

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.07.2019	176	-
İlimiz Merkez Arıönü Köyü Mugada sahil kesiminde bulunan İmar Planı kapsamında belirlenen yerlerde; bölgeye gelen veya orada yaşayan vatandaşlarımızın günlük ihtiyaçlarını karşılamasına yönelik 6m2'lik alana sahip büfelerin, 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (g) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdareimizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden işletmeye kiraya verilmesi, 31/07/2019 çarşamba günü saat 14:00'te Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	25.07.2019	9200	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez Arıönü Köyü Mugada sahil kesiminde bulunan İmar Planı kapsamında belirlenen yerlerde; bölgeye gelen veya orada yaşayan vatandaşlarımızın günlük ihtiyaçlarını karşılamasına yönelik 6m2'lik alana sahip büfelerin kiraya verilmesi, 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (g) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddeleri gereğince, pazarlık usulü ile İdareimizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihale edilmesi talebi hakkındaki İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 25.07.2019 tarih ve 9200 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu İlimiz Merkez Arıönü Köyü Mugada sahilinde mevcut İmar planına göre 6m2 alana sahip konuşlandırılması düşünülen büfeler; a) kurulumu ve işletmesi kiracıya ait olan, b) kurulumu idareimize ait ancak işletmesi ise kiracıya ait olmak üzere kiralanması işinin, muhammen bedeli idareimizce belirlenerek, 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (g) maddesi "Kullanışlarının özelliği, idarelere yararlı olması veya ivediliği nedeniyle kapalı veya açık teklif yöntemleriyle ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralanması, trampası ve mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve mülkiyetin gayri ayni hak tesisi" ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi "Taşınmaz mal satımına, trampa edilmesine ve tahsisine ilişkin kararları uygulamak, süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek." hükümleri gereğince, pazarlık usulü ile İdareimizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 31/07/2019 çarşamba günü saat 14:00'te Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İdareimiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 29.07.2019 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter


Uğur YILMAZ

ÜYE


Bekir KARABACAK


Ayhan ÖZÇELİK

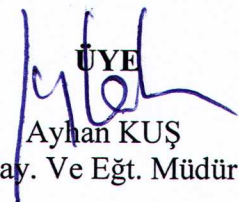
ÜYE


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müdür V.

ÜYE


Ayhan KUŞ
İnsan Kay. Ve Eğt. Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KUBAY' a ait olan, tapuda E28c03a4d pafta 140 ada 4 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	29.07.2019	177	-
G E V L R E A N K	25.07.2019	9203	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KUBAY' a ait olan, tapuda E28c03a4d pafta 140 ada 4 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.07.2019 tarih ve 9203 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KUBAY' a ait olan, tapuda E28c03a4d pafta 140 ada 4 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 140 ada 4 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Mehmet KUBAY' a ait olduğu, söz konusu E28c03a4d pafta 140 ada 4 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan b, c, d, e kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı, a parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçeye bağlı Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KUBAY' a ait olan, tapuda E28c03a4d pafta 140 ada 4 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.07.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ

Genel Sekreter

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müdür V.

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Ayhan KUŞ
İnsan Kay. Ve Eğt. Müdür V.

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter