

[illegible]

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Küllü Köyü sınırlarında, mülkiyeti Hasan SARI ve Müştereklerine ait, tapuda 112 ada 4 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki iki katlı ahşap konutun, ağır hasarlı ve metruk olması nedeniyle komşu betonarme eve tehlike arz etmesi nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi hükümleri gereğince iş ve işlemlerin yapılması uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	10.05.2022	123	-
G E V L R E A N K	09.05.2022	20704	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Küllü Köyü sınırlarında, mülkiyeti Hasan SARI ve Müştereklerine ait, tapuda 112 ada 4 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki iki katlı ahşap konutun, ağır hasarlı ve metruk olması nedeniyle komşu betonarme eve tehlike arz etmesi nedeniyle yıkılması hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.05.2022 tarihli ve 20704 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İdaremiz teknik personellerince mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Ulus İlçesine bağlı Küllü Köyü sınırlarında, mülkiyeti Hasan SARI ve Müştereklerine ait, tapuda 112 ada 4 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki iki katlı ahşap konutun, ağır hasarlı ve metruk olması nedeniyle komşu betonarme eve tehlike arz ettiği görülmüştür.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>>hükümleri gereğince bahse konu yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10.05.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Hatice KARAKAŞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.