

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		22.06.2020	149	-
Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan D-10 Nolu iş yeri, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesine göre 1.000,00 TL.'ye Ahmet KIRAN'a ihale edilmesi uygundur.	G E V L R E A N K	29.05.2020	5151	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan D-10 nolu işyerlerinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihale edilmesi için, İl Encümenimizin 01.06.2020 tarih ve 132 sayılı Kararına göre Encümen Toplantı Salonunda 22.06.2020 tarihinde saat 14.00'te ihalesini yapmak üzere komisyonumuz toplandı.

"İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan D-10 nolu iş yerinin kiralanması." ihalesine 1 adet isteklinin katıldığı, ihaleye katılma dosyasını Komisyonumuza sunduğu ve yapılan incelemelerde ihaleye katılmasında engel her hangi bir evrak eksikliğinin olmadığı görülmüştür.

Söz konusu D-10 nolu iş yerinin Kiralanma işi, 3 yıllığına, aylık 1.000,00 TL. fiyat ihale bedeli ile teklifte bulunan Ahmet KIRAN'a 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesi gereğince pazarlık usulü ile ihale edilmiş, yıllık kira artışının Maliye Bakanlığınca her yıl yayınlanan yeniden değerlendirme oranına göre artırılması ve sözleşmenin idarece düzenlenmesi, kiralamadan dolayı elde edilecek gelirin yılı Gelir Bütçesinin ilgili koduna irat kaydedilmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 22.06.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Mehmet ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atmen AYDOĞAN


ÜYE

Bekir KARABACAK


ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE

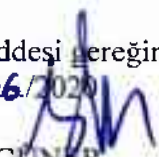
Yüksel UĞUR
Encümen Müdür. V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

2886 Sayılı Kanunun 31.Maddesi gereğince ONAYLANDI.

.../06/2020


Sinan GÜNER
Vali

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan A-1 nolu işyerinin 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 06/07/2020 pazartesi günü Saat 14:00'te Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	22.06.2020	150	-
G E V L R E A N K	19.06.2020	6111	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan A-1 nolu işyerinin 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihale edilmesi talebi hakkındaki İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 19.06.2020 tarih ve 6111 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan A-1 nolu işyerinin 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 06/07/2020 pazartesi günü Saat 14:00'te Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 22.06.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

Bartın İl Milli Eğitim Müdürlüğünce yıkılması talep edilen okul binalarının yıkımından sonra çıkacak ekonomik değeri bulunan malzemelerin satışı karşılığı yıkım işinin İdaremizce hazırlanan muhammen bedel üzerinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesine göre 190.000,00 TL.'ye Çevresan Geri Dönüşüm San. Tic. Ltd. Şti. Yetkilisi Ümit DEMİRTAŞ'a ihale edilmesi uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	22.06.2020	151	-
G E V L R E A N K	04.06.2020	5255	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

Bartın İl Milli Eğitim Müdürlüğünce yıkılması talep edilen;

- 1-Abdipaşa İlkokulu (A-B Blok) mülkiyeti Abdipaşa Belediyesine ait 121 ada 16 parsel 4.463,6 m².
- 2-Amasra Köksal toptan İlkokulu mülkiyeti Göçgündemirci Köyü Tüzel Köy Tüzel Kişiliğine ait 129 ada 15 parsel 9.444,6 m².
- 3-Merkez Şehit Necdet Orhan YİBO (Anasınıfı) mülkiyeti Arıt Köyü Tüzel Kişiliğine ait 152 parsel 7.510 m²
- 4-Merkez Ahmetler Ortaokulu mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2589 parsel 18.848,96 m²
- 5- Merkez İmam Hatip Ortaokulu 6 Pafta 450 Parsel
- 6- Ulus Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Öğrenci Yurdu mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 103 ada 13 parsel 241,65 m²; okul binalarının yıkımından sonra çıkacak ekonomik değeri bulunan malzemelerin satışı karşılığı yıkım işinin İdaremizce hazırlanan muhammen bedel üzerinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (a) maddesi gereğince pazarlık usulü ile ihale edilmesi için, İl Encümenimizin 08.06.2020 tarih ve 134 sayılı Kararına göre Encümen Toplantı Salonunda 22.06.2020 tarihinde saat 14.30'da ihalesini yapmak üzere komisyonumuz toplandı.

" Bartın İl Milli Eğitim Müdürlüğünce yıkılması talep edilen okul binalarının yıkımından sonra çıkacak ekonomik değeri bulunan malzemelerin satışı karşılığı yıkım işinin ." ihalesine 44 adet isteklinin katıldığı, ihaleye katılma dosyalarını Komisyonumuza sunduğu ve yapılan incelemelerde ihaleye katılmalarında engel her hangi bir evrak eksikliklerinin olmadığı görülmüştür.

Söz konusu "Bartın İl Milli Eğitim Müdürlüğünce yıkılması talep edilen okul binalarının yıkımından sonra çıkacak ekonomik değeri bulunan malzemelerin satışı karşılığı yıkım" işi, 104.500,00 TL. Muhammen Bedel üzerinden ihaleye çıkartılmış, 190.000,00 TL. ihale bedeli teklifinde bulunan Çevresan Geri Dönüşüm San. Tic. Ltd. Şti. Yetkilisi Ümit DEMİRTAŞ'a,

2886 sayılı D.İ.K'nun 51(a) Maddesi gereğince ihale edilmiş olup, dosyasının ilgili Müdürlüğüne gönderilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne gönderilmesine 22.06.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABAÇAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Yüksel UĞUR
Encümen Müdür. V.

ÜYE
Yunus ALIŞKAN
Planlama Birim Müdürü

2886 Sayılı Kanununun 31.Maddesi gereğince ONAYLANDI.

.../.../2020

Sinan GÜNER
Vali

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : İlimiz Kurucuşile İlçesine bağlı Karaman Köyü sınırları içerisinde bulunan Turhan OKUN 'a ait 223 ada 3 parsel nolu taşınmaz üzerindeki konutun metruk durumda olduğu ve yıkılma tehlikesinin bulunması nedeniyle yapıyla ilgili 39. madde uyarınca iş ve işlemlerinin yapılması uygun görülmüştür.	K A R A R	Tarihi 22.06.2020	Sayısı 152	Eki -
	G E V L R E A N K	19.06.2020	6028	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

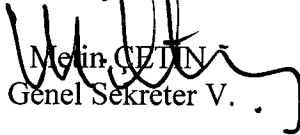
İlimiz Kurucuşile İlçesine bağlı Karaman Köyü sınırları içerisinde bulunan Turhan OKUN 'a ait 223 ada 3 parsel nolu taşınmaz üzerindeki konutun metruk durumda olduğu ve yıkılma tehlikesinin bulunması ile ilgili, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.06.2020 tarih ve 6028 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Kurucuşile İlçesine bağlı Karaman Köyü sınırları içerisinde bulunan Turhan OKUN 'a ait 223 ada 3 parsel nolu taşınmaz üzerindeki konutun metruk durumda olduğu ve yıkılma tehlikesinin bulunduğu bildirilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>> hükümleri gereğince, bahse konu yapı can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle **39. madde uyarınca** işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.06.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN


Melin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



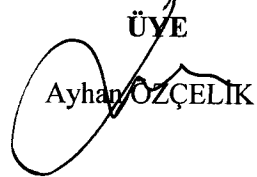
ÜYE

Bekir KARABACAK



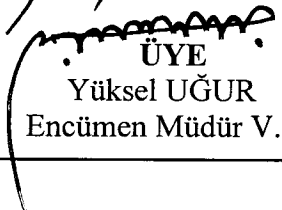
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



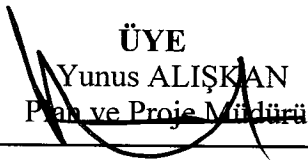
ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		22.06.2020	153	-
İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Karaman Köyü sınırları içerisinde bulunan Mustafa ÖZKUL ve Müştereklerine ait 210 ada 6 parsel nolu taşınmaz üzerindeki konutun metruk durumda olduğu ve yıkılma tehlikesinin bulunması nedeniyle yapıyla ilgili 39. madde uyarınca iş ve işlemlerinin yapılması uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	19.06.2020	6029	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

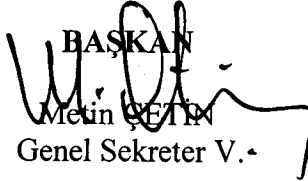
KARAR :

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Karaman Köyü sınırları içerisinde bulunan Mustafa ÖZKUL ve Müştereklerine ait 210 ada 6 parsel nolu taşınmaz üzerindeki konutun metruk durumda olduğu ve yıkılma tehlikesinin bulunması ile ilgili, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.06.2020 tarih ve 6029 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Karaman Köyü sınırları içerisinde bulunan Mustafa ÖZKUL ve Müştereklerine ait 210 ada 6 parsel nolu taşınmaz üzerindeki konutun metruk durumda olduğu ve yıkılma tehlikesinin bulunduğu bildirilmektedir.

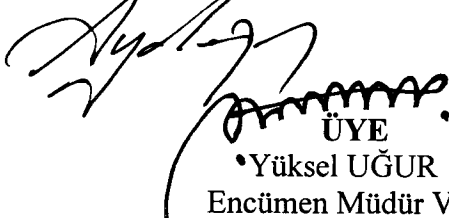
3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarlar birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>>hükümleri gereğince, bahse konu yapı can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle 39. madde uyarınca işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.06.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V. -

ÜYE

Atne AYDOĞAN


ÜYE
Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.

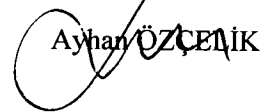
ÜYE

Bekir KARABACAK



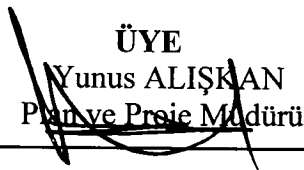
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		22.06.2020	154	-
İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Karaman Köyü sınırları içerisinde bulunan Hayrettin YEŞİLOT ve Müştereklerine ait 203 ada 4 parsel nolu taşınmaz üzerindeki konutun metruk durumda olduğu ve yıkılma tehlikesinin bulunması nedeniyle yapıyla ilgili 39. madde uyarınca iş ve işlemlerinin yapılması uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	19.06.2020	6030	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

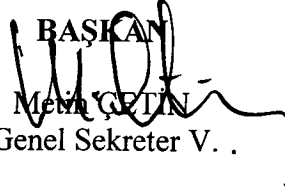
KARAR :

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Karaman Köyü sınırları içerisinde bulunan Hayrettin YEŞİLOT ve Müştereklerine ait 203 ada 4 parsel nolu taşınmaz üzerindeki konutun durumda olduğu ve yıkılma tehlikesinin bulunması ile ilgili, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.06.2020 tarih ve 6030 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Karaman Köyü sınırları içerisinde bulunan Hayrettin YEŞİLOT ve Müştereklerine ait 203 ada 4 parsel nolu taşınmaz üzerindeki konutun metruk durumda olduğu ve yıkılma tehlikesinin bulunduğu bildirilmektedir.

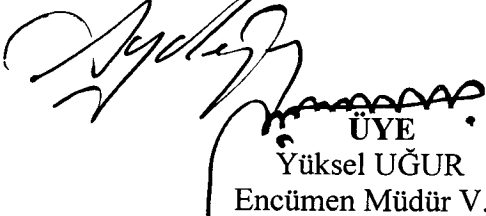
3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>> hükümleri gereğince, bahse konu yapı can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle **39. madde uyarınca** işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.06.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi:

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V. .

ÜYE

Atnen AYDOĞAN


Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.

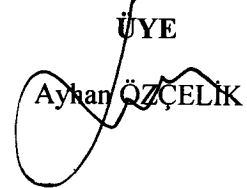
ÜYE

Bekir KARABACAK



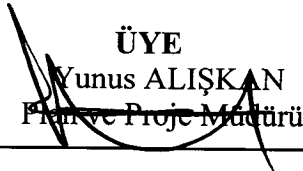
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali MARAZ ve Yüksel MARAZ' a ait olan tapuda E29d16c1c pafta 125 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	22.06.2020	155	-
G E V L E A N K	19.06.2020	6032	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İ İlimiz Ulus İlçeye bağlı İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali MARAZ ve Yüksel MARAZ' a ait olan tapuda E29d16c1c pafta 125 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.06.2020 tarih ve 6032 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçeye bağlı İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali MARAZ ve Yüksel MARAZ' a ait olan tapuda E29d16c1c pafta 125 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 125 ada 1 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Ali MARAZ ve Yüksel MARAZ' a ait olduğu, söz konusu taşınmazın İbrahimderesi Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Ulus İlçeye bağlı İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali MARAZ ve Yüksel MARAZ' a ait olan tapuda E29d16c1c pafta 125 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.06.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin CETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR

Encümen Müdür. V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		22.06.2020	156	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Mamak köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Aziz ÜSTÜNYER' e ait olan tapuda F28b03a2d pafta 176 ada 12 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	19.06.2020	6033	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Mamak köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Aziz ÜSTÜNYER' e ait olan tapuda F28b03a2d pafta 176 ada 12 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.06.2020 tarih ve 6033 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Mamak köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Aziz ÜSTÜNYER' e ait olan tapuda F28b03a2d pafta 176 ada 12 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 176 ada 12 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Aziz ÜSTÜNYER' e ait olduğu, söz konusu taşınmazın Mamak Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Merkez İlçeye bağlı Mamak köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Aziz ÜSTÜNYER' e ait olan tapuda F28b03a2d pafta 176 ada 12 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.06.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Melih ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür. V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		22.06.2020	157	-
İlimiz Amasra İlçeye bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatma KARADAĞ ve Sevim YILMAZ' a ait olan, tapuda E28c03d3d pafta 154 ada 18 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A K	19.06.2020	6035	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatma KARADAĞ ve Sevim YILMAZ' a ait olan, tapuda E28c03d3d pafta 154 ada 18 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 19.06.2020 tarih ve 6035 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatma KARADAĞ ve Sevim YILMAZ' a ait olan, tapuda E28c03d3d pafta 154 ada 18 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, E28c03d3d pafta 154 ada 18 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1528,98 m2 ve mülkiyetinin Fatma KARADAĞ ve Sevim YILMAZ' a ait olduğu, Söz konusu E28c03d3d pafta 154 ada 18 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, b ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı; b parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçeye bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatma KARADAĞ ve Sevim YILMAZ' a ait olan, tapuda E28c03d3d pafta 154 ada 18 parsel nolu taşınmazın, **02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar"** başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.06.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABAÇAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR

Encümen Müdür. V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü