

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		27.07.2020	207	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilyurt köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Tacettin ÇÖMLEK' e ait olan, tapuda F28b02d3a pafta 103 ada 5 parsel ve 103 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	24.07.2020	7949	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

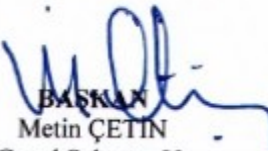
KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilyurt köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Tacettin ÇÖMLEK' e ait olan, tapuda F28b02d3a pafta 103 ada 5 parsel ve 103 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.07.2020 tarih ve 7949 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılabilmesi için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, 103 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 640,13 m² ve 103 ada 6 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1984,74 m² ve mülkiyetlerinin Tacettin ÇÖMLEK' e ait olduğu; Söz konusu 103 ada 5 ve 6 parsel nolu taşınmazların, Yeşilyurt Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı; Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu, Bahse konu taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilyurt köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Tacettin ÇÖMLEK' e ait olan, tapuda F28b02d3a pafta 103 ada 5 parsel ve 103 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 27.07.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.

ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		27.07.2020	208	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hava DENİZ ve Müştereklerine ait olan tapuda E29d12c4d pafta 125 ada 13 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	24.07.2020	7950	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hava DENİZ ve Müştereklerine ait olan tapuda E29d12c4d pafta 125 ada 13 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.07.2020 tarih ve 7950 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

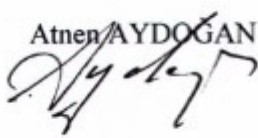
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hava DENİZ ve Müştereklerine ait olan tapuda E29d12c4d pafta 125 ada 13 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 125 ada 13 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Hava DENİZ ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Aşağıdere Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hava DENİZ ve Müştereklerine ait olan tapuda E29d12c4d pafta 125 ada 13 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 27.07.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

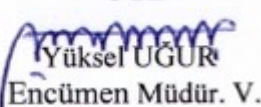
BASKAN

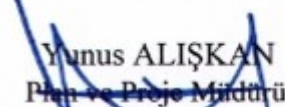
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Yüksel UĞUR
Encümen Müdür. V.


ÜYE
Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Alaattin YILDIZ' a ait olan, tapuda E28d18b1d-1c pafta 121 ada 1 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 4 (dört) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	27.07.2020	209	-
GEVLEREANK	24.07.2020	7951	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Alaattin YILDIZ' a ait olan, tapuda E28d18b1d-1c pafta 121 ada 1 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.07.2020 tarih ve 7951 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Alaattin YILDIZ' a ait olan, tapuda E28d18b1d-1c pafta 121 ada 1 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, E28d18b1d-1c pafta 121 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1776,77 m² ve mülkiyetinin Alaattin YILDIZ' a ait olduğu, Söz konusu E28d18b1d-1c pafta 121 ada 1 parsel nolu taşınmazın, 10.07.1996 tarih ve 1996/696 sayılı İl İdare Kurulu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanında kaldığı; 121 ada 1 parsel nolu taşınmazın tapu alanının 1776,77 m² olduğu, aynı parselin hesaplanan alanının 1781,31 m² olduğu, tecvizin 17,88 m² olduğu ve çıkan 4,54 m² farkın tecviz sınırları içerisinde kaldığı görülmüştür. Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Alaattin YILDIZ' a ait olan, tapuda E28d18b1d-1c pafta 121 ada 1 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 4 (dört) ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 27.07.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Mehmet ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Ahmet AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABAÇAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür. V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		27.07.2020	210	-
İlimiz, Merkez İlçesi, İmamlar Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 126 ada, 23 parsel no'da kayıtlı 216,96 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Satı ÖZBAŞ tarafından Konut amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	21.07.2020	7661	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz, Merkez İlçesi, İmamlar Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 126 ada, 23 parsel no'da kayıtlı 216,96 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Satı ÖZBAŞ tarafından Konut amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.07.2020 tarih ve 7661 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, Merkez İlçesi, İmamlar Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 126 ada, 23 parsel no'da kayıtlı 216,96 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Satı ÖZBAŞ tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdareemiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 216,96 m² olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m²' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümlerini gereğince; inşaatın talep edildiği taşınmazda Konut amaçlı inşaatın yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 27.07.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

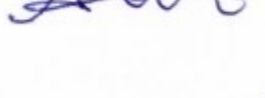
ÜYE

Atne AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



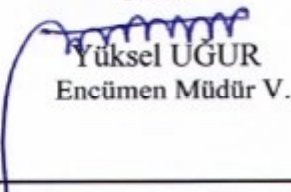
ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



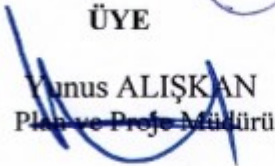
ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Uğurlar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Musa AYYILDIZ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 1.000,00 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

