

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		02.12.2019	316	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kadir ÖZTEPE ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c23d1c pafta 109 ada 26 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	28.11.2019	15198	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kadir ÖZTEPE ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c23d1c pafta 109 ada 26 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.11.2019 tarih ve 15198 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kadir ÖZTEPE ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c23d1c pafta 109 ada 26 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 109 ada 26 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Kadir ÖZTEPE ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Sütlüce Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kadir ÖZTEPE ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c23d1c pafta 109 ada 26 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 02.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim GÖKBAYRAK' a ait olan tapuda E28c10d3a pafta 194 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	02.12.2019	317	-
G E V L R E A N K	28.11.2019	15199	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim GÖKBAYRAK' a ait olan tapuda E28c10d3a pafta 194 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.11.2019 tarih ve 15199 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim GÖKBAYRAK' a ait olan tapuda E28c10d3a pafta 194 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 194 ada 19 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin İbrahim GÖKBAYRAK' a ait olduğu, söz konusu taşınmazın Doğaşı Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim GÖKBAYRAK' a ait olan tapuda E28c10d3a pafta 194 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 02.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİKİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim GÖKBAYRAK' a ait olan tapuda E28c10d3a pafta 193 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	02.12.2019	318	-
G E V L R E A N K	28.11.2019	15200	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim GÖKBAYRAK' a ait olan tapuda E28c10d3a pafta 193 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.11.2019 tarih ve 15200 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim GÖKBAYRAK' a ait olan tapuda E28c10d3a pafta 193 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 193 ada 19 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin İbrahim GÖKBAYRAK' a ait olduğu, söz konusu taşınmazın Doğaşı Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim GÖKBAYRAK' a ait olan tapuda E28c10d3a pafta 193 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 02.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Dereli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hatice KORKUT ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c06c3c pafta 124 ada 5 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	02.12.2019	319	-
G E V L R E A N K	28.11.2019	15201	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Dereli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hatice KORKUT ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c06c3c pafta 124 ada 5 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.11.2019 tarih ve 15201 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Dereli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hatice KORKUT ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c06c3c pafta 124 ada 5 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 124 ada 5 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Hatice KORKUT ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Dereli Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince İlimiz Ulus İlçeye bağlı Dereli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hatice KORKUT ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c06c3c pafta 124 ada 5 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 02.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizn. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		02.12.2019	320	-
İlimiz Kurucasıle İlçesine bağlı Sarıderesi Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Dursun GÖREN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 2.612,21 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	29.11.2019	15236	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Kurucasıle İlçesine bağlı Sarıderesi Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Dursun GÖREN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği **2.612,21 TL.** tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 29.11.2019 tarih ve 15236 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 25.11.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; köy yerleşik alanı dışarısında komşu parselde tecavüzlü olarak (13,25 m x 8,30 m) = 109,98 m² alanında ahır, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına verilmiştir.

İdareimizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **2.612,21 TL** İdari para cezası verilmesi ve 25.11.2019 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi : Dursun GÖREN - Sarıderesi Köyü – Kurucasıle / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 29.11.2019 tarih ve 15236 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 02.12.2019 tarih ve 320 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Sarıderesi Köyü – Kurucasıle / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		02.12.2019	320	-
320 SAYILI KARARIN DEVAMI	G E V L R E A N K	29.11.2019	15236	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Sarıderesi Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Dursun GÖREN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği **2.612,21 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 02.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan GZCELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns Kayn. ve Eğit. Müd V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		02.12.2019	321	-
İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Sarıderesi Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Dursun TUNÇ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 697,38 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L E R E A N K	29.11.2019	15237	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Sarıderesi Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Dursun TUNÇ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği **697,38 TL.** idari para cezası verilmesi en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 29.11.2019 tarih ve 15237 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 25.11.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; (8,95 m x 5,20 m) = 46,54 m² alanında garaj, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına verilmiştir.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **697,38 TL** İdari para cezası verilmesi ve 25.11.2019 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi : Dursun TUNÇ - Sarıderesi Köyü – Kurucaşile / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 29.11.2019 tarih ve 15237 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 02.12.2019 tarih ve 321 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Sarıderesi Köyü – Kurucaşile / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
		02.12.2019	321	-
321 SAYILI KARARIN DEVAMI	GEVLEREANK	29.11.2019	15237	-
	Dairesi : İl Özel İdare			

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Kurucası İlçesine bağlı Sarıderesi Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Dursun TUNÇ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği **697,38 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdare İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 02.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. MÜD. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns Kayn. ve Eğit. MÜD V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		02.12.2019	322	-
İlimiz Merkez İlçesi Kaşbaşı Köyünde ruhsat sahipliğini Ali AYVAZ'ın yapmış olduğu kahvehane işyerinin, 24/10/2019 tarihinde yapılan kontrolünde saat 00:40 itibari ile açık olduğu için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereği 1.900,00 TL. idari para cezası verilmesi uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	29.11.2019	15235	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesi Kaşbaşı Köyünde ruhsat sahipliğini Ali AYVAZ'ın yapmış olduğu kahvehane işyerinin, 24/10/2019 tarihinde yapılan kontrolünde saat 00:40 itibari ile açık olduğu için İdari para cezası verilmesi ile ilgili Sağlık İşleri Müdürlüğünün 29.11.2019 tarih ve 15235 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesi Kaşbaşı Köyünde ruhsat sahipliğini Ali AYVAZ'ın yapmış olduğu kahvehane işyerinin, 24/10/2019 tarihinde yapılan kontrolünde saat 00:40 itibari ile açık olduğu ile ilgili düzenlenen tutanak, İl Merkez Jandarma Komutanlığı'nın ilgi sayılı yazısı ekinde gönderilmiştir.

5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6.maddesi

Madde 6 – (Mülga: 13/1/1986 - 3257/13 md.; Yeniden düzenleme: 24/11/2004-5259/1 md.)

Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden;

- Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan,
- Açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan,
- Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen,
- Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen,

İş yerlerinin işletmecilerine beşyüzmilyon Türk Lirası ile birmilyar Türk Lirası arasında idarî para cezası verilir.

Bu maddede öngörülen idarî para cezaları, belediye sınırları içinde belediye encümeni, belediye sınırları dışında il daimi encümeni tarafından verilir. Verilen idarî para cezalarına dair kararlar ilgililere 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir. Bu cezalara karşı tebliğ tarihinden itibaren en geç yedi gün içinde yetkili idare mahkemesine itiraz edilebilir. İtiraz, idarece verilen cezanın yerine getirilmesini durdurmaz. İtiraz üzerine verilen karar kesindir. İtiraz, zaruret görülmeyen hallerde evrak üzerinde inceleme yapılarak en kısa sürede sonuçlandırılır. İdarî para cezaları 6183 sayılı Âmmeye Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil olunur.

2018 yılı içerisinde Maliye Bakanlığınca yayımlanan 503 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği gereğince %23,73 yeniden değerlendirme oranı yansıtıldığında kanunun (d) fıkrasında yer alan meblağlar 1.827,26 TL ile 3.666,04 TL olarak tespit edilmiştir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve bu kanuna istinaden Maliye Bakanlığınca yayımlanan 442 seri No'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3.maddesi hükümleri gereğince;

a)Kimlik ve Adresi: **Ali AYVAZ Kaşbaşı Köyü Merkez/Bartın**

b)Kabahat Fiili : **İşyeri açılış ve kapanış saatlerine uymamak**

c)Deliller : **İl Merkez Jandarma Komutanlığı'nın 24/10/2019 tarih ve 2019/3632 sayılı yazısı ve**

eki tutanak

d)Karar tarihi, Kararı veren Kamu Görevlileri: **İl Encümeni,**

e)Fiilin işlendiği yer ve zaman: **Kaşbaşı Köyü Merkez/BARTIN**

24/10/2019 günü saat: 00:40

f)Ödeme Süresi : **Kararın Tebliğ tarihinden itibaren 1 (Bir) Ay**

g)Ödeme Yeri : **Bartın İl Özel İdaresi**

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 322 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		02.12.2019	322	-
	G E V L R E A N K	29.11.2019	15235	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

h) Kanun Yolu : **İtiraz.**

ı) Mercii ve süresi : **Zonguldak İdare Mahkemesi, tebliğ tarihinden itibaren 7 gün**

i) İndirimli Ödeme Hakkı: İdari para cezasının verildiği anda veya kanun yoluna başvurmadan önce tamamının peşin ödenmesi, halinde cezanın^{3/4}'ü tahsil edilir. (Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün) Peşin ödeme kanun yoluna başvurmayı etkilemez (5326Sy.Kan. 17/6 Maddesi)

j) Taksitlendirme Talep Etme Hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı Kanunun 17/3 Maddesi)

k) Ödeme Yapılmaması Halinde Uygulanacak Müeyyideler: 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun, olarak belirlenmiş olup,

İlimiz Merkez İlçesi Kaşbaşı Köyünde ruhsat sahipliğini Ali AYVAZ'ın yapmış olduğu kahvehane işyerinin, 24/10/2019 tarihinde yapılan kontrolünde saat 00:40 itibari ile açık olduğu için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6.maddesi gereği 1.900,00 TL. idari para cezası verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi Sağlık İşleri Müdürlüğüne gönderilmesi 02.12.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hız. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.