

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		16.12.2019	340	-
09.12.2019 Tarih ve 330 Sayılı Encümen Kararıyla Encümen Üyeleri; Uğur YILMAZ, Ayhan KUŞ ve Raportör Erol KESERCİ tarafından teşekkül ettirilen İnceleme Komisyonunca, İlimiz, Merkez İlçesi, Özbaşı Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 247 ada, 1 parsel no'da kayıtlı 133,05 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Şenel ÖZKİREN tarafından Köy Bakkalı veya Köy Kahvesi amaçlı inşaatın yapılması talebi, Encümene sunulan İnceleme Komisyon raporu doğrultusunda uygundur.	G E V L R E A N K	05.12.2019	15597	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz, Merkez İlçesi, Özbaşı Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 247 ada, 1 parsel no'da kayıtlı 133,05 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Şenel ÖZKİREN tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdareміz kayıtlarına alınan dilekçesinde Köy Bakkalı ve Köy Kahvesi amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.12.2019 tarih ve 15597 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, Merkez İlçesi, Özbaşı Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 247 ada, 1 parsel no'da kayıtlı 133,05 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Şenel ÖZKİREN tarafından Köy Bakkalı ve Köy Kahvesi amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

İlimiz, Merkez İlçesi, Özbaşı Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 247 ada, 1 parsel no'da kayıtlı 133,05 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Şenel ÖZKİREN tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdareміz kayıtlarına alınan dilekçesinde Köy Bakkalı ve Köy Kahvesi amaçlı inşaatın yapılması talebi, 09.12.2019 Tarih ve 330 Sayılı Encümen Kararıyla Encümen Üyeleri; Uğur YILMAZ, Ayhan KUŞ ve Raportör Erol KESERCİ tarafından teşekkül ettirilen İnceleme Komisyonunca hazırlanan raporda, Bartın İli Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 11.09.2019 tarih ve 132512 sayılı yazılarında söz konusu taşınmaz için 7269 sayılı kanun kapsamında herhangi bir yasak kararı olmadığına kayıtlarının telkinden anlaşıldığı, inşaat yapılmasında kurumları mevzuatı açısından herhangi bir sakınca olmadığı ifade edildiği görünmekle birlikte;

3194 sayılı İmar Kanununun 27.maddesi "Belediye ve Mücavir alanlar dışımda köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerinin valilikçe incelenmesi, muhtarlıktan yazılı izin alınması ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur." T.A.U. Genel Müdürlüğünün 2008/4 no'lu genelgesinin 5. Maddesi "köy yerleşik alan içindeki 300 m²'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir." hükümlerini kapsadığından; İl Encümeninin 16.09.2019 tarih ve 228 sayılı konut amaçlı inşaat yapılması kararının iptal edilerek; yukarıda açıklanan mevzuatlar çerçevesinde 247 ada 1 parsel no'lu taşınmaz üzerine İl Encümenine sunulan 12.12.2019 Tarihli İnceleme Komisyonu raporu doğrultusunda bakkal veya köy kahvesi amaçlı inşaat yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

ÜYE

Uğur YILMAZ

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		16.12.2019	341	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Gökpınar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayşe YILDIRIM ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c08d4d pafta 124 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	12.12.2019	15939	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Gökpınar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayşe YILDIRIM ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c08d4d pafta 124 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.12.2019 tarih ve 15939 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Gökpınar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayşe YILDIRIM ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c08d4d pafta 124 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 124 ada 1 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Ayşe YILDIRIM ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Gökpınar Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince İlimiz Ulus İlçeye bağlı Gökpınar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayşe YILDIRIM ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c08d4d pafta 124 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 12.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

ÜYE
Uğur YILMAZ

BAŞKAN
İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE
Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün yazısı ve ekindeki 27.11.2019 tarih ve 5646 sayılı kurul kararı ile İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ballicak Köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 142 ada 48 parsel nolu taşınmaz üzerindeki Ali ÇETİN 'e ait tescilli yapının yıkımı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

16.12.2019

342

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

12.12.2019

15861

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlgide kayıtlı Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün yazısı ve ekindeki 27.11.2019 tarih ve 5646 sayılı kurul kararı ile İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ballicak Köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 142 ada 48 parsel nolu taşınmaz üzerindeki Ali ÇETİN 'e ait tescilli yapının yıkımı hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.12.2019 tarih ve 15861 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlgide kayıtlı Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün yazısı ve ekindeki 27.11.2019 tarih ve 5646 sayılı kurul kararı ile İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ballicak Köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 142 ada 48 parsel nolu taşınmaz üzerindeki Ali ÇETİN 'e ait tescilli yapının yıkım çalışmasının, güvenlik önlemleri alınarak İl Özel İdaresi denetiminde yıkılabileceğine karar verilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe on gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibinin bulunmaması halinde binanın içindekilere tebligat yapılır. Onlar da bulunmazsa tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Tebligatı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tamir edilerek veya yıktırılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa bu işler belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>> hükümleri gereğince, bahse konu yapının, alakalının fakruhali tevsik ettiği taktirde, Valilikçe (İl Özel İdaresi) bütçesinden karşılanarak, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle acilen yıktırılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müdür V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İnsan Kayn. ve Eği. Müdür V.