

33. GÜNDEM

Encümen Tarihi : 06/09/2022
Encümen saati : 14.00
Evrağın Miktarı : 10 Adet

Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO/SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (Tarımsal Hizm. Müd.)	10.08.2022	24322	16.08.2022 Tarihli ve 299 sayılı İl Encümeni kararıyla İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kaman köyünde Recep GÜR tarafından 152 ada, 6 parsel içerisinde bulunan dere suyunun kira sözleşmesinin 31.07.2022 tarihinde bittiğinden dolayı yeniden kiralama yapmak için talepte bulunululan dere suyunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun'un 51/g maddesi hükümlerine göre yeniden kiralama ihalesinin yapılması.	226	Yıllık 410.00 TL'ye Recep GÜR'e 3 yıllığına kiraya verilmesi uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (Mali Hizm. Müd.)	01.09.2022	25209	2023 Mali Yılı Gelir-Gider Butçesinin görüşülmesi.	227	İl Encümeni üyelerince incelemelerin devam ettirilerek hazırlanacak rapor doğrultusunda Eylül ayı sonuna kadar yeniden İl Encümenine sunulması uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (Mali Hizm. Müd.)	01.09.2022	25210	2023 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programının görüşülmesi.	228	İl Encümeni üyelerince incelemelerin devam ettirilerek hazırlanacak rapor doğrultusunda Eylül ayı sonuna kadar yeniden İl Encümenine sunulması uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (Mali Hizm. Müd.)	01.09.2022	25211	2023 Mali Yılı Kurumsal Performans Programının görüşülmesi.	229	İl Encümeni üyelerince incelemelerin devam ettirilerek hazırlanacak rapor doğrultusunda Eylül ayı sonuna kadar yeniden İl Encümenine sunulması uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	02.09.2022	25249	İlimiz Ulus İlçesine bağlı Koklu köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 102 ada 62 parsel noda kayıtlı 64,07 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine, Esmâ AÇIKGÖZ tarafından konut (metruk ambarın yıkılarak) amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	230	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	02.09.2022	25277	İlimiz Ulus İlçesine bağlı Hasanören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ercan KAYA ve Serhat ÇETİN' e ait olan, tapuda E29c11d1a pafta, 168 ada 4 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	231	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	02.09.2022	25278	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kutlubeydemirci köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa DELİLİ' ye ait olan, tapuda E28c17c2a pafta 116 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	232	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	02.09.2022	25279	İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıçamlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KORKUT ve Muhammet KORKUT' a ait olan, tapuda E29c02d3c pafta 155 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	233	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
9	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	02.09.2022	25280	İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıçamlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KORKUT ve Muhammet KORKUT' a ait olan, tapuda E29c02d3c pafta 148 ada 10 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	234	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
10	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	02.09.2022	25285	İlimiz Amasra İlçeye bağlı Kazımınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c03d3d pafta 153 ada 31 parsel nolu taşınmazın İmar Planına istinaden yapılacak olan 18. Madde uygulaması yapılmasına görüşülmesi.	235	Mevzuat hükümlerine göre iş ve işlemlerinin devam ettirilmesi uygundur.

Başkan
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Alihan AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARAYBAÇAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İl Encümenimizin 16.08.2022 tarihli ve 209 sayılı Kararına göre, 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun'un 4. Maddesi, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/g maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümlerine göre pazarlık usulü ile İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kaman Köyünde Recep GÜR tarafından dere suyunu kiralama sözleşmesinin süresi 31.07.2022 tarihinde bittiğinden dolayı yeniden kiralaması işi, muhammen bedel tespit komisyonu tarafından belirlenen Yıllık 398,28 TL. muhammen bedelle Yıllık 410,00 TL. ye 3 yıl süre ile Recep GÜR'e ihale edilmesi uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	06.09.2022	226	-
G E V L R E A N K	10.08.2022	24322	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İl Encümenimizin 16.08.2022 tarihli ve 209 sayılı Kararına göre İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kaman Köyünde Recep GÜR tarafından dere suyunu kiralama sözleşmesinin süresi 31.07.2022 tarihinde bittiğinden dolayı yeniden kiralaması ihalesini yapmak üzere komisyonumuz bugün saat 14.00'te toplandı.

Merkez Kaman Köyünde devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan dere suyunun ihalesine iştirak eden 1 (bir) istekli Recep GÜR'ün ibraz ettiği dosyasında yapılan incelemede ihaleye katılmasında kanuni bir engel olmadığı görülmüş, Pazarlık Usulü ile yapılan ihalede, İdaremizce belirlenen yıllık 398,28 TL muhammen bedel üzerinden istekli Recep GÜR yıllık 410,00.TL kira verebileceği teklifinde bulunmuştur.

Söz konusu İlimiz Merkez Kaman Köyünde devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan dere suyunun, 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun'un 4. Maddesi, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/g maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince Yıllık 410,00.TL'ye Recep GÜR'e 3 yıllığına kiraya verilmesi, yıllık kira artışının her yıl yayınlanan TÜFE oranına göre artırılması ve sözleşmenin idarece düzenlenmesi, kiralamadan dolayı elde edilecek gelirin yılı Gelir Bütçesinin ilgili koduna irat kaydedilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 06.09.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

2886 Sayılı Kanunun 31.Maddesi gereğince ONAYLANDI.

03./09/2022

Abdullah AKDAŞ
Vali V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İl Encümenince İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesinin Eylül ayı sonuna kadar incelenmesine devam edilmesi, ay sonunda hazırlanacak görüş raporunun İl Genel Meclisine havale edilmek üzere İl Encümenine sunulması uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	06.09.2022	227	-
G E V L R E A N K	01.09.2022	25209	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesi ile ilgili İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.09.2022 tarihli ve 25209 sayılı yazısı okunup incelendi.

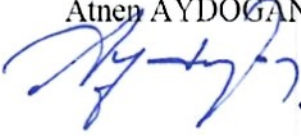
5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun ilgili hükümleri kapsamında olmak üzere;

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun, Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26'ncı maddesinin (a) fıkrası "Stratejik Plan ve Yıllık Çalışma ve Programı ile Bütçe ve Kesin Hesabı inceleyip İl Genel Meclisine görüş bildirmek" hükmü gereğince,

İl Encümenince İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesinin Eylül ayı sonuna kadar incelenmesine devam edilmesi, ay sonunda hazırlanacak görüş raporunun İl Genel Meclisine havale edilmek üzere İl Encümenine sunulması uygun görülmüştür.

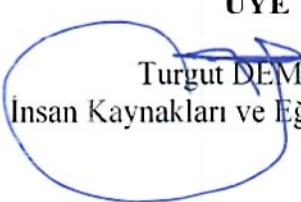
Gereği için Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 06.09.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü


ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İl Encümenince İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programının Eylül ayı sonuna kadar incelenmesine devam edilmesi, ay sonunda hazırlanacak görüş raporunun İl Genel Meclisine havale edilmek üzere İl Encümenine sunulması uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	06.09.2022	228	.
G E V L R E A N K	01.09.2022	25210	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İl Özel İdaremizin 2023 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programı 2020-2024 yıllarını kapsayan 5 Yıllık Stratejik Plan ve 2023 Mali Yılı Performans Planına dayanılarak hazırlanan İl Özel İdaremizin 2023 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programı ile ilgili İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.09.2022 tarihli ve 25210 sayılı yazısı okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26'ncı maddesinin (a) fıkrası "Stratejik Plan ve Yıllık Çalışma ve Programı ile Bütçe ve Kesin Hesabı inceleyip İl Genel Meclisine görüş bildirmek" hükmü gereğince,

