

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		21.06.2022	157	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gözpınar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, tapuda E28d20a1a-1b-1c-1d pafta 131 ada 13 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L E A N K	17.06.2022	22313	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gözpınar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, tapuda E28d20a1a-1b-1c-1d pafta 131 ada 13 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.06.2022 tarihli ve 22313 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gözpınar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, tapuda E28d20a1a-1b-1c-1d pafta 131 ada 13 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Erdem KOÇ tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28d20a1a-1b-1c-1d pafta 131 ada 13 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 28445,97 m2 ve mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu,

2- Söz konusu E28d20a1a-1b-1c-1d pafta 131 ada 13 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gözpınar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, tapuda E28d20a1a-1b-1c-1d pafta 131 ada 13 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.06.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		21.06.2022	158	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Beşköprü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Aygül OLGUN ve Rafettin EROL' a ait olan, tapuda E28d19a3b pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L R E A K	17.06.2022	22314	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Beşköprü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Aygül OLGUN ve Rafettin EROL' a ait olan, tapuda E28d19a3b pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.06.2022 tarihli ve 22314 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Beşköprü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Aygül OLGUN ve Rafettin EROL' a ait olan, tapuda E28d19a3b pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:


1- E28d19a3b pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 8193,84 m2 ve mülkiyetinin Aygül OLGUN ve Rafettin EROL' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28d19a3b pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Beşköprü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Aygül OLGUN ve Rafettin EROL' a ait olan, tapuda E28d19a3b pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.06.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.