

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan iş yerlerinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesine göre kiralama ihalesine iştirak eden olmadığından ihalelerinin iptal edilerek dosyalarının ilgili Müdürlüğüne gönderilmesi uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

09.12.2019

323

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

28.11.2019

15197

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

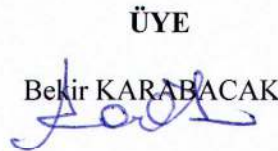
Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan A1, A2, A3, A4, A8 , D1, D2, D5, D6, D7, D9, D11 nolu ve aralık ayı itibariyle sözleşme süresi bittiğinden boşalacak olan A5, A6 ve D3 nolu işyerlerinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihale edilmesi için, İl Encümenimizin 25.11.2019 tarih ve 303 sayılı Kararına göre Encümen Toplantı Salonunda 09.12.2019 tarihinde saat 14.00'te ihalesini yapmak üzere komisyonumuz toplandı.

Söz konusu Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan iş yerlerinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesine göre kiralama ihalesine iştirak eden olmadığından ihalelerinin iptal edilerek dosyalarının ilgili Müdürlüğüne gönderilmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

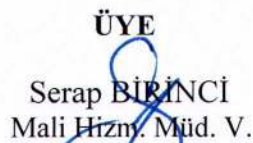
Gereği için Karar örneğinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 09.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter


ÜYE
Uğur YILMAZ


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.


ÜYE
Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Necati DEMİR ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d16c1c pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.12.2019	324	-
G E V L R E A N K	05.12.2019	15604	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Necati DEMİR ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d16c1c pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.12.2019 tarih ve 15604 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçeye bağlı İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Necati DEMİR ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d16c1c pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın Necati DEMİR ve Müstereklerine ait olduğu, söz konusu taşınmazın İbrahimderesi Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince İlimiz Ulus İlçeye bağlı İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Necati DEMİR ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d16c1c pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yenihamidiye köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İdris AKARSU ve Hasan SARIKÜP' e ait olan, tapuda F28b02b1b-1c-2d pafta 104 ada 52 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.12.2019	325	-
GEVLEREANK	05.12.2019	15605	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yenihamidiye köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İdris AKARSU ve Hasan SARIKÜP' e ait olan, tapuda F28b02b1b-1c-2d pafta 104 ada 52 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.12.2019 tarih ve 15605 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yenihamidiye köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İdris AKARSU ve Hasan SARIKÜP' e ait olan, tapuda F28b02b1b-1c-2d pafta 104 ada 52 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, F28b02b1b-1c-2d pafta 104 ada 52 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7729,01 m2 ve mülkiyetinin İdris AKARSU ve Hasan SARIKÜP' e ait olduğu, Söz konusu F28b02b1b-1c-2d pafta 104 ada 52 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a ve c ile gösterilen kısımların köy yerleşik alanı içerisinde, b ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı; b parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yenihamidiye köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İdris AKARSU ve Hasan SARIKÜP' e ait olan, tapuda F28b02b1b-1c-2d pafta 104 ada 52 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE
Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÇZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Eyüpoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Eyüpoğlu Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan tapuda F28b13b3c pafta 124 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.12.2019	326	-
GEVLRE ANK	05.12.2019	15606	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Eyüpoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Eyüpoğlu Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan tapuda F28b13b3c pafta 124 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.12.2019 tarih ve 15606 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Eyüpoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Eyüpoğlu Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan tapuda F28b13b3c pafta 124 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 124 ada 6 parsel nolu taşınmazın Eyüpoğlu Köyü Tüzel Kişiliğine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Eyüpoğlu Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Eyüpoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Eyüpoğlu Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan tapuda F28b13b3c pafta 124 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

