

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		24.04.2018	100	-
İlimiz Merkez Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Havva BAŞDİN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c24b2d pafta 101 ada 3 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 2 (iki) kısma ifrazının yapılması.	G E V L R E A N K	19.04.2018	4733	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

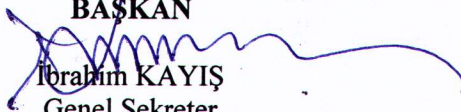
İlimiz Merkez Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Havva BAŞDİN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c24b2d pafta 101 ada 3 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.04.2018 tarih ve 4733 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Havva BAŞDİN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c24b2d pafta 101 ada 3 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBİYİK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, E28c24b2d pafta 101 ada 3 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Havva BAŞDİN ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu tapunun Bayıryüzü Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Havva BAŞDİN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c24b2d pafta 101 ada 3 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, Merkez Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Havva BAŞDİN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c24b2d pafta 101 ada 3 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 24.04.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BASKAN**

  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

Kenan DURSUN  
(KATILMADI)

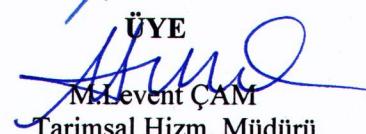
**ÜYE**

  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

  
R.Regaip BAYRAKTAR

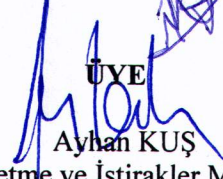
**ÜYE**

  
M. Levent ÇAM  
Tarımsal Hizm. Müdürü

**ÜYE**

  
İrfan EKMEKÇİ

**ÜYE**

  
Ayhan KUŞ  
İşletme ve İştirakler Müdürü V.