

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Kurucasıle İlçesi Uğurlu Köyü, Köy Yerleşim Alanı ve Civarı Sınırları dışındaki Mehmet EDEBAL 'a ait taşınmaz üzerine Temel TEKİNEŞ'e ait imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapıya, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine istinaden 604,56 TL. idari para cezası verilmesi ve yıkımına.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	21.09.2017	233	-
G E V L E R E A N K	20.09.2017	12206	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz, Kurucasıle İlçesi Uğurlu Köyü, Köy Yerleşim Alanı ve Civarı Sınırları dışındaki Mehmet EDEBAL 'a ait taşınmaz üzerine Temel TEKİNEŞ tarafından imar mevzuatına aykırı ve izinsiz olarak yapılan yapı , 3194 Sayılı Kanunun 42. maddesi gereği para cezası verilmesi ve yıkımına ait İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 20.09.2017 tarih ve 12206 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 14.09.2017 tarihinde yerinde yapılan incelemede; Köy Yerleşim Alanı ve Civarı dışındaki Mehmet EDEBAL 'a ait taşınmaz üzerine Temel TEKİNEŞ tarafından (5,87 mt x 6,33 mt) ebatlarında ahşap baraka, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen kaçak yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 21. Maddesinde; bu Kanunun kapsamına giren bütün yapılar için 26. Maddede belirtilen istisnalar dışında Belediye veya Valiliklerden yapı ruhsatı alınmasının mecburi olduğu, aynı Kanununun 42.maddesinin 1. fıkrasında; bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edilmesi halinde sorumlular hakkında idari para cezası verilmesi kurala bağlanmıştır. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 604,56 TL. İdari para cezası verilmesi ve 14.09.2017 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi : Temel TEKİNEŞ – Uğurlu Köyü – Kurucasıle / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 20.09.2017 tarih ve 12206 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 21.09.2017 tarih ve 233 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Uğurlu Köyü – Kurucasıle / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 233 SAYILI KARARIN DEVAMI	K	Tarihi	Sayısı	Eki
	A	21.09.2017	233	-
	R			
	G	20.09.2017	12206	-
	E			
	V			
	L			
	R			
	E			
	A			
	N			
	K	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz, Kurucaşile İlçesi Uğurlu Köyü, Köy Yerleşim Alanı ve Civarı Sınırları dışındaki Mehmet EDEBAL 'a ait taşınmaz üzerine Temel TEKİNEŞ'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine istinaden 604,56 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.09.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DÜRSUN

ÜYE

Murat ERFİNDİK

ÜYE

Mustafa GÜNEY

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdürü

ÜYE

Erdem KOÇ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.V.