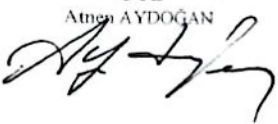


BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü				32. GÜNDEM	Encümen Tarihi 29/08/2022 Encümen saati 14.00 Evrağın Miktarı 10 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	26.08.2022	24991	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapuda E28c19c-19d pafta 102 ada 31, 34 parsel nolu taşınmazların tevhit edilerek ekli folyede gösterildiği üzere A, B ile gösterilen kısımlarının yola terki ve kalan kısmın 10 (on)' a ifrazının görüşülmesi	216	Teknik rapor doğrultusunda tevhit edilerek ekli folyede gösterildiği üzere A, B ile gösterilen kısımlarının yola terki ve kalan kısmın 10 (on)'a ifrazı uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	26.08.2022	24966	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Eskiemirler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İlyas YILMAZ' a ait olan, tapuda F28b13c3a pafta 130 ada 66 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi	217	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	26.08.2022	24963	İlimiz Ulus İlçeye bağlı Isırganlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet MADEN' e ait olan, tapuda E29c12c1a pafta 102 ada 21 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi	218	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	26.08.2022	24960	İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kızıllar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet COŞKUN ve Mustafa COŞKUN' a ait olan, tapuda F28b15b2b pafta 190 ada 3 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi	219	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	26.08.2022	24967	İlimiz Ulus İlçeye bağlı Konak köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet ÖZER' e ait olan, tapuda F28b10c1b pafta 157 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi	220	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	26.08.2022	24962	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sevim ERBİL ve Şaziye ERBİL' e ait olan, tapuda E28d19d2c pafta 116 ada 91 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi	221	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	26.08.2022	24961	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hıdırlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Remzi DEMIRSOY' a ait olan, tapuda F28b02d1c pafta 101 ada 132 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi	222	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	26.08.2022	24965	İlimiz Ulus İlçeye bağlı Dorucaşahıncı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail KERİM ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d24b1d pafta 176 ada 13, 17 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhit edilerek 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi	223	Teknik rapor doğrultusunda tevhit ve ifrazı uygundur.
9	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	26.08.2022	24964	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İmdat ŞENGÜL ve Erdal ŞENGÜL' e ait olan, tapuda E28d20b3a pafta 106 ada 4, 5, 7 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhit edilerek 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi	224	Teknik rapor doğrultusunda tevhit ve ifrazı uygundur.
10	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	26.08.2022	24968	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Haciosmanoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28d24b1b pafta, 130 ada 80, 83 nolu parsellerin tevhit edilmesinin görüşülmesi	225	Teknik rapor doğrultusunda tevhit edilmesi uygundur.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN


ÜYE
Barış KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Ayhan KUŞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.


ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapuda E28c19c-19d pafta 102 ada 31, 34 parsel nolu taşınmazların tevhit edilerek ekli folyede gösterildiği üzere A, B ile gösterilen kısımlarının yola terki ve kalan kısmın 10 (on)' a ifrazının yapılması uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	29.08.2022	216	-
G E V L R E A N K	26.08.2022	24991	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapuda E28c19c-19d pafta 102 ada 31, 34 parsel nolu taşınmazların tevhit edilerek ekli folyede gösterildiği üzere A, B ile gösterilen kısımlarının yola terki ve kalan kısmın 10 (on)' a ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.08.2022 tarihli ve 24991 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçesine bağlı Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapuda E28c19c-19d pafta, 102 ada 31, 34 parsel nolu taşınmazların tevhit edilerek ekli folyede gösterildiği üzere A, B ile gösterilen kısımlarının yola terki ve kalan kısmın 10 (on)' a ifrazına ilişkin Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelemeler neticesinde;

1-Tapuda E28c19c-19d pafta, 102 ada 31 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 215824,96 m2, 102 ada 34 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4927,27 m2 ve mülkiyetlerinin Maliye Hazinesine ait olduğu,

2- 24.05.2022 tarihli ve 63 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında taşınmazların ifrazı sonucunda;

- b ile gösterilen kısmın sanayi alanında,
- c, f ile gösterilen kısımların resmi kurum alanında,
- e, i ile gösterilen kısımların teknik altyapı alanında,
- j, k, g, h ile gösterilen kısımların park alanında,
- d ile gösterilen alanın tarımsal niteliği korunacak alanda kaldığı,

Yola terk işlemi sonucunda;

• A ile gösterilen 4607,27 m² yüzölçümlü alanın ve B ile gösterilen 2232,09 m² yüzölçümlü alanın yola terk edildiği görülmüştür.