G
E
V
L
R
E
A
N
K

Tarihi

Sayısı

Eki

27.07.2020

211

-

27.07.2020

8005

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Uğurlar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Musa AYYILDIZ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 27.07.2020 tarih ve 8005 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Uğurlar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Musa AYYILDIZ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdareimizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 23.07.2020 tarihinde yerinde yapılan incelemede; hisseli parsel üzerinde bulunan mevcuttaki üç katlı konutun arka cephesine (3,60 m x 9,00 m) = 32,40 m2 alanında ardiye ve ardiyenin üzerine (3,60 m x 9,67 m) = 34,81 m2 alanında teras amaçlı olmak üzere toplamda 67,21 m2 alanında, inşaat halinde imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdareimizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelleri toplamı 1.000,00 TL İdari para cezası verilmesi ve 23.07.2020 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Musa AYYILDIZ – Uğurlar Köyü – Merkez/ Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 27.07.2020 tarih ve 8005 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 27.07.2020 tarih ve 211 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Uğurlar Köyü – Merkez/ Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	G E V L R E A N K	27.07.2020	211	-
211 SAYILI KARARIN DEVAMI		27.07.2020	8005	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu ilimiz Merkez İlçesine bağlı Uğurlar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Musa AYYILDIZ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 1.000,00 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 27.07.2020 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atne AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.

ÜYE

Kunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		27.07.2020	212	-
İlimiz Ulus İlçesine bağlı Isırganlı Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Nail ÇİFTÇİ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 1.592,04 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	27.07.2020	8006	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Isırganlı Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Nail ÇİFTÇİ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 27.07.2020 tarih ve 8006 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

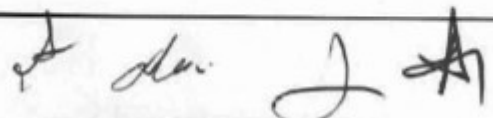
İlimiz Ulus İlçesine bağlı Isırganlı Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Nail ÇİFTÇİ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 22.07.2020 tarihinde yerinde yapılan incelemede; İdaremizce onaylanan konut projesinin yapımında muhtarlık çekme mesafelerine uyulmadığı ve projesindeki zemin kat tabliyesine ilâve tabliye yapmak suretiyle yapının bodrum kat alanının (2,99 m x 10,30 m) = 30,80 m² alanında büyütüldüğü, inşaat halinde imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. ,5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57.Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelleri toplamı 1.592,04 TL İdari para cezası verilmesi ve 22.07.2020 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Nail ÇİFTÇİ – Isırganlı Köyü – Ulus / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 27.07.2020 tarih ve 8006 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 27.07.2020 tarih ve 212 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Isırganlı Köyü – Ulus / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		27.07.2020	212	-
212 SAYILI KARARIN DEVAMI	G E V L R E A N K	27.07.2020	8006	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Isırganlı Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Nail ÇİFTÇİ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 1.592,04 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

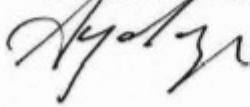
Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 27.07.2020 tarihinde mevcudun,Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



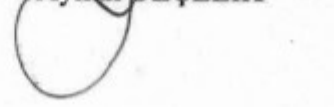
ÜYE

Bekir KARABACAK



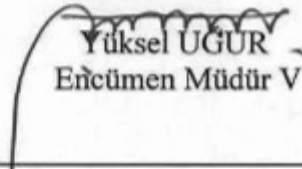
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



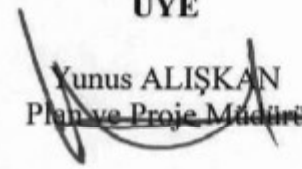
ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		27.07.2020	213	-
İlimiz Kurucasıle İlçesine bağlı Kavaklı Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Mehmet ÇAĞLAYAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 1.000,00 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	27.07.2020	8007	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Kurucasıle İlçesine bağlı Kavaklı Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Mehmet ÇAĞLAYAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 27.07.2020 tarih ve 8007 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Kurucasıle İlçesine bağlı Kavaklı Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Mehmet ÇAĞLAYAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdareimizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 17.07.2020 tarihinde yerinde yapılan incelemede; mevcutta bulunan iki katlı evinin üst katına erişim sağlamak amacıyla [(1,38 m x 2,57 m) + (0,92 m x 3,20 m)] = 6,49 m² alanında merdiven ve ışıklıdırma amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. ,5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57.Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdareimizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelleri toplamı 1.000,00 TL İdari para cezası verilmesi ve 22.07.2020 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Mehmet ÇAĞLAYAN – Kavaklı Köyü – Kurucasıle / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 27.07.2020 tarih ve 8007 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 27.07.2020 tarih ve 213 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Kavaklı Köyü – Kurucasıle / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

213 SAYILI KARARIN DEVAMI

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	27.07.2020	213	-
G E V L R E A N K	27.07.2020	8007	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu ilimiz Kurucası ile İlçesine bağlı Kavaklı Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Mehmet ÇAĞLAYAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 1.000,00 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 27.07.2020 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Muksel UĞUR
Encümen Müdürü V.

ÜYE

Yanus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü