

21. GÜNDEM

Encümen Tarihi : 31/05/2022
Encümen saati : 14.00
Evrağın Miktarı : 12 Adet

Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN TARİHİ	EVRAKIN NO'SU	EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
1	İL ÖZEL İDARESİ (İşl.ve İst. MÜD.)	24.05.2022	21335	İlimiz Kurucasıle İlçesi Şile Mahallesiindeki mülkiyeti İdaremize ait İlçe Özel İdare Müdürlüğü Hizmet Binasının zemin katında bulunan 1 nolu işyeri için Kurucasıle Noterliğinin 04.01.2022 tarih ve BİLA sayılı yazısı ile kira sözleşmesinin yenilenmesi talep edildiğinden, 2886 sayılı D I K 'nın 71 maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunun Encümeni ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi hükümleri gereğince kira sözleşmesinin yenilenmesi talebinin görüşülmesi.	126	5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D I K 'ın 71 maddesine göre 818,39 TL. muhammen bedel üzerinden kira sözleşmesinin yenilenmesi uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İy. MÜD.)	30.05.2022	21525	İlimiz Amasra İlçesine bağlı Çakrazşeyhler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Şenol ÖZDİL KURAL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	127	1.486,08 İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İy. MÜD.)	30.05.2022	21533	İlimiz Amasra İlçesine bağlı Tarlaağzı Köyü Mendirek Mevkii kumsal alanda bulunan, Devletin Hukuk ve Tasarrufu Altındaki taşınmaz üzerine Halil SAGAY tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	128	1.486,08 İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İy. MÜD.)	30.05.2022	21532	İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hoca Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sibel CAYMAZ' a ait, tapuda E29d19b4a pafta, 243 ada 1 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yeşil alana terki, B ile gösterilen kısmının yola terkinin görüşülmesi.	129	Teknik rapor doğrultusunda A ile gösterilen kısmının yeşil alana terki, B ile gösterilen kısmının yola terkinin görüşülmesi uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İy. MÜD.)	30.05.2022	21529	İlimiz Ulus İlçeye bağlı Sarnıç köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatma GÜLBAL ve Hüseyin AYDIN' a ait olan, tapuda E29a02a4a pafta 150 ada 17 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	130	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İy. MÜD.)	30.05.2022	21527	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütluçe köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şenol GÖREN' e ait olan, tapuda E28c23d4d pafta 159 ada 18 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	131	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İy. MÜD.)	30.05.2022	21528	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muhittin ERGÖKTAŞ' a ait olan, tapuda E28d19c2d pafta 112 ada 25 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	132	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İy. MÜD.)	30.05.2022	21526	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Zihni ERKAL' a ait olan, tapuda E28d14d3c pafta 190 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	133	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
9	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İy. MÜD.)	30.05.2022	21531	İlimiz Ulus İlçeye bağlı Yukarıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ramazan IŞIK' a ait olan, tapuda E29c03d4c pafta 104 ada 63 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	134	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
10	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İy. MÜD.)	30.05.2022	21530	İlimiz Ulus İlçeye bağlı Yukarıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa IŞIK' a ait olan, tapuda E29c03d4c pafta 111 ada 34 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	135	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
11	İL ÖZEL İDARESİ (Malî Hizm. MÜD.)	26.05.2022	21440	İl Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce Kurucasıle Hükümet Konağı Dış Cephe Tabelası Değişimi ve Özel İdare Lojmanı Otopark Bariyeri Yapımı için talep edilen 60.000,00 TL'nin Yedek Ödenek tertibinden aktarılmasının görüşülmesi.	136	60.000,00 TL'nin Yedek Ödenek tertibinden aktarılması uygundur.
12	İL ÖZEL İDARESİ (İşl.ve İst. MÜD.)	30.05.2022	21511	Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçesi Arıönü Köyü Mugada Sahilindeki WC ve Duş Kabinlerinin 3 yılına kiralama işinin 2886 sayılı D I K 'nın 51/a maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince ihalesinin görüşülmesi.	137	14.06.2022 Salı günü saat 14.00'te ihale edilmesi uygundur.

BARTIN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atınur AYDOĞAN

ÜYE
Baki KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZELİK

ÜYE
Tugut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İker AKKAYA
İmar ve Kentsel Yineleme Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Kurucaşile İlçesi Şile Mahallesiindeki mülkiyeti İdaremize ait İlçe Özel İdare Müdürlüğü Hizmet Binasının zemin katında bulunan 1 nolu işyerinin kira süresi dolması nedeniyle, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 71. maddesine göre 818,39 TL. muhammen bedel üzerinden 3 yıllığına kira sözleşmesinin yenilenmesi uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	31.05.2022	126	-
G E V L R E A N K	24.05.2022	21335	-
Dairesi : İl Özel İdare			

KARAR :

İlimiz Kurucaşile İlçesi Şile Mahallesiindeki mülkiyeti İdaremize ait İlçe Özel İdare Müdürlüğü Hizmet Binasının zemin katında bulunan 1 nolu işyerinin kira süresi dolması nedeniyle, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 71. maddesine göre kira sözleşmesinin yenilenmesi hakkındaki İl Özel İdare İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 24.05.2022 tarihli ve 21335 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

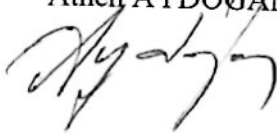
İlimiz Kurucaşile İlçesi Şile Mahallesiindeki mülkiyeti İdaremize ait İlçe Özel İdare Müdürlüğü Hizmet Binasının zemin katında bulunan 1 nolu işyeri ile ilgili Kurucaşile Noterliğince kira sözleşmesinin yenilenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu İlimiz Kurucaşile İlçesi Şile Mahallesiindeki mülkiyeti İdaremize ait İlçe Özel İdare Müdürlüğü Hizmet Binasının zemin katında bulunan 1 nolu işyerinin kira süresi dolması nedeniyle, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 71. maddesine göre 818,39 TL. muhammen bedel üzerinden 3 yıllığına kira sözleşmesinin yenilenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 31.05.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Çakrazşeyhler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Şenol ÖZDİLKURAL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği **1.486,08 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	31.05.2022	127	-
G E V L R E A N K	30.05.2022	21525	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Çakrazşeyhler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Şenol ÖZDİLKURAL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 30.05.2022 tarihli ve 21525 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Çakrazşeyhler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Şenol ÖZDİLKURAL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdareimizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 18.05.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede: hisseli taşınmaz üzerine (4,00 m x 6,00 m) = 24,00 m² alanında garaj amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdareimizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 1.486,08 TL İdari para cezası verilmesi ve 18.05.2022 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Şenol ÖZDİLKURAL – Çakrazşeyhler Köyü – Amasra /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 30.05.2022 tarihli ve 21525 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 31.05.2022 tarihli ve 127 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Çakrazşeyhler Köyü – Amasra /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

127 SAYILI KARARIN DEVAMI

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

31.05.2022

127

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

30.05.2022

21525

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Amasra İlçesine bağlı Çakrazşeyhler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Şenol ÖZDİLKURAL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 1.486.08 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.05.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Behir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Turgut DEMİRBAĞ

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE

İlker SARIKAYA

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Tarlaağzı Köyü Mendirek Mevkii kumsal alanda bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki taşınmaz üzerine Halil SAGAY tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 1.486,08 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	31.05.2022	128	-
G E V L R E A N K	30.05.2022	21533	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Tarlaağzı Köyü Mendirek Mevkii kumsal alanda bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki taşınmaz üzerine Halil SAGAY tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 30.05.2022 tarihli ve 21533 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Tarlaağzı Köyü Mendirek Mevkii kumsal alanda bulunan, Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki taşınmaz üzerine Halil SAGAY tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 25.05.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede: 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve 2872 Sayılı Çevre Kanunu hükümlerine aykırı olarak kumsal alan üzerinde 40 cm genişliğinde, değişken uzunluk ve yüksekliklerde toplam yüzey alanı 16,35 m2 olan harç dolgu taş malzemeden duvar amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 1.486,08 TL idari para cezası verilmesi ve 25.05.2022 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Halil SAGAY – Tarlaağzı Köyü – Amasra /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 30.05.2022 tarihli ve 21533 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 31.05.2022 tarih ve 128 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Tarlaağzı Köyü – Amasra /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

128 SAYILI KARARIN DEVAMI

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	31.05.2022	128	-
G E V L R E A N K	30.05.2022	21533	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu ilimiz Amasra İlçesine bağlı Tarlaağı Köyü Mendirek Mevkii kumsal alanda bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki taşınmaz üzerine Halil SAGAY tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 1.486,08 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.05.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Ataner AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hoca Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Sibel CAYMAZ' a ait tapuda E29d19b4a pafta, 243 ada 1 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yeşil alana terki, B ile gösterilen kısmın yola terkinin yapılması uygundur.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	31.05.2022	129	-
GEVLEREANK	30.05.2022	21532	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hoca Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Sibel CAYMAZ' a ait tapuda E29d19b4a pafta, 243 ada 1 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yeşil alana terki, B ile gösterilen kısmın yola terkinin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.05.2022 tarihli ve 21532 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hoca Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sibel CAYMAZ' a ait, tapuda E29d19b4a pafta, 243 ada 1 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yeşil alana terki, B ile gösterilen kısmın yola terki ile ilişkin Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelenmeler neticesinde;

1-Tapuda E29d19b4a pafta, 243 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2524,11 m² ve mülkiyetinin Sibel CAYMAZ' a ait olduğu,

2-Yola terk edilmesi talep edilen B ile gösterilen kısmın ve yeşil alana terk edilmesi planlanan A ile gösterilen kısmın 06.04.2022 tarih ve 46 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol-yeşil alan olarak, a ile gösterilen kısmın konut alanı olarak ayrıldığı,

Yola ve parka terk işlemi sonucunda;

•A ile gösterilen 434,66 m² yüzölçümlü alanın yeşil alana, B ile gösterilen 86,82 m² yüzölçümlü alanın yola terk edildiği görülmüş, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hoca Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sibel CAYMAZ' a ait, tapuda E29d19b4a pafta, 243 ada 1 parsel nolu taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskün alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

(2) İstisnalar şunlardır:

...

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

...

Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. Madde uygulaması yapılamayacağı anlaşıldığından, A ile gösterilen kısmının yeşil alana terki, B ile gösterilen kısmın yola terki yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.05.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇEVİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Sarnıç köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fatma GÜLBAL ve Hüseyin AYDIN' a ait olan tapuda F29a02a4a pafta 150 ada 17 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	31.05.2022	130	-
GEVLEREANK	30.05.2022	21529	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Sarnıç köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fatma GÜLBAL ve Hüseyin AYDIN' a ait olan tapuda F29a02a4a pafta 150 ada 17 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.05.2022 tarihli ve 21529 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Sarnıç köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fatma GÜLBAL ve Hüseyin AYDIN' a ait olan tapuda F29a02a4a pafta 150 ada 17 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- F29a02a4a pafta 150 ada 17 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 15004,80 m2 ve mülkiyetinin Fatma GÜLBAL ve Hüseyin AYDIN' a ait olduğu,

2- Söz konusu F29a02a4a pafta 150 ada 17 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Sarnıç köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatma GÜLBAL ve Hüseyin AYDIN' a ait olan, tapuda F29a02a4a pafta 150 ada 17 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20.00 m den az olamaz. ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.05.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Şenol GÖREN' e ait olan tapuda E28c23d4d pafta 159 ada 18 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	31.05.2022	131	-
GEVLEREANK	30.05.2022	21527	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Şenol GÖREN' e ait olan tapuda E28c23d4d pafta 159 ada 18 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.05.2022 tarihli ve 21527 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Şenol GÖREN' e ait olan tapuda E28c23d4d pafta 159 ada 18 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c23d4d pafta 159 ada 18 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 8624,19 m2 ve mülkiyetinin Şenol GÖREN' e ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23d4d pafta 159 ada 18 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şenol GÖREN' e ait olan, tapuda E28c23d4d pafta 159 ada 18 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.05.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atıf AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Muhittin ERGÖKTAŞ' a ait olan tapuda E28d19c2d pafta 112 ada 25 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	31.05.2022	132	-
G E V L R E A N K	30.05.2022	21528	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Muhittin ERGÖKTAŞ' a ait olan tapuda E28d19c2d pafta 112 ada 25 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.05.2022 tarihli ve 21528 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Muhittin ERGÖKTAŞ' a ait olan tapuda E28d19c2d pafta 112 ada 25 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

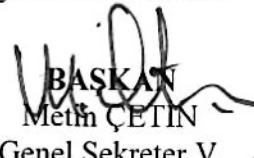
1- E28d19c2d pafta 112 ada 25 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3807,74 m2 ve mülkiyetinin Muhittin ERGÖKTAŞ' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28d19c2d pafta 112 ada 25 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muhittin ERGÖKTAŞ' a ait olan, tapuda E28d19c2d pafta 112 ada 25 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.05.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Zihni ERKAL' a ait olan tapuda E28d14d3c pafta 190 ada 1 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	31.05.2022	133	-
GEVLERE	30.05.2022	21526	-
ANK	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Zihni ERKAL' a ait olan tapuda E28d14d3c pafta 190 ada 1 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.05.2022 tarihli ve 21526 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Zihni ERKAL' a ait olan tapuda E28d14d3c pafta 190 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28d14d3c pafta 190 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 6566,46 m2 ve mülkiyetinin Zihni ERKAL' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28d14d3c pafta 190 ada 1 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Zihni ERKAL' a ait olan, tapuda E28d14d3c pafta 190 ada 1 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45 maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.05.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Yukarıdere köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ramazan IŞIK' a ait olan tapuda E29c03d4c pafta 104 ada 63 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 4 (dört) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
GEVLEREANK	31.05.2022	134	-
	30.05.2022	21531	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR:

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Yukarıdere köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ramazan IŞIK' a ait olan tapuda E29c03d4c pafta 104 ada 63 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 30.05.2022 tarihli ve 21531 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Yukarıdere köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ramazan IŞIK' a ait olan tapuda E29c03d4c pafta 104 ada 63 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29c03d4c pafta 104 ada 63 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4073,29 m2 ve mülkiyetinin Ramazan IŞIK' a ait olduğu,

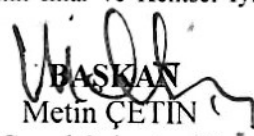
2- Söz konusu E29c03d4c pafta 104 ada 63 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

a parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Yukarıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ramazan IŞIK' a ait olan, tapuda E29c03d4c pafta 104 ada 63 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20.00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.05.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Yukarıdere köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa IŞIK' a ait olan tapuda E29c03d4c pafta 111 ada 34 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	31.05.2022	135	-
GEVLEREANK	30.05.2022	21530	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR:

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Yukarıdere köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa IŞIK' a ait olan tapuda E29c03d4c pafta 111 ada 34 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.05.2022 tarihli ve 21530 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Yukarıdere köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa IŞIK' a ait olan tapuda E29c03d4c pafta 111 ada 34 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29c03d4c pafta 111 ada 34 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2486,80 m2 ve mülkiyetinin Mustafa IŞIK' a ait olduğu,

2- Söz konusu E29c03d4c pafta 111 ada 34 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Yukarıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa IŞIK' a ait olan, tapuda E29c03d4c pafta 111 ada 34 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20.00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.05.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atan AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İl Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce Kurucaşile Hükümet Konağı Dış Cephe Tabelası Değişimi ve Özel İdare Lojmanı Otopark Bariyeri Yapımı için talep edilen ve Ek'li Aktarma cetvelinde belirtilen 60.000,00 TL. ödeneğin Yedek Ödenek tertibinden aktarılması uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	31.05.2022	136	-
G E V L R E A N K	26.05.2022	21440	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İl Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce Kurucaşile Hükümet Konağı Dış Cephe Tabelası Değişimi ve Özel İdare Lojmanı Otopark Bariyeri Yapımı için talep edilen ve Ek'li Aktarma cetvelinde belirtilen 60.000,00 TL. ödeneğin Yedek Ödenek tertibinden aktarılması hakkındaki İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.05.2022 tarihli ve 21440 sayılı yazısı okunup incelendi.

İl Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün Kurucaşile Hükümet Konağı Dış Cephe Tabelası Değişimi ve Özel İdare Lojmanı Otopark Bariyeri Yapımı için ödeneğe ihtiyaç olduğunu bildirmiştir;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Yedek Ödenek başlıklı 38 nci maddesinin 1nci bendi "...Yedek Ödenek tertibi altındaki yedek ödenek dışındaki diğer tertiplere konacak yedek ödenekler konulduğu amaç dışında kullanılamaz. Bu tertipten diğer tertiplere aktarma encümen kararıyla yapılır." hükmü gereğince;

Söz konusu Mali Hizmetler Müdürlüğünce İl Encümenine sunulan; İl Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce Kurucaşile Hükümet Konağı Dış Cephe Tabelası Değişimi ve Özel İdare Lojmanı Otopark Bariyeri Yapımı için talep edilen ve Ek'li Aktarma cetvelinde belirtilen 60.000,00 TL. ödeneğin Yedek Ödenek tertibinden aktarılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 31.05.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



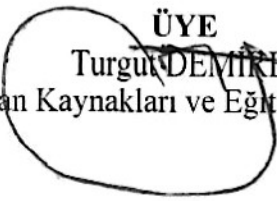
ÜYE
Belkıs KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE
İlke SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



ÖDENEK AKTARMA CETVELİ

ÖDENEK CETVELİ													AÇIKLAMA	DÜŞÜLEN ÖDENEKLER			ÖDENEK CETVELİ													AÇIKLAMA	EKLENEN ÖDENEKLER		
KURUMSAL SINIFLANDIRMA				FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA				FİNANS. Tİ	EKONOMİK SINIFLANDIRMA					KURUMSAL SINIFLANDIRMA	FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA	FİNANS. Tİ	EKONOMİK SINIFLANDIRMA	Mevcut Ödenek Miktarı TL	Düşülen Ödenek Miktarı TL	Falan Ödenek Miktarı TL	KURUMSAL SINIFLANDIRMA	FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA	FİNANS. Tİ	EKONOMİK SINIFLANDIRMA	Mevcut Ödenek TL	Eklenen Ödenek TL	Toplam Ödenek Miktarı TL						
I	II	III	IV	I	II	III	IV		I	II	III	IV																I	II		III	IV	I
44	74	35	00	01	3	9	00	5	09	06	0	00	Yedek Ödenek	319.401,15	60.000,00	259.401,15	44	74	36	00	01	3	9	23	00	05	06	7		GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	0,00	60.000,00	60.000,00
TOPLAM														319.401,15	60.000,00	259.401,15	TOPLAM														0,00	60.000,00	60.000,00

İl Encümeni 31/05/2022 günündeki toplantısında aldığı, 31/05/2022 gün ve 136 sayılı kararı ile yukarıda tertiblen gösterilen örneklerin aktarılmasına karar verilmiştir.

İL ENCÜMENİ BAŞKANI

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atneş AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

~~Ayhan ÖZCELİK~~

ÜYE

Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kayn. ve Eğt. Müdürü

ÜYE

İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileş. Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesi Arıönü Köyü Mugada Sahilindeki WC ve Duş Kabinlerinin 3 yıllığına kiralama ihalesi yapılması, 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 14/06/2022 Salı günü saat 14:00'te Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi uygun görülmüştür.

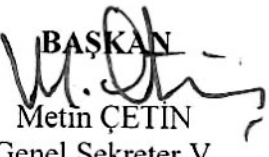
K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	31.05.2022	137	-
G E V L E R E A N K	30.05.2022	21511	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçesi Arıönü Köyü Mugada Sahilindeki WC ve Duş Kabinlerinin 3 yıllığına kiralama ihalesi yapılması, 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihale edilmesi talebi hakkındaki İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 30.05.2022 tarihli ve 21511 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

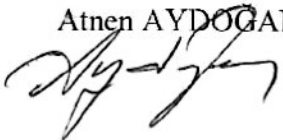
Söz konusu; İlimiz Merkez İlçesi Arıönü Köyü Mugada Sahilindeki WC ve Duş Kabinlerinin 3 yıllığına kiralama ihalesinin; 2886 sayılı D.İ.K.'nun 51 (a) maddesi "Yer, özellik (askeri birliklerin kuruluş özellikleri dahil) ve nitelikleri itibarıyla her yıl Genel Bütçe Kanununda gösterilecek belli tutarları aşmayan ve süreklilik göstermeyen, bu Kanunun 1 inci maddesinde gösterilen işler" ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi "Taşınmaz mal satımına, trampa edilmesine ve tahsisine ilişkin kararları uygulamak, süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek." hükümleri gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 14/06/2022 Salı günü saat 14:00'te Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 31.05.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

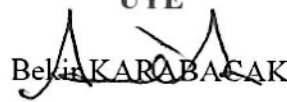
ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



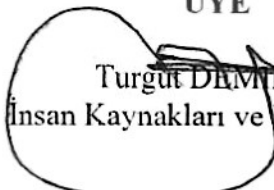
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE

Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE

İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

