinin Cemal ÖZKAYRAN ve Müstereklerine ait olduğu;

2- Söz konusu 102 ada 9, 28 parsel nolu taşınmazların, Darıören Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu, Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b, c ve d parselleri oluştuğu görülmüştür.

Taşınmazların tevhid ve 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, tevhid ve ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve 3 (üç) kısma işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Darıören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cemal ÖZKAYRAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d06a3c pafta 102 ada 9, 28 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mucavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygundur.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 20.09.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Hatice KARAKAS
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Bağdatlı köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28b10c4c pafta, 122 ada 24, 25 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince tevhid işleminin yapılması hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	20.09.2022	245	-
G E V L R E A N K	16.09.2022	25833	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Bağdatlı köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28b10c4c pafta, 122 ada 24, 25 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince tevhid işleminin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.09.2022 tarihli ve 25833 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel iyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Bağdatlı köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28b10c4c pafta, 122 ada 24, 25 nolu parsellerin tevhid edilmesi için 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan tevhid dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

122 ada 24 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 467,74 m², 122 ada 25 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 36,08 m² ve mülkiyetlerinin Emine COŞKUN' a ait olduğu;

1- Söz konusu 122 ada 24 parsel nolu taşınmazın ahşap samanlık ve bahçesi vasfında, 122 ada 25 parsel nolu taşınmazın ahşap samanlık vasfında olduğu,

2- 122 ada 24, 25 parsel nolu taşınmazların Bağdatlı Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı içinde kaldığı,

Tevhid işlemi sonucunda A parseli olduğu görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçesine bağlı Kaman köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c08a4a pafta, 145 ada 26, 27 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince tevhid işleminin yapılması hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 20.08.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Hatice KARAKAS
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.