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapuda E28c19c-19d pafta 102 ada 31, 34 parsel nolu taşınmazların tevhit edilerek ekli folyede gösterildiği üzere A, B ile gösterilen kısımlarının yola terki ve kalan kısmın 10 (on)' a ifrazının yapılması talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından talep edilen işlemlerin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçesine bağlı Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapuda E28c19c-19d pafta, 102 ada 31, 34 parsel nolu taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskün alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

(2) İstisnalar şunlardır:

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

c) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. Madde uygulaması yapılamayacağı anlaşıldığından, E28c19c-19d pafta, 102 ada 31, 34 parsel nolu taşınmazların tevhit edilerek, A ve B ile gösterilen kısımlarının yola terki kalan kısmın 10 (on)' a ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.08.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Mehmet ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Ayhan KUŞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Eskiimirler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İlyas YILMAZ' a ait olan, tapuda F28b13c3a pafta 130 ada 66 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	29.08.2022	217	-
G E V L R E A N K	26.08.2022	24966	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Eskiimirler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İlyas YILMAZ' a ait olan, tapuda F28b13c3a pafta 130 ada 66 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.08.2022 tarihli ve 24966 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Eskiimirler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İlyas YILMAZ' a ait olan, tapuda F28b13c3a pafta 130 ada 66 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-F28b13c3a pafta 130 ada 66 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2567,62 m2 ve mülkiyetinin İlyas YILMAZ' a ait olduğu,

2-Söz konusu F28b13c3a pafta 130 ada 66 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde tespit edilmiştir.

Taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Eskiimirler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İlyas YILMAZ' a ait olan, tapuda F28b13c3a pafta 130 ada 66 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.08.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

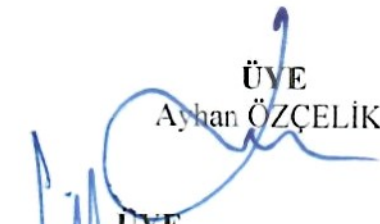

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Ayhan KUŞ


ÜYE
İlker SARIKAYA

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Isırganlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet MADEN' e ait olan, tapuda E29c12c1a pafta 102 ada 21 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	29.08.2022	218	-
G E V L R E A N K	26.08.2022	24963	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Isırganlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet MADEN' e ait olan, tapuda E29c12c1a pafta 102 ada 21 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.08.2022 tarihli ve 24963 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Isırganlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet MADEN' e ait olan, tapuda E29c12c1a pafta 102 ada 21 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29c12c1a pafta 102 ada 21 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 774,54 m2 ve mülkiyetinin Ahmet MADEN' e ait olduğu,

2-Söz konusu E29c12c1a pafta 102 ada 21 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde tespit edilmiştir.

Taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Isırganlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet MADEN' e ait olan, tapuda E29c12c1a pafta 102 ada 21 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephelinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cepheli olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.08.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Ayhan KUŞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kızıllar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet COŞKUN ve Mustafa COŞKUN' a ait olan, tapuda F28b15b2b pafta 190 ada 3 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	29.08.2022	219	-
G E V L R E A N K	26.08.2022	24960	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kızıllar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet COŞKUN ve Mustafa COŞKUN' a ait olan, tapuda F28b15b2b pafta 190 ada 3 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.08.2022 tarihli ve 24960 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kızıllar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet COŞKUN ve Mustafa COŞKUN' a ait olan, tapuda F28b15b2b pafta 190 ada 3 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-F28b15b2b pafta 190 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1554,60 m2 ve mülkiyetinin Ahmet COŞKUN ve Mustafa COŞKUN' a ait olduğu,

2-Söz konusu F28b15b2b pafta 190 ada 3 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde tespit edilmiştir.

Taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kızıllar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet COŞKUN ve Mustafa COŞKUN' a ait olan, tapuda F28b15b2b pafta 190 ada 3 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.08.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atan AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Ayhan KUŞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Konak köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet ÖZER' e ait olan, tapuda F28b10c1b pafta 157 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	29.08.2022	220	-
G E V L R E A N K	26.08.2022	24967	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Konak köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet ÖZER' e ait olan, tapuda F28b10c1b pafta 157 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.08.2022 tarihli ve 24967 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Konak köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet ÖZER' e ait olan, tapuda F28b10c1b pafta 157 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-F28b10c1b pafta 157 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5152.31 m2 ve mülkiyetinin Ahmet ÖZER' e ait olduğu,

2-Söz konusu F28b10c1b pafta 157 ada 1 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde tespit edilmiştir.

Taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Konak köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet ÖZER' e ait olan, tapuda F28b10c1b pafta 157 ada 1 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephelinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cepheli olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20.00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.08.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Ayhan KUŞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sevim ERBİL ve Şaziye ERBİL' e ait olan, tapuda E28d19d2c pafta 116 ada 91 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	29.08.2022	221	-
G E V L R E A N K	26.08.2022	24962	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sevim ERBİL ve Şaziye ERBİL' e ait olan, tapuda E28d19d2c pafta 116 ada 91 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 26.08.2022 tarihli ve 24962 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sevim ERBİL ve Şaziye ERBİL' e ait olan, tapuda E28d19d2c pafta 116 ada 91 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28d19d2c pafta 116 ada 91 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5413,73 m2 ve mülkiyetinin Sevim ERBİL ve Şaziye ERBİL' e ait olduğu,

2-Söz konusu E28d19d2c pafta 116 ada 91 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde tespit edilmiştir.

Taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sevim ERBİL ve Şaziye ERBİL' e ait olan, tapuda E28d19d2c pafta 116 ada 91 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

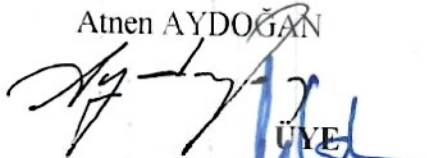
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.08.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

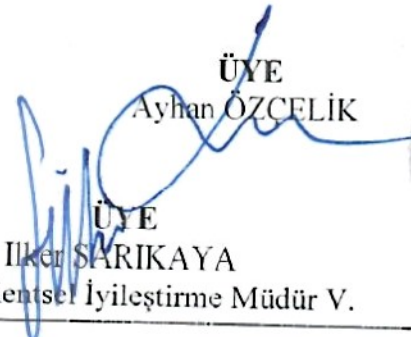

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Ayhan KUŞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.


ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hıdırlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Remzi DEMİRSOY' a ait olan, tapuda F28b02d1c pafta 101 ada 132 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	29.08.2022	222	-
GEVLER ENK	26.08.2022	24961	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hıdırlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Remzi DEMİRSOY' a ait olan, tapuda F28b02d1c pafta 101 ada 132 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.08.2022 tarihli ve 24961 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hıdırlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Remzi DEMİRSOY' a ait olan, tapuda F28b02d1c pafta 101 ada 132 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-F28b02d1c pafta 101 ada 132 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 6960,25 m2 ve mülkiyetinin Remzi DEMİRSOY' a ait olduğu,

2- Söz konusu F28b02d1c pafta 101 ada 132 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan b, c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

a parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hatı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hıdırlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Remzi DEMİRSOY' a ait olan, tapuda F28b02d1c pafta 101 ada 132 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20.00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.08.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Ayhan KUŞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Dorucaşahinci köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail KERİM ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d24b1d pafta 176 ada 13, 17 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarhi	Sayısı	Eki
	29.08.2022	223	-
GEVLERE	26.08.2022	24965	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Dorucaşahinci köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail KERİM ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d24b1d pafta 176 ada 13, 17 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.08.2022 tarihli ve 24965 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Dorucaşahinci köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail KERİM ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d24b1d pafta 176 ada 13, 17 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- 176 ada 13 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2948,81 m² ve mülkiyetinin İsmail KERİM ve Müstereklerine, 176 ada 17 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1255,91 m² ve mülkiyetinin İsmail KERİM'e ait olduğu;
- 2- Söz konusu 176 ada 13, 17 parsel nolu taşınmazların, Dorucaşahinci Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;
- 3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b, c, d, e ve f parselleri oluştuğu görülmüştür.

Taşınmazların tevhid ve 5 (beş) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, tevhid ve ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve 5 (beş) kısma işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Dorucaşahinci köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail KERİM ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d24b1d pafta 176 ada 13, 17 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mütacavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.08.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atınen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Ayhan KUŞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü V.

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İmdat ŞENGÜL ve Erdal ŞENGÜL' e ait olan, tapuda E28d20b3a pafta 106 ada 4, 5, 7 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	29.08.2022	224	-
GEVLEREANK	26.08.2022	24964	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İmdat ŞENGÜL ve Erdal ŞENGÜL' e ait olan, tapuda E28d20b3a pafta 106 ada 4, 5, 7 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.08.2022 tarihli ve 24964 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İmdat ŞENGÜL ve Erdal ŞENGÜL' e ait olan, tapuda E28d20b3a pafta 106 ada 4, 5, 7 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- 106 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5200,00 m² ve mülkiyetinin İmdat ŞENGÜL' e, 106 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4142,23 m² ve mülkiyetinin Erdal ŞENGÜL' e, 106 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1367,79 m² ve mülkiyetinin İmdat ŞENGÜL' e olduğu;

2- Söz konusu 106 ada 4, 5, 7 parsel nolu taşınmazların, Ulugeçitambarcı Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b, c, d, e ve f parselleri oluştuğu görülmüştür.

Taşınmazların tevhid ve 5 (beş) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, tevhid ve ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve 5 (beş) kısma işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İmdat ŞENGÜL ve Erdal ŞENGÜL' e ait olan, tapuda E28d20b3a pafta 106 ada 4, 5, 7 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde " ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.08.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Ayhan KUŞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Hacıosmanoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28d24b1b pafta, 130 ada 80, 83 nolu parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince tevhid işleminin yapılması hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
29.08.2022	225	-	
GEVLRE ANK	26.08.2022	24968	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Hacıosmanoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28d24b1b pafta, 130 ada 80, 83 nolu parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince tevhid işleminin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.08.2022 tarihli ve 24968 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi. İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçesine bağlı Hacıosmanoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28d24b1b pafta, 130 ada 80, 83 nolu parsellerin tevhid edilmesi için 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan tevhid dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1-130 ada 80 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 166,61 m², 130 ada 83 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 458,30 m² ve mülkiyetlerinin Ahmet AKAR' a ait olduğu;
- 2- Söz konusu 130 ada 80 parsel nolu taşınmazın bahçe vasfında, 130 ada 83 parsel nolu taşınmazın tarla vasfında olduğu,
- 3- 130 ada 80, 83 parsel nolu taşınmazların Hacıosmanoğlu Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı içinde kaldığı,

Tevhid işlemi sonucunda A parseli oluştuğu görülmüştür.

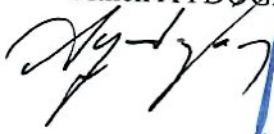
Taşınmazların tevhid yapılması talep edilmiş olup, tevhid ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hacıosmanoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d24b1b pafta, 130 ada 80, 83 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince tevhid işleminin yapılması hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.08.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Ayhan KUŞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.



ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