İl Encümenince İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programının Eylül ayı sonuna kadar incelenmesine devam edilmesi, ay sonunda hazırlanacak görüş raporunun İl Genel Meclisine havale edilmek üzere İl Encümenine sunulması uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 06.09.2022 tarihinde mevcutun Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		06.09.2022	229	-
İl Encümenince İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Performans Programının Eylül ayı sonuna kadar incelenmesine devam edilmesi, ay sonunda hazırlanacak görüş raporunun İl Genel Meclisine havale edilmek üzere İl Encümenine sunulması uygun görülmüştür.	G E V L E R E N K	01.09.2022	25211	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Kurumsal Performans Programı ile ilgili İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.09.2022 tarihli ve 25211 sayılı yazısı okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun ilgili hükümleri kapsamında olmak üzere;

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26'ncı maddesinin (a) fıkrası "Stratejik Plan ve Yıllık Çalışma ve Programı ile Bütçe ve Kesin Hesabı inceleyip İl Genel Meclisine görüş bildirmek" hükmü.

Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmeliğin 19. maddesi 4. fıkrası "Sosyal Güvenlik Kurumları ve Mahalli İdarelerin performans programları, Üst yöneticiler tarafından bütçe teklifleri ile birlikte ilgili mevzuatlarında belirlenen tarihte yetkili organlara sunulur ..." hükmü gereğince,

İl Encümenince İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Performans Programının Eylül ayı sonuna kadar incelenmesine devam edilmesi, ay sonunda hazırlanacak görüş raporunun İl Genel Meclisine havale edilmek üzere İl Encümenine sunulması uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 06.09.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



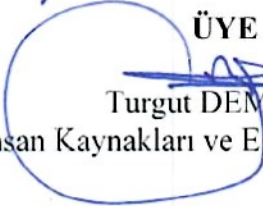
ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 102 ada 62 parsel noda kayıtlı 64,07 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine, Esma AÇIKGÖZ tarafından konut (metruk ambarın yıkılarak) amaçlı inşaat yapılması uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	06.09.2022	230	-
G E V L R E A N K	02.09.2022	25249	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR:

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 102 ada 62 parsel noda kayıtlı 64,07 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine, Esma AÇIKGÖZ tarafından konut (metruk ambarın yıkılarak) amaçlı inşaat yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.09.2022 tarihli ve 25249 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 102 ada 62 parsel noda kayıtlı 64,07 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine, Esma AÇIKGÖZ tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan 22.08.2022 dilekçesinde konut (metruk ambarın yıkılarak) amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 64,07 m2 olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkân bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümlerini gereğince talep edilen taşınmaza konut (metruk ambarın yıkılarak) amaçlı inşaat yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.09.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BÂŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atne AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE

İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Hasanören köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29c11d1a pafta, 168 ada 4 parsel nolu taşınmaz , mülkiyeti Ercan KAYA ve Serhat ÇETİN' e ait olan, tapuda E29c11d1a pafta, 168 ada 4 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	06.09.2022	231	-
G E V L R E A N K	02.09.2022	25277	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Hasanören köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29c11d1a pafta, 168 ada 4 parsel nolu taşınmaz , mülkiyeti Ercan KAYA ve Serhat ÇETİN' e ait olan, tapuda E29c11d1a pafta, 168 ada 4 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.09.2022 tarihli ve 25277 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hasanören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ercan KAYA ve Serhat ÇETİN' e ait olan, tapuda E29c11d1a pafta, 168 ada 4 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29c11d1a pafta, 168 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3508,66 m2 ve mülkiyetinin Ercan KAYA ve Serhat ÇETİN' e ait olduğu,

2- Söz konusu E29c11d1a pafta, 168 ada 4 parsel nolu taşınmazın, Hasanören Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

Taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Hasanören köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29c11d1a pafta, 168 ada 4 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.09.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kutlubeydemirci köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa DELLİ' ye ait olan, tapuda E28c17c2a pafta 116 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	06.09.2022	232	-
G E V L E R E A N K	02.09.2022	25278	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kutlubeydemirci köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa DELLİ' ye ait olan, tapuda E28c17c2a pafta 116 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.09.2022 tarihli ve 25278 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kutlubeydemirci köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa DELLİ' ye ait olan, tapuda E28c17c2a pafta 116 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c17c2a pafta 116 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3640,00 m² ve mülkiyetinin Mustafa DELLİ' ye ait olduğu,

2- Söz konusu E28c17c2a pafta 116 ada 1 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

Taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kutlubeydemirci köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa DELLİ' ye ait olan, tapuda E28c17c2a pafta 116 ada 1 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.09.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıçamlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KORKUT ve Muhammet KORKUT' a ait olan, tapuda E29c02d3c pafta 155 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

06.09.2022

233

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

02.09.2022

25279

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıçamlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KORKUT ve Muhammet KORKUT' a ait olan, tapuda E29c02d3c pafta 155 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.09.2022 tarihli ve 25279 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıçamlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KORKUT ve Muhammet KORKUT' a ait olan, tapuda E29c02d3c pafta 155 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29c02d3c pafta 155 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2095,36 m² ve mülkiyetinin Mehmet KORKUT ve Muhammet KORKUT' a ait olduğu,

2- Söz konusu E29c02d3c pafta 155 ada 5 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

Taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıçamlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KORKUT ve Muhammet KORKUT' a ait olan, tapuda E29c02d3c pafta 155 ada 5 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde "ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.09.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıçamlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KORKUT ve Muhammet KORKUT' a ait olan, tapuda E29c02d3c pafta 148 ada 10 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
	06.09.2022	234	-
G E V L E R E A N K	02.09.2022	25280	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıçamlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KORKUT ve Muhammet KORKUT' a ait olan, tapuda E29c02d3c pafta 148 ada 10 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.09.2022 tarihli ve 25279 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıçamlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KORKUT ve Muhammet KORKUT' a ait olan, tapuda E29c02d3c pafta 148 ada 10 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29c02d3c pafta 148 ada 10 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4442,29 m² ve mülkiyetinin Mehmet KORKUT ve Muhammet KORKUT' a ait olduğu,

2- Söz konusu E29c02d3c pafta 148 ada 10 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

Taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ekte sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıçamlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KORKUT ve Muhammet KORKUT' a ait olan, tapuda E29c02d3c pafta 148 ada 10 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.09.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c03d3d pafta 153 ada 31 parsel nolu taşınmaza İmar Planına istinaden yapılacak olan 18. Madde uygulama işi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18-19. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. Maddesi gereğince tasdik edilerek, Dağıtım Cetvelleri ve parselasyon planının (30) gün askıya çıkarılması, mevzuat hükümlerine göre iş ve işlemlerinin devam ettirilmesi uygundur.

K
A
R
A
R

Tarihi
06.09.2022

Sayısı
235

Eki
-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

Tarihi
02.09.2022

Sayısı
25285

Eki
-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c03d3d pafta 153 ada 31 parsel nolu taşınmaza 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılmasına dair İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.09.2022 tarihli ve 25285 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c03d3d pafta 153 ada 31 parsel nolu taşınmaza 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 01.07.2022 tarih ve 70 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile onaylanan konut amaçlı uygulama imar planı kapsamında kalmaktadır.

18. madde uygulaması yapılacak olan Kazpınarı Köyü 153 ada 31 parsel nolu taşınmazın D.O.P.O=0.3329095 olacak şekilde hazırlanan E28c03d3d paftaya tekabül eden 1/1000 ölçekli parselasyon planı ve dağıtım dosyası hazırlanmıştır.

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Kazpınarı Köyü 153 ada 31 parsel nolu taşınmazın D.O.P.O=0.3329095 olacak şekilde hazırlanan, E28c03d3d paftaya tekabül eden, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan 18. Madde uygulama işi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18-19. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. Maddesi gereğince tasdik edilerek, Dağıtım Cetvelleri ve parselasyon planının (30) gün askıya çıkarılması, mevzuat hükümlerine göre iş ve işlemlerinin devam ettirilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.09.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.