

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa KALENDER ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d15d1a pafta 125 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	05.11.2018	275	-
G E V L R E A N K	05.11.2018	13818	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa KALENDER ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d15d1a pafta 125 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.11.2018 tarih ve 13818 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa KALENDER ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d15d1a pafta 125 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 125 ada 2 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Mustafa KALENDER ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu tapunun Ağa Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa KALENDER ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d15d1a pafta 125 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.11.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DURSUN

ÜYE

R. Regaip BAYRAKTAR

ÜYE

İrfan EKMEKÇİ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

M. Levent CAM
Tarımsal Hizmet Müdürü

ÜYE

Zühal BUYURAN
İşletme ve İst. Müdürü