

[illegible]

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atınen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABAĞAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

İmza
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

Cumhurbaşkanlığı talimatıyla İlimize gönderilen 15.000.000,00 TL. lik ödenek doğrultusunda İdaremiz Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünce hazırlanan Ek'li cetvelde yer alan İl Programının 2022 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması konusunun görüşülmesi için İl Genel Meclisine sunulması uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	19.07.2022	162	-
G E V L R E A N K	08.07.2022	23140	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

Cumhurbaşkanlığı talimatıyla İlimize gönderilen 15.000.000,00 TL. lik ödenek doğrultusunda İdaremizce hazırlanan İl Programının 2022 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması ile ilgili İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 08.07.2022 tarihli ve 23140 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaremizin 2022 Mali yılı Çalışma ve Yatırım Programı kesinleşerek 01.01.2022 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

Ağır kış şartları ve olumsuz hava koşulları nedeniyle ulaşımın açık tutulabilmesi amacıyla yapılan yoğun karla mücadele çalışmaları, ani eriyen kar ve yoğun ilkbahar yağışlarına bağlı olarak oluşan sel ve heyelan afetlerine karşı gereken tedbirlerin alınması, kırsal yol ve altyapılarda meydana gelen tahribatın giderilmesi hususunda planlanan bütçe imkanlarını zorlayan ek giderlerin artması nedeniyle ilave ek ödeneye ihtiyaç duyulmasına istinaden Sayın Cumhurbaşkanımızın talimatıyla 51 İl Özel İdaresince kullanılmak üzere her ilimize 15.000.000,00 TL ödenek gönderileceği ve ödeneğin nasıl kullanılacağına dair yazı ekinde yer alan usul ve esaslar kapsamında hazırlanacak il programının Bakanlığa iletilmek üzere hazırlanarak gönderilmesi talep edilmiş olup, il programı hazırlanarak Bakanlığa gönderilmiş ve bu kapsamda İdaremiz hesaplarına 15.000.000,00 TL. ödenek aktarılmıştır.

Bu sebeple hazırlanan İl Programının 2022 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması gerekmektedir.

Cumhurbaşkanlığı talimatıyla İlimize gönderilen 15.000.000,00 TL. ödenek doğrultusunda Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünce hazırlanan Ek'li cetvelde yer alan İl Programının 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26 ncı maddesinin (a) bendi "**Stratejik plân ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip il genel meclisine görüş bildirmek.**" hükmü gereğince;

2022 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınmasının görüşülmesi için İl Genel Meclisine sunulması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine 19.07.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABAĞAK

ÜYE
Ayhan ÖZGELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel Dönüşüm Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 152 ada 9 parsel noda kayıtlı 249,31 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine, Nurhan SAKA (vefat: İsmail SAKA) tarafından müstemilat (garaj + fındık kurutmalık) amaçlı inşaat yapılması uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	19.07.2022	163	-
GEVLER ENK	07.07.2022	23101	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR:

İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 152 ada 9 parsel noda kayıtlı 249,31 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine, Nurhan SAKA (vefat: İsmail SAKA) tarafından müstemilat (garaj + fındık kurutmalık) amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.07.2022 tarihli ve 23101 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 152 ada 9 parsel noda kayıtlı 249,31 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine, Nurhan SAKA (vefat: İsmail SAKA) tarafından İdaremiz kayıtlarına alınan 01.06.2022 dilekçesinde müstemilat (garaj + fındık kurutmalık) amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 249,31 m2 olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." , Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz iş emine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza müstemilat (garaj + fındık kurutmalık) amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 19.07.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE

İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28d14d1c pafta 156 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 13 parsel nolu taşınmazlara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18-19. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. Maddesi gereğince tasdik edilerek, Dağıtım Cetvelleri ve parselasyon planının (30) gün askıya çıkarılması, mevzuat hükümlerine göre iş ve iş emlerinin devam ettirilmesi uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	19.07.2022	164	-
G E V L R E A N K	07.07.2022	23100	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28d14d1c pafta 156 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 13 parsel nolu taşınmazlara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılmasına dair İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 07.07.2022 tarihli ve 23100 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28d14d1c pafta 156 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 13 parsel nolu taşınmazlara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu 156 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 13 parsel nolu taşınmazlar 09.05.2022 tarihli ve 54 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile onaylanan günübirlik tesis alanı ve turizm tesis alanı amaçlı uygulama imar planı kapsamında kalmaktadır.

18. madde uygulaması yapılacak olan Arıönü Köyü 156 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 13 parsel nolu taşınmazların D.O.P.O=0.1737371 olacak şekilde hazırlanan E28d14d1c paftaya tekabül eden 1/1000 ölçekli parselasyon planı ve dağıtım dosyası hazırlanmıştır.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü Köyü 156 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 13 parsel nolu taşınmazların D.O.P.O=0.1737371 olacak şekilde hazırlanan, E28d14d1c paftaya tekabül eden, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan 18. Madde uygulama işi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18-19. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. Maddesi gereğince tasdik edilerek, Dağıtım Cetvelleri ve parselasyon planının (30) gün askıya çıkarılması, mevzuat hükümlerine göre iş ve işlemlerinin devam ettirilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 19.07.2022 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABAGAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE

İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c23d4c pafta 108 ada 5 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	19.07.2022	165	-
G E V L R E A N K	07.07.2022	23099	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28c23d4c pafta 108 ada 5 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.07.2022 tarihli ve 23099 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali YILDIRIM ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c23d4c pafta 108 ada 5 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde;

1- E28c23d4c pafta 108 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 20710,71 m² ve mülkiyetinin Ali YILDIRIM ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23d4c pafta 108 ada 5 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

Taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali YILDIRIM ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c23d4c pafta 108 ada 5 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 19.07.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.