

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		17.05.2022	124	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Celilbeyoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kazım AYGÜN' e ait olan, tapuda F28b11b1a pafta 142 ada 19 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L R E A N K	13.05.2022	20981	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Celilbeyoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kazım AYGÜN' e ait olan, tapuda F28b11b1a pafta 142 ada 19 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.05.2022 tarihli ve 20981 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Celilbeyoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kazım AYGÜN' e ait olan, tapuda F28b11b1a pafta 142 ada 19 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- F28b11b1a pafta 142 ada 19 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3432,80 m2 ve mülkiyetinin Kazım AYGÜN' e ait olduğu,

2- Söz konusu F28b11b1a pafta 142 ada 19 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Celilbeyoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kazım AYGÜN' e ait olan, tapuda F28b11b1a pafta 142 ada 19 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 17.05.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**

Yunus ALIŞKAN  
Genel Sekreter V.

**ÜYE**

Atnen AYDOĞAN

**ÜYE**

Bekir KARABACAK  
(KATILMADI)

**ÜYE**

Ayhan ÖZCELİK

**ÜYE**

Turgut DEMİRBAĞ

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

**ÜYE**

İlker SARIKAYA

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti:

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Dibektaş Köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 117 ada 5 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerine Recep AKSOY tarafından Konut Amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	17.05.2022	125	-
G E V L R E A N K	13.05.2022	20983	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR:

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Dibektaş Köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 117 ada 5 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerine Recep AKSOY tarafından Konut Amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.05.2022 tarihli ve 20983 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Dibektaş Köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 117 ada 5 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerine Recep AKSOY tarafından, ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Konut Amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 242,29 m2 olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza Konut Amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 17.05.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**  
Yunus ALIŞKAN  
Genel Sekreter V.

**ÜYE**  
Atnen AYDOĞAN

**ÜYE**  
Bekir KARABACAK  
(KATILMADI)

**ÜYE**  
Ayhan ÖZÇELİK

**ÜYE**  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

**ÜYE**  
İlker ŞARİKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.