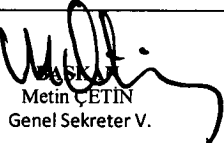
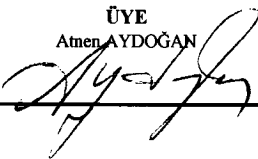
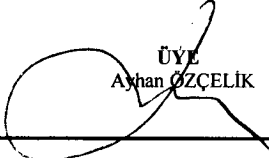


T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü				29. GÜNDEM	Encümen Tarihi : 09/08/2022 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 8 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN TARİHİ	EVRAKIN NO'SU	EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.08.2022	24113	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ömer YILDIRIM ve müstereklerine ait olan, tapuda E28c23d4c pafta 108 ada 6 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	201	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.08.2022	24114	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ömer YILDIRIM ve müstereklerine ait olan, tapuda E28c23d4c pafta 108 ada 8 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	202	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.08.2022	24115	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Başoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Adem ELİK' e ait olan, tapuda F28a05b2a pafta 107 ada 87 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	203	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.08.2022	24117	İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hamide YILMAZ ve Güner YILMAZ' a ait olan, tapuda E29d13c2a pafta 152 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	204	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.08.2022	24116	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akagaç köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman ALTUNTAŞ' a ait olan, tapuda E28c23c2c pafta 124 ada 54 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	205	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.08.2022	24118	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Kaman köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c08a4a pafta, 145 ada 26, 27 nolu parsellerin tevhit işlemi talep edilmiştir.	206	Teknik rapor doğrultusunda tevhit edilmesi uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.08.2022	24124	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Çayır Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Abdurrahman BEŞTAŞ' a ait, tapuda E28c19d3d pafta, 102 ada 1 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yola terkinin görüşülmesi.	207	Teknik rapor doğrultusunda A ile gösterilen kısmın yola terki uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (Yol ve Ulaşım Hizm. Müd.)	08.08.2022	24209	İdaremiz 2022 Mali yılı Çalışma ve Yatırım programına alınan projelerin ve yılı içerisinde yapılması gereken işlerin tamamlanabilmesi amacıyla yol kaplama malzemeleri alımı için İller Bankasından 15.000.000,00 TL. kredi kullanılmış olup, ekte sunulan cetvelde yer alan projenin 2022 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınmasının görüşülmesi.	208	İl Genel Meclisine sunulması uygundur


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.


ÜYE
Atan AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü


ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ömer YILDIRIM ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c23d4c pafta 108 ada 6 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.08.2022	201	-
G E V L R E A N K	05.08.2022	24113	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ömer YILDIRIM ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c23d4c pafta 108 ada 6 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.08.2022 tarihli ve 24113 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Recep ŞEN ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ömer YILDIRIM ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c23d4c pafta 108 ada 6 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

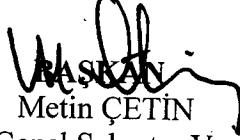
1- E28c23d4c pafta 108 ada 6 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 10921,07 m2 ve mülkiyetinin Ömer YILDIRIM ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23d4c pafta 108 ada 6 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ömer YILDIRIM ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c23d4c pafta 108 ada 6 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.08.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütölçe köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ömer YILDIRIM ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c23d4c pafta 108 ada 8 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.08.2022	202	-
G E V R E A N K	05.08.2022	24114	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütölçe köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ömer YILDIRIM ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c23d4c pafta 108 ada 8 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.08.2022 tarihli ve 24114 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Recep ŞEN ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütölçe köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ömer YILDIRIM ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c23d4c pafta 108 ada 8 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c23d4c pafta 108 ada 8 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9762,60 m2 ve mülkiyetinin Ömer YILDIRIM ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23d4c pafta 108 ada 8 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütölçe köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ömer YILDIRIM ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c23d4c pafta 108 ada 8 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.08.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.-

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Başoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Adem ELİK' e ait olan, tapuda F28a05b2a pafta 107 ada 87 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.08.2022	203	-
G E V L R E A N K	05.08.2022	24115	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Başoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Adem ELİK' e ait olan, tapuda F28a05b2a pafta 107 ada 87 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.08.2022 tarihli ve 24115 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Recep ŞEN ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Başoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Adem ELİK' e ait olan, tapuda F28a05b2a pafta 107 ada 87 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- F28a05b2a pafta 107 ada 87 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5736,43 m2 ve mülkiyetinin Adem ELİK' e ait olduğu,

2- Söz konusu F28a05b2a pafta 107 ada 87 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Başoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Adem ELİK' e ait olan, tapuda F28a05b2a pafta 107 ada 87 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.08.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABAÇAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hamide YILMAZ ve Güner YILMAZ' a ait olan, tapuda E29d13c2a pafta 152 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.08.2022	204	-
G E V L R E A N K	05.08.2022	24117	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hamide YILMAZ ve Güner YILMAZ' a ait olan, tapuda E29d13c2a pafta 152 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.08.2022 tarihli ve 24117 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Recep ŞEN ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hamide YILMAZ ve Güner YILMAZ' a ait olan, tapuda E29d13c2a pafta 152 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29d13c2a pafta 152 ada 19 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3802,86 m2 ve mülkiyetinin Hamide YILMAZ ve Güner YILMAZ' a ait olduğu,