ÜYE
Uğur YILMAZ

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Barkaçboz köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gülsüm ÖZGÜÇ ve Müştereklerine ait olan tapuda F28b08a2d pafta 174 ada 36 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.12.2019	327	-
G E V L R E A N K	05.12.2019	15607	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Barkaçboz köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gülsüm ÖZGÜÇ ve Müştereklerine ait olan tapuda F28b08a2d pafta 174 ada 36 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.12.2019 tarih ve 15607 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Barkaçboz köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gülsüm ÖZGÜÇ ve Müştereklerine ait olan tapuda F28b08a2d pafta 174 ada 36 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 174 ada 36 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Gülsüm ÖZGÜÇ ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Barkaçboz Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mucavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Barkaçboz köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gülsüm ÖZGÜÇ ve Müştereklerine ait olan tapuda F28b08a2d pafta 174 ada 36 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		09.12.2019	328	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Köyleri köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapuda F28b01c4a pafta 115 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	05.12.2019	15608	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Köyleri köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapuda F28b01c4a pafta 115 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.12.2019 tarih ve 15608 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Köyleri köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapuda F28b01c4a pafta 115 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 115 ada 1 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Köyleri Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Köyleri köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapuda F28b01c4a pafta 115 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

ÜYE
Uğur YILMAZ

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

Ayhan ÖZÇELİK

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan TRABZONLU ve Fatma KIZILÇAY' a ait olan tapuda E29d12b1d pafta 121 ada 58 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.12.2019	329	-
GEVELER EANK	05.12.2019	15609	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan TRABZONLU ve Fatma KIZILÇAY' a ait olan tapuda E29d12b1d pafta 121 ada 58 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.12.2019 tarih ve 15609 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan TRABZONLU ve Fatma KIZILÇAY' a ait olan tapuda E29d12b1d pafta 121 ada 58 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 121 ada 58 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Hasan TRABZONLU ve Fatma KIZILÇAY' a ait olduğu, söz konusu taşınmazın Kayacılar Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan TRABZONLU ve Fatma KIZILÇAY' a ait olan tapuda E29d12b1d pafta 121 ada 58 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

ÜYE
Uğur YILMAZ

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz, Merkez İlçesi, Özbaşı Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 247 ada, 1 parsel no'da kayıtlı 133,05 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Şenel ÖZKİREN tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Köy Bakkalı ve Köy Kahvesi amaçlı inşaatın yapılması talebi, Encümen Üyeleri; Uğur YILMAZ, Ayhan KUŞ ve Raportör Erol KESERCİ tarafından oluşturulan İnceleme Komisyonca düzenlenecek rapor doğrultusunda yeniden görüşülmek üzere Encümene sunulması uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.12.2019	330	-
G E V L R E A N K	05.12.2019	15597	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz, Merkez İlçesi, Özbaşı Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 247 ada, 1 parsel no'da kayıtlı 133,05 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Şenel ÖZKİREN tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Köy Bakkalı ve Köy Kahvesi amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.12.2019 tarih ve 15597 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, Merkez İlçesi, Özbaşı Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 247 ada, 1 parsel no'da kayıtlı 133,05 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Şenel ÖZKİREN tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Köy Bakkalı ve Köy Kahvesi amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu İlimiz, Merkez İlçesi, Özbaşı Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 247 ada, 1 parsel no'da kayıtlı 133,05 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Şenel ÖZKİREN tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Köy Bakkalı ve Köy Kahvesi amaçlı inşaatın yapılması talebi, Encümen Üyeleri; Uğur YILMAZ, Ayhan KUŞ ve Raportör Erol KESERCİ tarafından oluşturulan İnceleme Komisyonca düzenlenecek rapor doğrultusunda yeniden görüşülmek üzere Encümene sunulması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz, Ulus İlçesi, Dörekler Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 173 ada, 4 parsel no'da kayıtlı 239,62 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Yakup KALENDER tarafından Samanlık amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.12.2019	331	-
G E V L R E A N K	05.12.2019	15598	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz, Ulus İlçesi, Dörekler Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 173 ada, 4 parsel no'da kayıtlı 239,62 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Yakup KALENDER tarafından Samanlık amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.12.2019 tarih ve 15598 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, Ulus İlçesi, Dörekler Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 173 ada, 4 parsel no'da kayıtlı 239,62 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Yakup KALENDER tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdareemiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Samanlık amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 239,62 m² olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." , Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m²' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince; inşaatın talep edildiği taşınmazda " Samanlık " amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hatipler Köyü hudutları dahilinde sahil kesiminde bulunan arazi üzerine Hayrettin KUTLU 'nun 3621 Sayılı Kıyı Kanununa ve imar mevzuatına aykırı olarak yapılan inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereği **23.458,70 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

09.12.2019

332

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

06.12.2019

15695

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hatipler Köyü hudutları dahilinde sahil kesiminde bulunan arazi üzerine Hayrettin KUTLU 'nun, 3621 Sayılı Kıyı Kanununa ve imar mevzuatına aykırı olarak yapılan inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği **23.458,70 TL.** idari para cezası verilmesi en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 06.12.2019 tarih ve 15695 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 05.12.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; sahil kesiminde bulunan arazi üzerindeki mevcut 2 katlı yapının üzerine (12,00 m x 8,65 m) = 103,80 m² alanında yığma tuğladan konut amaçlı, inşaat halinde imar mevzuatına aykırı yapı yapılmakta olması nedeni ile, 3621 Sayılı Kıyı Kanununun ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **23.458,70 TL** İdari para cezası verilmesi ve 05.12.2019 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi : Hayrettin KUTLU - Hatipler Köyü – Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 06.12.2019 tarih ve 15695 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 09.12.2019 tarih ve 332 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Hatipler Köyü – Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 332 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		09.12.2019	332	-
	G E V L R E A N K	06.12.2019	15695	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu ilimiz Merkez İlçesine bağlı Hatipler Köyü hudutları dahilinde sahil kesiminde bulunan arazi üzerine Hayrettin KUTLU'nun 3621 Sayılı Kıyı Kanununa ve imar mevzuatına aykırı olarak yapılan inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereği **23.458,70 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns Kayn. ve Eğit. Müd V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Şahne Köyü hudutları dahilinde Köy Yerleşim Alanı dışında bulunan tapusu T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına kayıtlı arazi üzerine Recep AYAŞ'ın imar mevzuatına aykırı olarak yapılan inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereği **44.346,45 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.12.2019	333	-
G E V L E R E A N K	06.12.2019	15696	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Şahne Köyü hudutları dahilinde Köy Yerleşim Alanı dışında bulunan tapusu T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına kayıtlı arazi üzerine Recep AYAŞ'ın imar mevzuatına aykırı olarak yapılan inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereği **44.346,45 TL.** idari para cezası verilmesi en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 06.12.2019 tarih ve 15696 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 05.12.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; Köy Yerleşim Alanı dışında bulunan tapusu T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına kayıtlı arazi üzerine [(11,50 m x 13,55 m) x 2] = 311,65 m² alanında betonarmeden konut, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmıştır.

İdareміzce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **44.346,45 TL** İdari para cezası verilmesi ve 05.12.2019 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Recep AYAŞ - Şahne Köyü – Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 06.12.2019 tarih ve 15696 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 09.12.2019 tarih ve 333 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Şahne Köyü – Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		09.12.2019	333	-
	G E V L R E A N K	06.12.2019	15696	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

333 SAYILI KARARIN DEVAMI

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Şahne Köyü hudutları dahilinde Köy Yerleşim Alanı dışında bulunan tapusu T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına kayıtlı arazi üzerine Recep AYAŞ'ın imar mevzuatına aykırı olarak yapılan inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereği **44.346,45 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns Kayn. ve Eğit. Müd V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		09.12.2019	334	-
İlimiz Merkez İlçesine bağlı Şahne Köyü hudutları dahilinde Köy Yerleşim Alanı dışında bulunan tapusu T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına kayıtlı arazi üzerine Recep AYAŞ'ın imar mevzuatına aykırı olarak yapılan inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereği 1.165,97 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur	G E V L E R E A N K	06.12.2019	15697	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Şahne Köyü hudutları dahilinde Köy Yerleşim Alanı dışında bulunan tapusu T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına kayıtlı arazi üzerine Recep AYAŞ'ın imar mevzuatına aykırı olarak yapılan inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereği **1.165,97 TL.** idari para cezası verilmesi en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 06.12.2019 tarih ve 15697 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 05.12.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; Köy Yerleşim Alanı dışında bulunan tapusu T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına kayıtlı arazi üzerine 49,09 m² alanında ardiye, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **1.165,97 TL** İdari para cezası verilmesi ve 05.12.2019 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Recep AYAŞ - Şahne Köyü – Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 06.12.2019 tarih ve 15697 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 09.12.2019 tarih ve 334 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Şahne Köyü – Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 334 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		09.12.2019	334	-
	G E V L E R E N K	06.12.2019	15697	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Şahne Köyü hudutları dahilinde Köy Yerleşim Alanı dışında bulunan tapusu T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına kayıtlı arazi üzerine Recep AYAŞ'ın imar mevzuatına aykırı olarak yapılan inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereği **1.165,97 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns Kayn. ve Eğit. Müd V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Şahne Köyü hudutları dahilinde Köy Yerleşim Alanı dışında bulunan tapusu T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına kayıtlı arazi üzerine Recep AYAŞ'ın imar mevzuatına aykırı olarak yapılan inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereği **2.028,87 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.12.2019	335	-
G E V L E R E A N K	06.12.2019	15698	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Şahne Köyü hudutları dahilinde Köy Yerleşim Alanı dışında bulunan tapusu T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına kayıtlı arazi üzerine Recep AYAŞ'ın imar mevzuatına aykırı olarak yapılan inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereği **2.028,87 TL.** idari para cezası verilmesi en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 06.12.2019 tarih ve 15698 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 05.12.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; Köy Yerleşim Alanı dışında bulunan tapusu T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına kayıtlı arazi üzerine 85,42 m² alanında ahır + samanlık, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **2.028,87 TL** İdari para cezası verilmesi ve 05.12.2019 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Recep AYAŞ - Şahne Köyü – Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 06.12.2019 tarih ve 15698 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 09.12.2019 tarih ve 335 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Şahne Köyü – Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		09.12.2019	335	-
335 SAYILI KARARIN DEVAMI	G E V L R E A N K	06.12.2019	15698	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Şahne Köyü hudutları dahilinde Köy Yerleşim Alanı dışında bulunan tapusu T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına kayıtlı arazi üzerine Recep AYAŞ'ın imar mevzuatına aykırı olarak yapılan inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereği **2.028,87 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

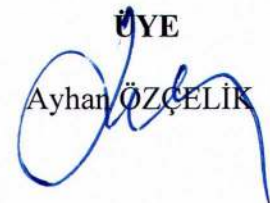
ÜYE


Uğur YILMAZ

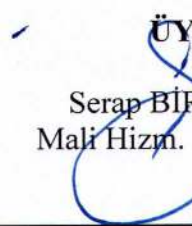
ÜYE


Bekir KARABACAK

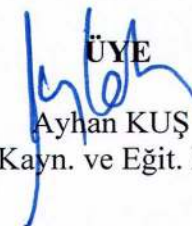
ÜYE


Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE


Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Mtd. V.

ÜYE


Ayhan KUŞ
İns Kayn. ve Eğit. Mtd V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz **Merkez** İlçesine bağlı **Epçilerkadı Köyü** hudutları dâhilinde **Köy Merası** üzerine **Hasan ÇONKUR**'un, 4342 Sayılı Mera Kanununa ve imar mevzuatına aykırı olarak yapılan izinsiz inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereği **64.635,72 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.12.2019	336	-
G E V L E R E A N K	06.12.2019	15699	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz **Merkez** İlçesine bağlı **Epçilerkadı Köyü** hudutları dâhilinde **Köy Merası** üzerine **Hasan ÇONKUR**'un, 4342 Sayılı Mera Kanununa ve imar mevzuatına aykırı olarak yapılan izinsiz inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereği **64.635,72 TL.** idari para cezası verilmesi en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 06.12.2019 tarih ve 15699 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 05.12.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; **Köy Merasına** (13,00 * 11,00) mt ebatlarında iki katlı betonarme ,kullanılan imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 4342 Sayılı Mera Kanunun ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdareimizce tespit edilen kaçak yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **64.635,72 TL** İdari para cezası verilmesi ve 05.12.2019 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Hasan ÇONKUR- Epçilerkadı Köyü – Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 06.12.2019 tarih ve 15699 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 09.12.2019 tarih ve 336 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Epçilerkadı Köyü – Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	G E V L E R E A N K	09.12.2019	336	-
336 SAYILI KARARIN DEVAMI		06.12.2019	15699	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz **Merkez** İlçesine bağlı **Epçilerkadı** Köyü hudutları dâhilinde **Köy Merası** üzerine **Hasan ÇONKUR**'un, 4342 Sayılı Mera Kanununa ve imar mevzuatına aykırı olarak yapılan izinsiz inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereği **64.635,72 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns Kayn. ve Eğit. Müd V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Danişment Köyü hudutları dâhilinde <u>orman taşınmazı</u> üzerine Mehmet KULAÇ 'ın imar mevzuatına aykırı olarak yapılan izinsiz inşaatına, 6831 Sayılı Orman Kanunu ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereği 95.621,66 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		09.12.2019	338	-
	G E V L E R E A N K	06.12.2019	15701	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Danişment Köyü hudutları dâhilinde orman taşınmazı üzerine Mehmet KULAÇ 'ın imar mevzuatına aykırı olarak yapılan izinsiz inşaatına, 6831 Sayılı Orman Kanunu ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereği **95.621,66 TL.** idari para cezası verilmesi en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 06.12.2019 tarih ve 15701 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 04.12.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede;

Orman **parseli** **üzerinde**
(3,50*0,5+5,00*0,8+9,50*12+10,0*12+3,50*0,50+0,5*5+10,5*12+7,0*0,5+3,50*0,5) mt ebatlarında üç katlı (4. kat -çatı katı- tutanaklı) betonarmeden, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 6831 Sayılı Orman Kanunu ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen kaçak yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **95.621,66 TL** İdari para cezası verilmesi ve 04.12.2019 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Mehmet KULAÇ - Danişment Köyü – Kurucaşile / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 06.12.2019 tarih ve 15701 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 09.12.2019 tarih ve 338 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Danişment Köyü – Kurucaşile / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		09.12.2019	338	-
	G E V L R E A N K	06.12.2019	15701	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Kurucası İlçesine bağlı Danişment Köyü hudutları dâhilinde orman taşınmazı üzerine Mehmet KULAÇ 'ın, 6831 Sayılı Orman Kanununa ve imar mevzuatına aykırı olarak yapılan izinsiz inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereği **95.621,66 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hızın. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns Kayn. ve Eğit. Müd V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		09.12.2019	337	-
İlimiz Merkez İlçesine bağlı Epçilerkadı Köyü hudutları dâhilinde <u>Köy Merası</u> üzerine Yaşar KALAN'ın 4342 Sayılı Mera Kanununa ve imar mevzuatına aykırı olarak yapılan izinsiz inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereği 54.529,05 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur	G E V L R E A N K	06.12.2019	15700	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Epçilerkadı Köyü hudutları dâhilinde Köy Merası üzerine Yaşar KALAN'ın, 4342 Sayılı Mera Kanununa ve imar mevzuatına aykırı olarak yapılan izinsiz inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereği **54.529,05 TL.** idari para cezası verilmesi en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 06.12.2019 tarih ve 15700 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 05.12.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; Köy Merasına (9,90 * 11,60 + 10,90 * 11,60) mt ebatlarında iki katlı betonarmeden, kullanılan imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 4342 Sayılı Mera Kanunu ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen kaçak yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **54.529,05 TL** İdari para cezası verilmesi ve 05.12.2019 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Yaşar KALAN - Epçilerkadı Köyü – Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 06.12.2019 tarih ve 15700 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 09.12.2019 tarih ve 337 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Epçilerkadı Köyü – Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		09.12.2019	337	-
337 SAYILI KARARIN DEVAMI	G E V L R E A N K	06.12.2019	15700	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz **Merkez** İlçesine bağlı **Epçilerkadı** Köyü hudutları dâhilinde **Köy Merası** üzerine **Yaşar KALAN**'ın, 4342 Sayılı Mera Kanununa ve imar mevzuatına aykırı olarak yapılan izinsiz inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereği **54.529,05 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

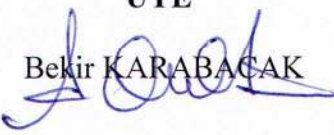
BAŞKAN


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

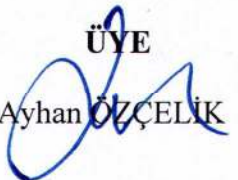
ÜYE


Uğur YILMAZ

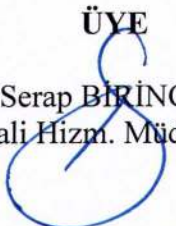
ÜYE


Bekir KARABACAK

ÜYE


Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE


Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE


Ayhan KUŞ
İns Kayn. ve Eğit. Müd V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İl Özel İdaresinin 2019 Mali Yılı Gider Bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Encümen Müdürlüğünün, Encümen Maaş Ödemeleri için:

Düşülen: 44.74.32/01.3.9.00/05/03.7.2.02 (Fikri Hak Alımları)
44.74.32/01.1.1.00/05/03.3.1.01 (Yurtiçi Geç. Gör. Yol.)
Eklenen: 44.74.32/01.1.1.00/05/02.5.6.01 (SGK Prim Ödemeleri)
44.74.32/01.1.1.00/05/01.5.1.90 (Diğer Personel Gid.)
Miktarı: 11.000,00
17.000,00 TL.'nin Encümen Maaş Ödemelerine aktarılması uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

09.12.2019

339

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

09.12.2019

15754

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İl Özel İdaresinin 2019 Mali Yılı Gider Bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Encümen Müdürlüğünün, Encümen Maaş Ödemeleri için ödenek aktarılması hakkında, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 09.12.2019 tarih ve 15754 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İdareimizin 2019 Mali Yılı Gider Bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Encümen Müdürlüğünün ödenek ihtiyacının karşılanabilmesi için harcama kodları arasında aktarma yapılması istenmektedir.

Bu nedenle, aktarma yapılacak harcama kodları ve aktarılacak ödenek miktarları aşağıda belirtilmiştir.

Düşülen: 44.74.32/01.3.9.00/05/03.7.2.02 (Fikri Hak Alımları)
44.74.32/01.1.1.00/05/03.3.1.01 (Yurtiçi Geç. Gör. Yol.)

Eklenen: 44.74.32/01.1.1.00/05/02.5.6.01 (SGK Prim Ödemeleri)
44.74.32/01.1.1.00/05/01.5.1.90 (Diğer Personel Gid.)

Miktarı: 11.000,00
7.000,00 TL.'nin Encümen Maaş Ödemelerine aktarılması,

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26 ncı maddesinin (d) bendi "**Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasında aktarma yapmak**" hükmü;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Aktarma başlıklı 36 ncı maddesinin 2 ncı bendi "**Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır...**" hükmü gereği;

Söz konusu ihtiyaç duyulan ödeneğin aktarılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 09.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns Kayn. ve Eğit. Müd. V.

ÜYE
Uğur YILMAZ