

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		03.09.2018	217	-
	G E V L R E A N K	29.08.2018	10732	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Topallar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Pembe ALTINOK ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28b25c3c pafta 118 ada 3 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.08.2018 tarih ve 10732 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Topallar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Pembe ALTINOK ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28b25c3c pafta 118 ada 3 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 118 ada 3 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Pembe ALTINOK ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu tapunun Topallar Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, İlimiz Amasra İlçesine bağlı Topallar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Pembe ALTINOK ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28b25c3c pafta 118 ada 3 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 03.09.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE
Kenan DÜRSÜN

ÜYE
R.Regajp BAYRAKTAR

ÜYE
İrfan EKMEKÇİ

ÜYE
İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE
M.Levent CAM
Karımış Hizmet. Müdürü

ÜYE
Zuhal BUYURAN
İşletme ve İştirakler Müdürü