

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Epçilerkadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Bahri BAKLA-Fahri BAKLA, Fatma TOPRAKKIRAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28c14c4d pafta 104 ada 57, 59 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	16.09.2019	218	-
G E V L R E A N K	13.09.2019	11497	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Epçilerkadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Bahri BAKLA-Fahri BAKLA, Fatma TOPRAKKIRAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28c14c4d pafta 104 ada 57, 59 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.09.2019 tarih ve 11497 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılabilmesi için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, 104 ada 57 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2496,76 m² ve mülkiyetinin Bahri BAKLA ve Fahri BAKLA' ya, 104 ada 59 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2029,76 m² ve mülkiyetinin Fatma TOPRAKKIRAN ve Müstereklerine ait olduğu, Söz konusu 104 ada 57, 59 parsel nolu taşınmazların, Epçilerkadı Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz ve tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, Tevhid ve ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s R.G) fıkrasında " Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü ile 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükümleri gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Epçilerkadı köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c14c4d pafta 104 ada 57, 59 parsel nolu taşınmazlarının Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür. Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.09.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Hatice TAŞCI
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : İlimiz Merkez İlçeye bağlı Terkehatripler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Erdal SOYDAN ve Halil SOYDAN' a ait olan, tapuda E28c17c3c-18d4d pafta 102 ada 27 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	K	Tarihi	Sayısı	Eki
	A	16.09.2019	219	-
	R			
	G	13.09.2019	11498	-
	E			
	V			
	L	Dairesi : İl Özel İdaresi		
	R			
	E			
	A			
	N			
	K			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Terkehatripler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Erdal SOYDAN ve Halil SOYDAN' a ait olan, tapuda E28c17c3c-18d4d pafta 102 ada 27 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.09.2019 tarih ve 11498 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Terkehatripler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Erdal SOYDAN ve Halil SOYDAN' a ait olan, tapuda E28c17c3c-18d4d pafta 102 ada 27 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 102 ada 27 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Erdal SOYDAN ve Halil SOYDAN' a ait olduğu, söz konusu tapunun Terkehatripler Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Terkehatripler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Erdal SOYDAN ve Halil SOYDAN' a ait olan, tapuda E28c17c3c-18d4d pafta 102 ada 27 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.09.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Hatice TAŞCI
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		16.09.2019	220	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitkadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mukadder FINDIK' a ait olan, tapuda E28d20b1a pafta 107 ada 12 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	13.09.2019	11499	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitkadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mukadder FINDIK' a ait olan, tapuda E28d20b1a pafta 107 ada 12 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.09.2019 tarih ve 11499 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitkadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mukadder FINDIK' a ait olan, tapuda E28d20b1a pafta 107 ada 12 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 107 ada 12 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Mukadder FINDIK' a ait olduğu, söz konusu tapunun Ulugeçitkadı Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitkadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mukadder FINDIK' a ait olan, tapuda E28d20b1a pafta 107 ada 12 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.09.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ

Genel Sekreter

ÜYE

Bekir KARADACAK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Hatice TAŞCI
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Dereli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cemile KANBUR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c06c3c pafta 123 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	16.09.2019	221	-
G E V L R E A N K	13.09.2019	11500	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Dereli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cemile KANBUR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c06c3c pafta 123 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.09.2019 tarih ve 11500 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Dereli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cemile KANBUR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c06c3c pafta 123 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 123 ada 9 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Cemile KANBUR ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu tapunun Dereli Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Dereli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cemile KANBUR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c06c3c pafta 123 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.09.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Hatice TAŞCI
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Dereli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cemile KANBUR ve Müştereklerine, Zekiye KANBUR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c06c3c pafta 123 ada 6, 7 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	16.09.2019	222	-
G E V L E A N K	13.09.2019	11501	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Dereli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cemile KANBUR ve Müştereklerine, Zekiye KANBUR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c06c3c pafta 123 ada 6, 7 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.09.2019 tarih ve 11501 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılabilmesi için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, 123 ada 6 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 466,42 m² ve mülkiyetinin Cemile KANBUR ve Müştereklerine, 123 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 444,57 m² ve mülkiyetinin Zekiye KANBUR ve Müştereklerine ait olduğu, Söz konusu 123 ada 6, 7 parsel nolu taşınmazların, Dereli Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz ve tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, Tevhid ve ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü ile 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde "ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükümleri gereğince İlimiz Ulus İlçeye bağlı Dereli köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29c06c3c pafta 123 ada 6, 7 parsel nolu taşınmazlarının Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür. Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.09.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE
Uğur YILMAZ

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE
Hatice TAŞCI
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütölçe köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Emine YILMAZ ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c23d1c pafta 164 ada 8 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	16.09.2019	223	-
GEVLREANK	13.09.2019	11502	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütölçe köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Emine YILMAZ ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c23d1c pafta 164 ada 8 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.09.2019 tarih ve 11502 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütölçe köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Emine YILMAZ ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c23d1c pafta 164 ada 8 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 164 ada 8 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Emine YILMAZ ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu tapunun Sütölçe Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mucavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütölçe köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Emine YILMAZ ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c23d1c pafta 164 ada 8 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.09.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Mfd. V.

