

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		03.12.2018	290	-
İlimiz Ulus İlçesine bağlı Güneyören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayşe KARA ve müştereklerine ait olan, tapuda E29d20c2b pafta 234 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	30.11.2018	15163	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Güneyören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayşe KARA ve müştereklerine ait olan, tapuda E29d20c2b pafta 234 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.11.2018 tarih ve 15163 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Güneyören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayşe KARA ve müştereklerine ait olan, tapuda E29d20c2b pafta 234 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Erol KESERCİ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 234 ada 1 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Ayşe KARA ve müştereklerine ait olduğu, söz konusu tapunun Güneyören Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü İlimiz Ulus İlçesine bağlı Güneyören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayşe KARA ve müştereklerine ait olan, tapuda E29d20c2b pafta 234 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 03.12.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

ÜYE
Kenan DÜRSUN

ÜYE
İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

BAŞKAN
İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE
R. Regaip BAYRAKTAR

ÜYE
M.Levent ÇAM
Tarımsal Hizm. Müdürü

ÜYE
İrfan EKMEKÇİ

ÜYE
Zühal BUYURAN
İşletme ve İşl. Müdürü