

48. GÜNDEM

Encümen Tarihi : 16/11/2020
Encümen saati : 15:00
Evrak Miktarı : 18 Adet

Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN TARİHİ	EVRAKIN NO'SU	EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
1	İL ÖZEL İDARESİ (Tarımsal Hiz. Müd.)	12.11.2020	13109	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kaman Köyünde Abaylar Gıda San. İşl. Tic. Ltd.Şti'nin kendi arazisinde bulunan sondajdan çıkan yer altı suyunun ticari amaçla kullanmak üzere kiralama talebinin görüşülmesi.	353	30.11.2020 tarihinde Saat 14:00'te ihale edilmesi uygun görülmüştür.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	12.11.2020	13115	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şükrü ALTUNTAŞ' a ait olan tapuda E28c23c1a-1d pafta 113 ada 18 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	354	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	12.11.2020	13116	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilkaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet AYRAÇ ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c09a3a pafta 129 ada 9 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	355	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	12.11.2020	13117	İlimiz Ulus İlçeye bağlı Isırganlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yıldız AYTAZ ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c12c1a pafta 113 ada 1 ve 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	356	Teknik rapor doğrultusunda tevhit ve ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	12.11.2020	13118	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akağaç köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Emine GÖREN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c23c2a-1b, E28c23b3d-4c pafta 114 ada 5 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	357	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	12.11.2020	13171	İlimiz Merkez İlçesine bağlı Köyleri Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Musa AKDUMAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	358	24.759,93 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	13.11.2020	13172	İlimiz Merkez İlçesine bağlı Şabankadı Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Mustafa TARHAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	359	9.582,30 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	13.11.2020	13173	İlimiz Merkez İlçesine bağlı Terkehatipler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Ali KALAY tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	360	8.446,69 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım uygundur.
9	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	13.11.2020	13174	İlimiz Ulus İlçesine bağlı Dereli Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Cevat KANBUR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	361	13.574,36 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım uygundur.
10	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	13.11.2020	13175	İlimiz Ulus İlçesine bağlı Dereli Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hüseyin GÜNEY tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	362	26.850,46 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım uygundur.

mlh

se

an

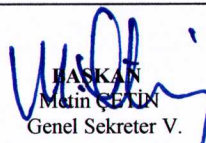
L

Myd

48. GÜNDEM (DEVAMI)

Encümen Tarihi : 16/11/2020
Encümen saati : 15:00
Evrak Miktarı : 18 Adet

Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN TARİHİ	EVRAKIN NO'SU	EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
11	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	13.11.2020	13176	İlimiz Ulus İlçesine bağlı Dereli Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Fatma BİLEN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	363	9.565,36 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım uygundur.
12	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	13.11.2020	13177	İlimiz Ulus İlçesine bağlı Dereli Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Yüksel KOÇ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	364	5.742,02 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım uygundur.
13	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	13.11.2020	13178	İlimiz Ulus İlçesine bağlı Dereli Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Remzi ÖZDEN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	365	1.300,94 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım uygundur.
14	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	13.11.2020	13179	İlimiz Ulus İlçesine bağlı Dereli Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Mehmet AÇIKGÖZ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	366	21.469,30 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım uygundur.
15	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	13.11.2020	13180	İlimiz Merkez İlçesine bağlı Yanaz Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hüseyin KOCADERE tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	367	1.000,00 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım uygundur.
16	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	13.11.2020	13181	İlimiz Merkez İlçesine bağlı Tasmacı Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Kamil USTABAŞ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	368	2.843,88 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım uygundur.
17	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	13.11.2020	13182	İlimiz Amasra İlçesine bağlı Çakrazeyhler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Nurten İNCE tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	369	18.553,40 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım uygundur.
18	İL ÖZEL İDARESİ (Yol ve Ulaşım Hizm. Müd.)	16.11.2020	13261	Bartın Akçamescit Çaybükü köprüsünün hurda karşılığı yıkım ve hafriyatının kaldırılması ile ilgili.2886 sayılı D.İ.K. Hükümlerine göre ihale tarihinin belirlenmesi.	370	30.11.2020 tarihinde Saat 14:05'te ihale edilmesi uygun görülmüştür.


BASKAN
Metin SEFİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN

ÜYE
Behir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Şenol CAĞAR
Encümen Müdür V.

ÜYE
Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	G E V L R E A N K	16.11.2020	353	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kaman Köyünde Abaylar Gıda San. İşl. Tic. Ltd.Şti'nin kendi arazisinde bulunan sondajdan çıkan yer altı suyunun ticari amaçla kullanmak üzere, muhammen bedel tespit komisyonu tarafından belirlenen muhammen bedel üzerinden kiralanması için, 30/11/2020 pazartesi günü saat: 14:00'te, Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi uygun görülmüştür.		12.11.2020	13109	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kaman Köyünde Abaylar Gıda San. İşl. Tic. Ltd.Şti'nin kendi arazisinde bulunan sondajdan çıkan yer altı suyunun ticari amaçla kullanmak üzere kiralanması hakkındaki İl Özel İdaresi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 12.11.2020 tarih ve 13109 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kaman Köyünde Abaylar Gıda San. İşl. Tic. Ltd.Şti'nin kendi arazisinde bulunan sondajdan çıkan yer altı suyunun ticari amaçla kullanmak üzere kiralanması için talepte bulunulmuştur.

167 sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun'un 4. maddesinde "Kuyu açan kimse, bulunan suyun ancak kendi faydalı ihtiyaçlarına yetecek miktarını kullanmaya yetkilidir. Bu miktarı aşan sular ile sulama, kullanma ve işlenerek veya doğal haliyle içme suyu olarak satılmak üzere çıkarılan yeraltı suları, Hazinesinin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerdeki kaynak suları (mazbut vakıflara ait sular hariç), 2886 sayılı Kanun hükümlerine uyularak İl Özel İdarelerince kiraya verilir." hükmü yer almaktadır.

Anılan hüküm gereğince kiralama işlemlerine esas olmak üzere muhammen bedel tespit komisyonumuz tarafından 1,00 Lt/Sn su miktarı için yıllık kira bedeli 132.463,65 TL olarak belirlenmiştir.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kaman Köyünde Abaylar Gıda San. İşl. Tic. Ltd.Şti'nin kendi arazisinde bulunan sondajdan çıkan yer altı suyunun ticari amaçla kullanmak üzere, muhammen bedel tespit komisyonu tarafından belirlenen muhammen bedel üzerinden kiralanması için, 30/11/2020 pazartesi günü saat: 14:00'te, Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin Tarımsal Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 16.11.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Şenel ÇAĞLAR
Encümen Müdür V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		16.11.2020	354	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şükrü ALTUNTAŞ' a ait olan tapuda E28c23c1a-1d pafta 113 ada 18 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E R E A N K	12.11.2020	13115	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şükrü ALTUNTAŞ' a ait olan tapuda E28c23c1a-1d pafta 113 ada 18 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.11.2020 tarih ve 13115 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şükrü ALTUNTAŞ' a ait olan tapuda E28c23c1a-1d pafta 113 ada 18 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c23c1a-1d pafta 113 ada 18 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 6612,04 m2 ve mülkiyetinin Şükrü ALTUNTAŞ' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23c1a-1d pafta 113 ada 18 parsel nolu taşınmazın, Yeğenli Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şükrü ALTUNTAŞ' a ait olan tapuda E28c23c1a-1d pafta 113 ada 18 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.11.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Encümen Müdür V.

ÜYE
Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilkaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet AYRAÇ ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c09a3a pafta 129 ada 9 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	16.11.2020	355	-
G E V L R E A N K	12.11.2020	13116	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilkaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet AYRAÇ ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c09a3a pafta 129 ada 9 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.11.2020 tarih ve 13116 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilkaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet AYRAÇ ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c09a3a pafta 129 ada 9 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Nurhan KAPLAN AKARSU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

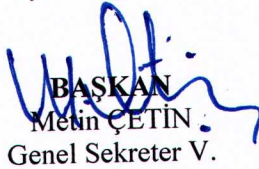
1- E28c09a3a pafta 129 ada 9 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 15329,09 m² ve mülkiyetinin Mehmet AYRAÇ ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c09a3a pafta 129 ada 9 parsel nolu taşınmazın, Yeşilkaya Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilkaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet AYRAÇ ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c09a3a pafta 129 ada 9 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara bir yola cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.11.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

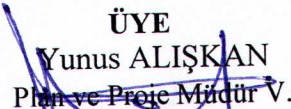

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZGELİK


ÜYE
Serife ÇAĞLAR
Encümen Müdür V.


ÜYE
Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		16.11.2020	356	-
	G E V L E R N K	12.11.2020	13117	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Isırganlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yıldız AY TAR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c12c1a pafta 113 ada 1 ve 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Isırganlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yıldız AY TAR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c12c1a pafta 113 ada 1 ve 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Nurhan KAPLAN AKARSU tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- 113 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 293,58 m², 113 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3403,83 m² ve mülkiyetlerinin Yıldız AY TAR ve Müştereklerine ait olduğu;
- 2- Söz konusu 113 ada 1, 3 parsel nolu taşınmazların, Isırganlı Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;
- 3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında “Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz” hükmü gereğince uygun olduğu,

Bahse konu taşınmazların tevhid ve 4 (dört) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Isırganlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yıldız AY TAR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c12c1a pafta 113 ada 1 ve 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.11.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Süfye ÇAĞLAR
Encümen Müdür V.

ÜYE
Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.