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Hatice TAŞCI
İns. Kayn. ve Egit. Mfd. V.

ÜYE
Uğur YILMAZ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Turanlar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Salim ERDOĞAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği **24.743,55 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

16.09.2019

224

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

16.09.2019

11577

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Turanlar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Salim ERDOĞAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 16.09.2019 tarih ve 11577 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 09.09.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; İmar Planı bulunan hisseli parsel üzerinde yer alan mevcuttaki üç katlı yapının üzerine, ilâve kat ve ilâve katın üzerine çatı katı toplamda [(12,55 m x 10,46 m) + (12,55 m x 3,00)] = 168,92 m² alanında konut amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına verilmiştir.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **24.743,55 TL** İdari para cezası verilmesi ve 09.09.2019 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi : Salim ERDOĞAN – Turanlar Köyü – Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 16.09.2019 tarih ve 11577 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 16.09.2019 tarih ve 224 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Turanlar Köyü – Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

224 SAYILI KARARIN DEVAMI

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	16.09.2019	224	-
G E V L R E A N K	16.09.2019	11577	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

- ı) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)
- k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Turanlar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Salim ERDOĞAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına; 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine istinaden 24.743,55 TL idari para cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.09.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIS
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

İbrahim KAYIS
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Hatice TAŞÇI
İns Kayn. ve Eğit. Müd V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Budakdüzü Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Adem KANAT tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği **80.128,84 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	16.09.2019	225	-
G E V L R E A N K	16.09.2019	11578	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Budakdüzü Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Adem KANAT tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 16.09.2019 tarih ve 11578 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 11.09.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; Köy Yerleşik Alanı Sınırı Dışında hisseli parsel üzerine, betonarmeden üç katlı toplamda $\{[(4,00 \text{ m} \times 6,50 \text{ m}) + (10,70 \text{ m} \times 16,81)] \times 3\} = 617,61 \text{ m}^2$ alanında konut amaçlı, inşaat halinde imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına verilmiştir.

İdareimizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **80.128,84 TL** İdari para cezası verilmesi ve 11.09.2019 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi : Adem KANAT – Budakdüzü Köyü – Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 16.09.2019 tarih ve 11578 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 16.09.2019 tarih ve 225 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Budakdüzü Köyü – Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

225 SAYILI KARARIN DEVAMI

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	16.09.2019	225	-
G E V L R E A N K	16.09.2019	11578	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

- ı) Merce ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)
- k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Budakdüzü Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Adem KANAT tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına; 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine istinaden **80.128,84 TL** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.09.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Hatice TAŞCI
İns Kayn. ve Eğit. Müd V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Gömü Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine İbrahim CAMCI tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği **697,38 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

16.09.2019

226

-

G
E
V
L
E
R
E
A
N
K

16.09.2019

11579

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Gömü Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine İbrahim CAMCI tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 16.09.2019 tarih ve 11579 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 12.09.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; tapuda 141 ada 51 nolu parsel üzerinde bulunan yapıdan, tapuda 141 ada 52 nolu parsel üzerindeki yapıya betonarmeden bağlantı yola tecavüzlü olarak (3,74 m x 3,35 m) = 12,53 m² alanında, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına verilmiştir.

İdareimizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **697,38 TL** İdari para cezası verilmesi ve 12.09.2019 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi : İbrahim CAMCI – Gömü Köyü – Amasra / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 16.09.2019 tarih ve 11579 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 16.09.2019 tarih ve 226 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Gömü Köyü – Amasra / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 226 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		16.09.2019	226	-
	G E V L R E A N K	16.09.2019	11579	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

- ı) Merce ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)
- k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Amasra İlçesine bağlı Gömü Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine İbrahim CAMCI tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına; 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine istinaden 697,38 TL idari para cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.09.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Serap BİKİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Hatice TAŞCI
İns Kayn. ve Eğit. Müd V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		16.09.2019	227	-
İlimiz Merkez İlçesine bağlı Karainler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hasan KESKİN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 697,38 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	16.09.2019	11580	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Karainler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hasan KESKİN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 16.09.2019 tarih ve 11580 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 10.09.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; (2,68 m x 3,18 m) = 8,52 m² alanında su deposu, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına verilmiştir.

İdareimizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **697,38 TL** İdari para cezası verilmesi ve 10.09.2019 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi : Hasan KESKİN – Karainler Köyü – Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 16.09.2019 tarih ve 11580 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 16.09.2019 tarih ve 227 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Karainler Köyü – Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		16.09.2019	227	-
227 SAYILI KARARIN DEVAMI	G E V L R E A N K	16.09.2019	11580	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

- 1) Mercii ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)
- k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu ilimiz Merkez İlçesine bağlı Karainler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hasan KESKİN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına; 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine istinaden **697,38 TL** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.09.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Hatice TAŞCI
İns Kayn. ve Eğit. Müd V.

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		16.09.2019	228	-
İlimiz Merkez İlçesi, Özbaşı Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 247 ada, 1 parsel no'da kayıtlı 133,05 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Şenel ÖZKİREN tarafından Konut amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	16.09.2019	11581	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesi, Özbaşı Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 247 ada, 1 parsel no'da kayıtlı 133,05 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Şenel ÖZKİREN tarafından Konut amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.09.2019 tarih ve 11581 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, Merkez İlçesi, Özbaşı Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 247 ada, 1 parsel no'da kayıtlı 133,05 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Şenel ÖZKİREN tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 133,05 m² olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m²' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümlerini gereğince; inşaatın talep edildiği taşınmazda "Konut" amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.09.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Hatice TAŞCI
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Terkehatipler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Şengül TEMELTAŞ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği **18.284,37 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

G
E
V
L
E
R
E
A
N
K

Tarihi

Sayısı

Eki

16.09.2019

229

-

16.09.2019

11582

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Terkehatipler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Şengül TEMELTAŞ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 16.09.2019 tarih ve 11582 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 10.09.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; Köy Yerleşik Alanı Dışında bulunan parsel üzerine, (11,17 m x 11,40 m) = 127,34 m² alanında tek kat konut ve (4,58 m x 4,14 m) = 18,96 m² alanındaki odunluk ile birlikte toplamda 146,30 m² alanında yapı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına verilmiştir.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelleri toplamı **18.284,37 TL** İdari para cezası verilmesi ve 10.09.2019 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi : Şengül TEMELTAŞ – Terkehatipler Köyü – Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 16.09.2019 tarih ve 11582 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 16.09.2019 tarih ve 229 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Terkehatipler Köyü – Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 229 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		16.09.2019	229	-
	G E V L E N K	16.09.2019	11582	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

- ı) Mercı ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- ı) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadañ önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)
- k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağı Terkehatipler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Şengül TEMELTAŞ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına; 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine istinaden 18.284,37 TL idari para cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereğı için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.09.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Hatice TAŞCI
İns Kayn. ve Eğit. Müd V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

Bartın Ulus İlçesi Sarnıç Köyü ve Ulukaya Köy Muhtarlıkları için Ulus İlçe Özel İdare Müdürlüğüne 6.000,00 TL. yardımın teknik rapor doğrultusunda Köy Muhtarlıklarına Nakdi Yardım olarak verilmesi uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	16.09.2019	230	-
G E V L R E A N K	13.09.2019	11520	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

Bartın İli Ulus İlçesi Sarnıç Köyü ve Ulukaya Köyüne köy yardımı yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 13.09.2019 tarih ve 11520 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Bartın İli Ulus İlçesi Sarnıç Köyü içme suyu tesisinde kullanılmakta olan yatay milli elektromotopompun yenilenmesi işi ve Ulukaya Köyü Ulukaya şalesi güzergahına kamera sistemi kurulması işi için İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5. 9. ve 12. Maddelerine istinaden Köylere Yardım faslından ekteki rapor ve keşfe göre Ulus İlçe Özel İdare Müdürlüğüne yedek ödenek aktararak karşılanabilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Ulus İlçesi Sarnıç Köyü içme suyu tesisinde kullanılmakta olan yatay milli elektromotopompun yenilenmesi işi ile ilgili Köy Muhtarlığına verilmek üzere 3.000,00 TL. ve Ulukaya Köyü Ulukaya şalesi güzergahına kamera sistemi kurulması işi ile ilgili Köy Muhtarlığına verilmek üzere 3.000,00 TL.'nin Ulus İlçe Özel İdare Müdürlüğüne yedek ödenekten aktarılacak üzere;

44.74.35.00-01.3.9.00-05-09.6.0.00 Yedek Ödenek Harcama Kaleminden;

Ulus İlçesine bağlı 2 adet Köy Muhtarlığı için 6.000,00 TL.nin;

Ulus İlçe Özel İdare Müdürlüğünün;

(44.74.00.62.04-01.3.9.00-05-05.02.05.03) bütçe tertibinin Köylere Yardım Harcama

Kalemine olmak üzere;

Toplamda 6.000,00 TL.'nin teknik rapor doğrultusunda Nakdi Yardım olarak verilmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 16.09.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müdür V.

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Hançe TAŞCI
İns. Kay. ve Egit. Müdür V.

ÜYE
Uğur YILMAZ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter