

İL ENCÜMENİ

| Kararın Özeti : | K A R A R | Tarihi | Sayısı | Eki |
|--|---|---------------------------|--------|-----|
| | | 30.04.2018 | 108 | - |
| İlimiz Ulus İlçesi, Keçideresi Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28B09C2B pafta 205 ada, 1 parsel no'da kayıtlı 221,03 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Hasan ERDOĞAN tarafından Konut amaçlı inşaatın yapılması. | G E V L R E A N K | 26.04.2018 | 4985 | - |
| | | Dairesi : İl Özel İdaresi | | |

KARAR :

İlimiz, Ulus İlçesi, Keçideresi Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28B09C2B pafta 205 ada, 1 parsel no'da kayıtlı 221,03 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Hasan ERDOĞAN tarafından Konut amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.04.2018 tarih ve 4985 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesi, Keçideresi Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28B09C2B pafta 205 ada, 1 parsel no'da kayıtlı 221,03 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Hasan ERDOĞAN tarafından Konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 221,03 m² olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." hükmünü kapsamaktadır.

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m²' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükmünü kapsamaktadır, bahsi geçen hükümler çerçevesinde konut amaçlı inşaatın yapılması Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 30.04.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DURSUN

ÜYE

R.Regaip BAYRAKTAR

ÜYE

Irfan EKMEKÇİ
(KATILMADI)

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

M.Levent ÇAM
Tarımsal Hizm. Müdürü

ÜYE

Zuhal BUYURAN
İşletme ve İştirakler Müdürü