2- Söz konusu E29d13c2a pafta 152 ada 19 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hamide YILMAZ ve Güner YILMAZ' a ait olan, tapuda E29d13c2a pafta 152 ada 19 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.08.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akağaç köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman ALTUNTAŞ' a ait olan, tapuda E28c23c2c pafta 124 ada 54 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.08.2022	205	-
G E V L R E A N K	05.08.2022	24116	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akağaç köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman ALTUNTAŞ' a ait olan, tapuda E28c23c2c pafta 124 ada 54 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.08.2022 tarihli ve 24116 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Recep ŞEN ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akağaç köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman ALTUNTAŞ' a ait olan, tapuda E28c23c2c pafta 124 ada 54 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c23c2c pafta 124 ada 54 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 15755,43 m2 ve mülkiyetinin Osman ALTUNTAŞ' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23c2c pafta 124 ada 54 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, e kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, d ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

d parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akağaç köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman ALTUNTAŞ' a ait olan, tapuda E28c23c2c pafta 124 ada 54 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.08.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABAÇAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Kaman köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c08a4a pafta, 145 ada 26, 27 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince tevhid işleminin yapılması hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.08.2022	206	-
G E V L R E A N K	05.08.2022	24118	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Kaman köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c08a4a pafta, 145 ada 26, 27 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince tevhid işleminin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.08.2022 tarihli ve 24118 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel iyileştirme Müdür V. Recep ŞEN ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçesine bağlı Kaman köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c08a4a pafta, 145 ada 26, 27 nolu parsellerin tevhid edilmesi için 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan tevhid dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1-145 ada 26 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 332,57 m², 145 ada 27 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 253,12 m² ve mülkiyetlerinin Muhammet YILMAZ' a ait olduğu;
- 2- Söz konusu taşınmazların tarla vasfında olduğu,
- 3- 145 ada 26, 27 parsel nolu taşınmazların Kaman Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı dışında kaldığı,

Tevhid işlemi sonucunda A parseli olduğu görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçesine bağlı Kaman köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c08a4a pafta, 145 ada 26, 27 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince tevhid işleminin yapılması hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.08.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Çayır Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Abdurrahman BEŞTAŞ' a ait, tapuda E28c19d3d pafta, 102 ada 1 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılması uygundur.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.08.2022	205	-
GEVLRENK	05.08.2022	24124	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Çayır Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Abdurrahman BEŞTAŞ' a ait, tapuda E28c19d3d pafta, 102 ada 1 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 05.08.2022 tarih ve 24124 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Recep ŞEN ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçesine bağlı Çayır Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Abdurrahman BEŞTAŞ' a ait, tapuda E28c19d3d pafta, 102 ada 1 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yola terkine ilişkin Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelemeler neticesinde;

1- Tapuda E28c19d3d pafta, 102 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1833,12 m2 ve mülkiyetinin Abdurrahman BEŞTAŞ' a ait olduğu,

2- Yola terk edilmesi talep edilen A ile gösterilen kısmın 01.06.2022 tarih ve 64 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı,

Yola Terk işlemi sonucunda;

•A ile gösterilen 279,36 m² yüzölçümlü alanın yola terk edildiği görülmüş, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu Merkez İlçeye bağlı Çayır Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Abdurrahman BEŞTAŞ' a ait, tapuda E28c19d3d pafta, 102 ada 1 parsel nolu taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

(2) İstisnalar şunlardır:

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. Madde uygulaması yapılamayacağı anlaşıldığından, A ile gösterilen kısmın yola terkinin yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.08.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABAÇAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İdaremiz 2022 Mali yılı Çalışma ve Yatırım programına alınan projelerin ve yılı içerisinde yapılması gereken işlerin tamamlanabilmesi amacıyla yol kaplama malzemeleri alımı için İller Bankasından 15.000.000,00 TL. kredi kullanılmış olup, ekte sunulan cetvelde yer alan projenin 2022 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması konusunun görüşülmesi için İl Genel Meclisine sunulması uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.08.2022	208	-
G E V L R E A N K	08.08.2022	24209	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İdaremiz 2022 Mali yılı Çalışma ve Yatırım programına alınan projelerin ve yılı içerisinde yapılması gereken işlerin tamamlanabilmesi amacıyla yol kaplama malzemeleri alımı için İller Bankasından 15.000.000,00 TL. kredi kullanılmış olup, ekte sunulan cetvelde yer alan projenin 2022 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması ile ilgili İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 08.08.2022 tarihli ve 24209 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdareimizin 2022 Mali yılı Çalışma ve Yatırım Programı kesinleşerek 01.01.2022 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

İdaremiz 2022 Mali yılı Çalışma ve Yatırım programına alınan projelerin ve yılı içerisinde yapılması gereken işlerin tamamlanabilmesi amacıyla yol kaplama malzemeleri alımı için İller Bankasından 15.000.000,00 TL. kredi kullanılmış olup, ekte sunulan cetvelde yer alan projenin;

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26 ncı maddesinin (a) bendi "**Stratejik plân ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip il genel meclisine görüş bildirmek.**" hükmü gereğince;

2022 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınmasının görüşülmesi için İl Genel Meclisine sunulması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine 09.08.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.